

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL DIMECRES DIA 15 DE FEBRER DE 2017

A la sala de sessions de la Casa Consistorial de Santanyí, dia quinze de febrer de dos mil dèset, degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia, es reuneixen sota la presidència del batle, Llorenç S. Galmés Verger, les persones que a continuació es relacionen, que integren la majoria de la Corporació municipal, per celebrar sessió ordinària i pública. Quan són les 15 hores, la Presidència declara obert l'acte. Hi manca Aina Regina Nadal Vidal que ha excusat la seva absència.

Llorenç Sebastià Galmés Verger (PP)
Ricarda Margarita Vicens Schluhe (PP)
Bàrbara Xamena Bordoy (PP)
Miquel Contestí Burguera (PP)
María Inmaculada Sánchez Alloza (PP)
Antoni Matas Blanch (PP)
María de Consolación Pons Monserrat (PP)
Francisca Margarita Vidal Servera (PP)
Miguel Vidal Bauzá (PP)
Rafael Batle Gallardo(PP)
Jaume Amengual Bonet (AMS-APIB)
Angel Luis Quintela Montano (AMS-APIB)
Juan Sbert Ferrando (PSIB-PSOE)
Jordan Thomas Llamas (PSIB-PSOE)
José Andrés Roig Reynés (EL PI)
Cristina Coll Cervera

Ana María Bonet Vidal, interventora

Pedro Herrero Moya, secretari

A l'inici de la sessió hi manca María Inmaculada Sánchez Alloza.

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE LES ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS, DE 15 DE DESEMBRE DE 2016 I DE 20 DE GENER DE 2017

S'aproven per unanimitat les actes de les sessions esmentades.

2.- DACIÓ DE COMPTE DE DECRETS DE LA BATLIA

Es dóna compte dels decrets 642/2016, de 12 de desembre, fins al 75/2017, de 10 de febrer, del Llibre de resolucions generals de la batlia.

3. DIMISSIÓ DE LA REGIDORA D'ALTERNATIVA PER AL MUNICIPI DE SANTANYI (AMS-APIB) AINA REGINA NADAL VIDAL

Donada compte per Secretaria de l'escrit de renúncia al càrrec de regidora d'aquest Ajuntament d'Aina Regina Nadal Vidal, la corporació municipal es dona per assabentada d'aquesta renúncia i declara consegüentment la vacant corresponent, posant el fet en coneixement de la Junta Electoral Central als efectes previstos en l'article 182 de la Llei Orgànica de Règim Electoral General, considerant que la persona que haurà d'ocupar la vacant es Manuel del Rio Clar per ser el següent de la llista de la candidatura de AMS-APIB, para el que es sol·licita l'expedició de la corresponent credencial.

El batle i la resta de grup agraeixen la feina realitzada.

4. ATORGAMENT DE LA MEDALLA D'OR DE LA VILA DE SANTANYÍ A MARCUS COOPER WALZ

Vista la proposta realitzada per la Comissió d'honors i distincions d'atorgar la medalla d'or de la vila de Santanyí, en sessió realitzada el dia 22 de novembre de 2016; atès l'acord plenari de 15 de desembre de 2016 d'atorgament inicial d'aquesta medalla; atès l'expedient tramitat i l'argumentari realitzat, que exposat al públic d'acord amb l'article 14è del Reglament Especial d'Honors i Distincions no s'ha presentat cap reclamació o objecció; i d'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat atorgar la medalla d'or de la vila de Santanyí a Marcus Cooper Walz.

5. PETICIONS A CONSELLERIES DE LA CAIB DEL CONSELL DE L'INFÀNCIA I L'ADOLESCÈNCIA

Vista l'acta del Consell Municipal de la Infància i l'Adolescència realitzat el passat dia 26 de gener i les peticions realitzades pels nins dels diferents col·legis d'aquest municipi, i d'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat traslladar aquestes demandes a les conselleries corresponents:

* Conselleria d'Educació i Universitat.

- Millora del centre escolar de s'Alqueria Blanca. "Els nins i nines de primària de s'Alqueria demanen que mirin d'adequar alguns espais perquè puguin estudiar bé. Ara mateix no disposen d'una cuina menjador o d'una aula independent que sigui el menjador. Utilitzen una aula a on el mati s'hi fa classe. Això suposa que el mati quan arriben faci olor de menjar. Per tant, sol·liciten que es construeixi un espai alternatiu i que faci la funció de cuina. El porxo necessita també un bon manteniment i les aules també necessiten esser pintades. Aquest fet no és una reivindicació puntual sinó que és un tema que ve d'anys enrere".

