



Palma, _____

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL DE MALLORCA I L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ EN MATÈRIA D'EMERGÈNCIES, PREVENCIÓ I EXTINCIÓ.

PARTS

El sr. _____, conseller executiu del departament de desenvolupament local del Consell de Mallorca, nomenat per decret de la presidència del Consell de Mallorca de data 6 de juliol de 2015, actuant en nom i representació del Consell de Mallorca.

El sr. _____, batle de l'Ajuntament de Santanyí nomenat pel ple de la corporació en data 13 de juny de 2015, actuant en nom i representació de l'Ajuntament de Santanyí.

ANTECEDENTS

1.- El Consell de Mallorca, té la voluntat i la previsió d'ubicar i construir les instal·lacions necessàries destinades al servei d'emergències prevenció i extinció d'incendis en la comarca de migjorn.

2.- En aquest sentit, l'Ajuntament de Santanyí manifesta la seva voluntat de cedir al Consell de Mallorca l'ús dels terrenys necessaris per a la construcció de les instal·lacions necessàries destinades a l'ús exclusiu del servei d'emergències, prevenció i extinció d'incendis del Consell de Mallorca.

Les característiques dels terrenys propietat de l'ajuntament són:

Solar d'una superfície de _____ m², ubicat al carrer _____ del terme municipal de Santanyí.

Dades registrals: tom _____, llibre _____, foli _____, finca _____, inscripció _____.

Dades cadastrals: _____

Atès tot el que s'ha exposat, ambdues parts consideren convenient subscriure aquest conveni, es reconeixen, mútua i recíprocament la competència i capacitat necessàries per a la seva formalització i l'acorden subscriure, en base a els següents

ACORDS

Primer.- L'Ajuntament de Santanyí cedeix gratuïtament al Consell de Mallorca l'ús exclusiu de la totalitat del següent immoble:

El solar de la seva propietat d'una superfície de _____ m², ubicat al carrer _____ del terme municipal de Santanyí.

Dades registrals: _____

Dades cadastrals: _____

Segon. El Consell de Mallorca es compromet a iniciar les obres de construcció. les instal·lacions necessàries destinades a l'ús exclusiu del servei d'emergències prevenció i extinció d'incendis del Consell de Mallorca en el termini màxim de cinc anys, comptadors des de l'endemà de la data de signatura d'aquest conveni.

Tercer.- L'Ajuntament de Santanyí és compromet a adoptar els acords necessaris per a eximir al Consell de Mallorca de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres així com de les taxes de formació de l'expedient administratiu corresponent a la sol·licitud de llicència d'obres i de la llicència d'activitats.

Quart.- Seran a càrrec del Consell de Mallorca totes les despeses corrents i de conservació, així com les reparacions que siguin necessàries per mantenir el parc durant tota la vigència de la cessió d'ús.

Cinquè.- En el seu cas, seran per compte de l'Ajuntament de Santanyí tots els impostos i tributs derivats de la titularitat de l'immoble esmentat en la clàusula primera d'aquest conveni.

Sisè.- Aquest conveni tendrà una vigència de cinquanta (50) anys.

Setè.- Aquest conveni es podrà prorrogar de mutu acord entre les parts per períodes de vint-i-cinc anys abans de la finalització del termini d'aquest conveni o de qualsevol de les ulteriors pròrrogues.

Vuitè.- A la finalització del termini de vigència del conveni o de les ulteriors pròrrogues el Consell de Mallorca haurà de lliurar a l'Ajuntament de Santanyí l'immoble cedit més totes les edificacions i instal·lacions existents sense dret a indemnització per cap concepte a favor del Consell.

Novè.- Sense perjudici del que preveu l'apartat anterior, el conveni s'extingirà per les següents causes:

- a) Pel transcurs de cinc anys, comptadors des de l'endemà de la data de signatura d'aquest conveni sense que s'hagin iniciat les obres de construcció del parc de bombers.
- b) Pel transcurs del termini de vigència previst de vigència del conveni.
- c) Per mutu acord de les parts.
- d) Per les causes establertes per la legislació vigent.

I en prova de conformitat, signen aquest conveni, per duplicat en el lloc i la data indicades a l'encapçalament

per l'Ajuntament de Santanyí

pel Consell de Mallorca