- Manteniment i adequació dels espais i aules de l'Institut de Santanyi. "La veritat és que no ens cansarem de repetir el mateix. L'any passat ja va ser una tema que presentàrem al Consell Municipal i, després d'un any, no sols tenim la necessitat de recordar-ho sinó de dir que hi ha hagut un increment dels desperfectes. Pensam que l'institut actualment és molt vell i es troba en un estat de deteriorament evident. Amb els companys del Grup Municipal i principalment els joves vos demanam que es faci de l'institut un centre acollidor pels joves.

L'edifici no només necessita esser pintat per fora, sinó també per dintre, els colors xispants de les parets d'algunes aules en fan dubtar que siguin òptims per fomentar un clima d'estudi relaxat. També insistim en que es facin les reformes necessàries de manteniment com ara posar miralls als banys, arreglar les rajoles de les classes que estan espenyades, arreglar les goteres, portes, reixat exterior, mobiliari, taquilles, i un llistat indefinit. Nosaltres només demanam que l'IES sigui un espai net, decent i òptim per a l'estudi".

* Conselleria de Salut.

- Obertura del centre de salut a Cala d'Or 24 hores. "Des de fa uns anys els alumnes de Cala d'Or demanen a l'Ajuntament que el centre de salut de Cala d'Or estigui obert les 24 h del dia. Saben que aquesta demanda no només surt de ells sinó que és una reivindicació constant de tots els veïns i veïnes del nucli urbà. Per evitar desplaçaments i agilitzar els tràmits d'assistència a les persones amb més necessitats de salut creuen que el nostre nucli urbà necessita aquest servei".

A les 15,10 hores s'incorpora a la sessió María Inmaculada Sánchez Alloza.

6. PERMUTA DE TERRENYS A PORTOPETRO I CALA D'OR

Vista la següent proposta de resolució:

"El batle eleva al Ple per a la seva resolució la possible permuta de terrenys a Portopetro i Cala d'Or, per ser la primera vegada que s'adopta un acord similar, per la seva importància econòmica i per coneixer l'opinió de tots els membres d'aquesta corporació municipal, per possibilitar la creació de més aparcaments a Portopetro. Es proposa al Ple l'aprovació de la permuta de terrenys següent:

- Terreny de l'av. Es Fortí núm. 27 de Cala d'Or, propietat de l'Ajuntament, de 4.649,37 m², referència cadastral 9676501ED1597N0001YU. Classificació del sòl: sòl urbà. Qualificació urbanística: Zona EQ-E5. Bé patrimonial de l'Ajuntament de l'article 6 del Reglament de Bens de les Entitats Locals.

- Terreny del carrer Cristóbal Colon – carrer s'Església núm. 18 de Portopetro, propietat de l'entitat Hotelera Rocamar SL, de 391 m², referència cadastral 8171405ED1587S0001JA. Classificació del sòl: sòl urbà. Qualificació urbanística: Zona Residencial Intensiva I.

Aquests terrenys están valorats per l'arquitecte municipal, Juan Antonio Llobera Llorente, i pels arquitectes Gregorio de Vicente Cuadrado i Juan González de Chaves Alemany, amb diferents resultats. Aquestes valoracions varen ser entregades fa temps pel batle a tots els regidors i a més están a la seva disposició a la secretaria d'aquest Ajuntament.

La valoració final de l'arquitecte municipal a data 30-1-2017, es de 609.060,31 € el terreny de l'av Es Fortí propietat de l'Ajuntament i de 651.427,54 € el terreny de Portopetro propietat de l'entitat Hotelera Rocamar SL.

L'entitat Hotelera Rocamar SL es compromet a més a la demolició de l'hotel Porto Petro, existent en els terrenys assenyalats, i a deixar el solar net. La demolició haurà d'estar acabada abans de la setmana santa de l'any 2018.

A pesar de les diferents valoracions no s'estableix cap contraprestació econòmica entre les parts. Segons l'article 109 del Reglament de Bens de les Entitats Locals, d'aquesta permuta s'haurà de donar compte a l'òrgan competent de la comunitat autònoma, en el cas de les Illes Balears el Consell Insular de Mallorca, per no excedir la valoració dels terrenys del 25% dels recursos ordinaris del pressupost anual d'aquest Ajuntament".

Atès l'informe de fiscalització de la intervenció municipal que indica que la normativa existent no contempla cap tipus de bonificació en la taxa per llicències urbanístiques i que en l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres només es permet l'atorgament d'una bonificació del 95% en casos d'especial interès o utilitat municipals, l'Ajuntament bonificarà el 95% de l'ICIO per considerar la demolició de l'hotel Porto Petro d'especial interès o utilitat municipal.

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria de dotze vots a favor (PP, EL PI i Cristina Coll Cervera) i quatre abstencions (AMS-APIB i PSIB-PSOE), l'aprovació de la proposta de resolució amb la rectificació següent: l'Ajuntament bonificarà el 95% de l'ICIO per considerar la demolició de l'hotel Porto Petro d'especial interès o utilitat municipal i deixar la columna existent a l'av. Es Fortí de Cala d'Or, devora la zona esportiva que es permuta, en terreny municipal.

El batle manifesta que avui és un dia molt important per al nucli de Portopetro perquè després de molts d'anys s'ha aconseguit arribar a un acord, per la qual cosa estan molt satisfets. La idea és fer-hi una plaça i aparcaments a baix. També vol manifestar el seu agraïment a totes les persones que han fet possible aquesta permuta, especialment a les que ho varen iniciar (Miquel Vidal i Pep Burguera), als responsables actuals (Cosme Prohens) i als tècnics que hi han treballat. Vol saludar especialment la gent de Portopetro que avui hi és present.

Jaume Amengual exposa que no s'hi oposaran, però que no estan d'acord amb el procediment perquè s'ha perdut una zona verda, per la qual cosa s'abstendran.

José Roig explica que hi estan a favor perquè els semblen justes les valoracions i la millora de la vorera a Cala Egos.

Joan Sbert manifesta que s'abstendran perquè no hi estan en contra, però creuen que no compensa perdre aquests terrenys de Cala d'Or.

El batle explica que el solar s'entregarà net i abans de l'estiu del 2018.

Jaume Amengual demana que es canviï a l'acta de la Comissió Informativa el que es va dir sobre el pagament.

7. MODIFICACIÓ DE LA CONCESSIÓ DE ZONA VERDA PÚBLICA DE CALA EGOS

Vista la següent proposta de resolució:

“A la vista del projecte tècnic presentat per la societat PERCIVAL BOATS S.A., actual concessionari de l'explotació de les instal·lacions de la ZVP, de reorganització de zona pública amb edifici de serveis i piscina en la zona de Cala Egos de Cala d'Or, d'aquest terme municipal, que suposa una reforma i millora sobre les instal·lacions existents a la ZVP ubicada a l'avinguda sa Marina núm. 53 de Cala Egos de Cala d'Or, i atesos els informes de l'arquitecte d'aquest Ajuntament i del secretari d'aquesta Corporació, la Batlia d'aquest Ajuntament proposa la següent resolució i que aquesta reforma suposa clarament una millora del patrimoni de les instal·lacions municipals:

Aprovar el projecte tècnic presentat per l'entitat PERCIVAL BOATS S.A., condicionat al fet que no es presentin al·legacions en contra durant el període d'exposició pública, que posteriorment s'obtinguin les autoritzacions i llicències corresponents per executar el projecte, i tenint en compte que aquestes millores revertiran propietat de l'Ajuntament de Santanyí, sense que el concessionari tingui dret a percebre cap tipus d'indemnització, i que s'han d'acomplir totes les altres condicions que s'estableixen als plecs de la concessió de l'explotació de les instal·lacions de la ZVP i les que es puguin establir a les llicències i autoritzacions corresponents”.

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria de catorze vots a favor (PP, PSIB-PSOE, EL PI i Cristina Coll) i dues abstencions (AMS-APIB), l'aprovació.

José Roig exposa que hi votaran a favor perquè millora l'existent.

8. MOCIÓ D'ALTERNATIVA PER L'ADOPCIÓ A L'AJUNTAMENT DEL SALARI MÍNIM DE 1000 EUROS

Vista la moció de referència que diu:

“La Plataforma ANEM A MIL és una iniciativa ciutadana que té com a objectiu aconseguir un salari digne per a totes les persones que treballen al nostre país. Denuncia que l'actual Salari Mínim Interprofessional (SMI), fixat pel govern espanyol en 707,70€, és insuficient per cobrir les despeses mínimes a les quals ha de fer front una persona per poder viure-hi.

Aquest SMI de 707,70€ és considerat injust per les institucions europees, que recomanen augmentar-lo en més d'un terç, per tal de garantir un nivell de vida decorós als treballadors i treballadores i les seves famílies, tal i com exigeix l'article 4.1 de la Carta Social Europea que recomana un salari mínim equivalent al 60% del salari mitjà del territori.

És alarmant la precarietat laboral actual: una de cada cinc persones amb feina es troba en situació de risc de pobresa. El treball remunerat, sigui quin sigui, ha de permetre viure amb dignitat.

Cal reduir les desigualtats salarials. Els sous de les ocupacions més ben remunerades són gairebé un 400% més elevats que el de les ocupacions no qualificades. Necessitem un món laboral més just, per aconseguir una societat més justa.

Per tot això, ANEM A MIL proposa que el salari mínim real sigui de MIL EUROS mensuals a 14 pagues. Un SM a mil euros de les persones treballadores amb un salari per sota d'aquest llindar per reduir així la pobresa i la desigualtat.

Cal treballar en la generació d'incentius per a la formació i en la millora de la productivitat dels treballadors i treballadores. Amb un SM més alt augmentarà la capacitat de consum i l'activitat econòmica. Així, s'assolirà una distribució de la renda més justa i una societat més cohesionada.

Amb el SM a mil euros s'impulsarà un canvi de model laboral i productiu al nostre país sobre la base de salaris dignes per a tothom. Un impuls que cal iniciar ja des de l'acció dels governs municipals de les ciutats en l'àmbit públic, i també en les negociacions col·lectives en l'àmbit privat. Un impuls que ha de fer-se present en el procés de futur que viu el nostre país, entre tots els agents socials, econòmics i polítics.

Per tot això proposem que s'aprovi la present moció i es prenguin els acords següents:

1r. L'Ajuntament informarà de les mesures adoptades per fer possibles aquests objectius, i treballarà amb les empreses del municipi i les empreses que es presentin a licitacions públiques per tal de millorar les condicions salarials dels treballadors i treballadores amb sous més baixos per tendir al mínim de 1.000 euros. En aquest sentit, estudiarà i si s'escau adoptarà les mesures normatives que incentivin les empreses subcontractades o receptores de recursos municipals a adoptar el SM de 1.000€ entre el seu personal contractat, sempre que sigui compatible amb altres mesures socials.

2n. Instar al Govern Central en aquest mateix sentit”.

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament s'acorda per unanimitat l'aprovació.

Jaume Amengual assenyala que està content de la unanimitat i agraeix a tots el seu vot.

9. MOCIÓ D'ALTERNATIVA SOBRE EL SUPORT AL SECTOR AGRARI DAVANT ELS MALS PROVOCATS PELS TEMPORALS DEL PASSAT MES DE GENER

Vista la moció de referència que diu:

“El darrer temporal de pluges ha afectat de manera diversa instal·lacions públiques i privades, edificacions i explotacions agrícoles de les Illes Balears. A l'illa de Mallorca ja es va produir un temporal de pluges torrencials a finals de desembre. Però va ser a partir del 15 de gener i fins el 23 d'aquest mes quan les pluges varen ser més intenses, combinades amb vent i temporal marítim, causant el desbordament de torrents i la inundació de multituds de conradissos. En el terreny agrícola es varen produir inundacions importants en el Pla de Mallorca, Pla de Sant Jordi i altres indrets, a més de desbordaments significatius de cursos torrencials com és el cas del torrent de Muro. Entre molts d'altres efectes, es varen provocar danys significatius a conreus de cereals, farratges, patates i altres produccions hortícoles.

El 28 de gener el Bolletí Oficial de l'Estat va publicar el Reial Decret-Llei 2/2017, de 27 de gener, pel qual s'adopten mesures urgents per a pal·liar els danys causats pels darrers temporals. La disposició pretén articular mesures per reparar els danys causats pel temporal.

En el seu article 2.3. aquest Reial Decret-Llei diu que seran ajudades les explotacions agrícoles que tinguin subscrietes pòlisses emparades pel Pla d'Assegurances Agràries Combinades, i que hagin patit danys a elements afectes a l'explotació que no siguin assegurables. Per tant no seran ajudats en absolut ni els

conreus assegurats ni els no assegurats, tan sols aquells que no siguin assegurables en el marc d'explotacions que hagin assegurat la resta dels cultius.

En la mesura en què els conreus afectats pel temporal són bàsicament conreus assegurables, és ben evident que aquesta mesura que pretén reparar els mals provocats pel temporal no tindrà cap efecte real a les Illes Balears. Per tant, del total de 77,5 milions d'euros que el Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient ha calculat que són els mals que s'han produït en el sector agrari no arribarà res, o gairebé res, als pagesos de les Illes.

Però no sols no arribaran ajudes directes de cap classe, sinó que els diversos beneficis fiscals contemplats a la disposició tampoc tendran cap efecte. Així, de manera concreta, no beneficiaran al nostre sector primari els beneficis fiscals establerts a l'article 3.1., que es refereixen a l'Impost sobre Béns Immobles (IBI), ja que s'estableix que sols es pot produir l'exempció en aquells casos en què les collites tinguin destrosses no cobertes per cap fórmula d'assegurança pública o privada. A part que els conreus no paguen IBI i els suposats beneficis just serien d'aplicació a danys a edificacions.

L'article 4 estableix reduccions fiscals especials per a les activitats agràries que consisteixen en què el Ministeri d'Hisenda i Funció Pública a la vista dels informes del Ministeri d'Agricultura i Pesca, Alimentació i Medi Ambient, podrà autoritzar amb caràcter excepcional, la reducció dels índexs de rendiment net tant a l'IRPF com a l'IVA, és a dir, no es compromet a res i tan sols obre les portes a allò mateix que es fa cada any, de manera habitual i sense necessitat de mesures extraordinàries.

Davant aquest articulat, entenem que el Consell de Ministres no ha volgut prendre en consideració els danys produïts al sector primari de les Illes Balears i ha establert unes mesures ineficaces que no es corresponen amb la naturalesa dels mals produïts i que, per tant, no tendran efectes de cap classe a favor dels nostres agricultors. Consideram que els mals provocats pels temporals del passat mes de gener són danys catastròfics que afecten multitud d'explotacions agràries de les Illes Balears, a favor de les quals és necessari actuar d'una manera solidària amb la finalitat de reduir al màxim els impactes negatius sobre l'activitat agrària.

Per tot això, proposem que s'aprovi la present moció i es prenguin els acords següents:

1. Manifestar el nostre rebuig cap al Reial Decret-Llei 2/2017, de 27 de gener, pel qual s'adopten mesures urgents per a pal·liar els danys causats pels darrers temporals, ja que les susdites mesures no beneficiaran en absolut els nostres pagesos.

2. Fer arribar aquest document a la Delegació del Govern a les Illes Balears per a reclamar una reconsideració d'aquesta disposició estèril i l'aprovació de mesures

eficaces que puguin representar un suport al sector primari, d'acord amb la magnitud real dels mals catastròfics provocats”.

D'acord amb el dictamen desfavorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria de deu vots en contra (PP) i sis vots a favor (AMS-APIB, PSIB-PSOE, EL PI i Cristina Coll Cervera), la no aprovació d'aquesta moció.

Jaume Amengual indica que aquesta moció és una moció general per a tots els pagesos de Mallorca i tan sols es vota el rebuig al decret esmentat. Que estan disposats a llevar qualsevol punt de l'exposició de motius. Que li agradaria que aquesta moció es notificàs a la Delegació del Govern.

José Roig manifesta que hi votaran a favor i suggereix de posar-hi tots els municipis afectats.

El batle assenyala que va demanar d'afegir-hi “els interessos de l'Ajuntament de Santanyí”. Que el dia de la Comissió Informativa el Pi va presentar una moció al CIM perquè possessin una línia d'ajudes als ajuntaments i l'equip de govern hi va votar en contra. Que sense saber quines ajudes es proposen és una imprudència anar contra un decret que fa el mateix que es va fer el 2015 i que de moment el Govern Central és l'únic que ha posat damunt la taula les ajudes i una partida pressupostària de 100.000.000 d'euros, per tant hi votaran en contra.

Jaume Amengual explica que estan en contra del Decret de 27 de gener perquè la majoria dels pagesos de Mallorca no hi poden arribar.

10. MOCIÓ D'ALTERNATIVA PER LA CELEBRACIÓ D'UNA CONSULTA POPULAR SOBRE LA POSSIBLE PEATONALITZACIÓ PARCIAL DE L'AV. TAGOMAGO I EL CARRER BOULEVARD DE CALA D'OR

Vista la moció de referència que diu:

“Tenint en compte que la consulta popular és un dels millors instruments de participació directa, i que permet donar a conèixer l'opinió dels veïns sobre assumptes d'especial rellevància per als seus interessos.

Atès l'article 71 de la **Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local**:

"Article 71. De conformitat amb la legislació de l'Estat i de la comunitat autònoma, quan aquesta tingui competència estatutàriament atribuïda per això, els batles, previ acord per majoria absoluta del Ple i autorització del Govern de la Nació, podran sotmetre a consulta popular aquells assumptes de la competència pròpia municipal i de caràcter local que siguin d'especial rellevància per als interessos dels veïns, llevat dels relatius a la Hisenda local. "

A la vista de l'actual remodelació de l'avinguda Tagomago i la previsió d'una futura remodelació del carrer Boulevard d'Or.

Des d'Alternativa pensem que la possible peatonalització d'una o ambdós carrers, sigui parcial o completa, és d'especial rellevància per als interessos dels residents del municipi.

Tot i que el resultat de la consulta popular no sigui vinculants, sí que serviria per saber quina és l'opinió dels ciutadans, manifestada de forma democràtica, sobre aquest assumpte tan important.

Per tot això el Grup Municipal d'Alternativa per al Municipi de Santanyí, proposa al ple de Santanyí que adopti el següent **acord**:

1r.- Que s'iniciïn els tràmits pertinents per a la celebració d'una consulta popular sobre la possible peatonalització parcial de l'avinguda Tagomago i el carrer Boulevard d'Or de Cala d'Or”.

D'acord amb el dictamen desfavorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria de deu vots en contra (PP) i sis vots a favor (AMS-APIB, PSIB-PSOE, EL PI i Cristina Coll Cervera), la no aprovació d'aquesta moció.

Angel Quintela exposa que han demanat als veïns de Cala d'Or per “peatonitzar-ho” algunes hores i que estan a favor de la participació ciutadana.

José Roig vol saber què en pensa l'equip de govern.

El batle demana a qui aniria adreçat aquest referèndum.

Angel Quintela manifesta que només seria iniciar els tràmits i que la consulta popular s'hauria d'estudiar i debatre.

El batle demana que siguin un poc més concrets, però que si haguessin de fer consultes populars per tots aquests temes seria massa complicat i per això hi votaran en contra, ja que hi ha coses més importants per fer una consulta popular, per exemple l'autopista de Campos a Lluçmajor. Que han tengut xerrades amb tots els que hi viuen i hi tenen negocis, que s'està empedrant i hi podran circular com sempre. Que hi ha un estudi de mobilitat per a Cala d'Or, però que encara no està acabat. I que s'hi instal·laran unes barreres per seguretat.

Angel Quintela explica que per a ells és important l'opinió de tothom i recorda que el batle a la salutació de festes de Cala d'Or va dir que promouria la participació ciutadana.

El batle exposa que els regidors de Cala d'Or parlen amb totes les persones afectades i que això és participació, creuen que no és necessari posar una urna.

11. MOCIÓ DEL PP DE REDISTRIBUCIÓ DE LA RECAPTACIÓ DE LA LLEI D'ESTADES TURÍSTIQUES

Vista la moció de referència que diu:

“El passat mes de setembre el Govern de les Illes Balears va aprovar el Pla anual d'Impuls del Turisme Sostenible per al període 2016. Aquesta convocatòria estava oberta a la presentació de projectes per part dels ajuntaments, altres institucions supramunicipals i entitats. Això va suposar que els ajuntaments fessin un esforç important per elaborar projectes, que van ser presentats amb les màximes expectatives d'aconseguir millores importants per als seus municipis, en molts de casos, en relació directa amb el tema medi ambiental, que era l'objectiu prioritari d'aquest Pla.

Ja en el moment de l'aprovació de la Llei de l'Impost d'Estades Turístiques, el Partit Popular va manifestar el seu rebuig a l'esmentat impost i al sistema de distribució dels ingressos, ja que no era el més adequat, i els municipis no tenien el pes suficient dins la Comissió d'Impuls de Turisme Sostenible, encarregada d'aprovar els projectes que es finançaran amb aquest impost.

Els municipis són les administracions que més esforç econòmic realitzen per mantenir les infraestructures i els serveis que afavoreixen el foment i l'impuls del turisme a les Illes, on es generen els ingressos de l'ecotaxa, en canvi, ara veuen que no han estat aprovats cap dels seus projectes, que van haver de realitzar en un termini molt breu i amb un despesa econòmica molt important.

El municipi de Santanyí és un dels municipis amb pitjor qualitat d'aigua de consum humà de les Illes Balears i també es un dels que presenta menor pluviometria, per aquest fet es va enviar a la Comissió d'Impuls de Turisme Sostenible dos projectes que intentaven pal·liar la manca d'aigua potable i de qualitat que pateix el nostre municipi. Aquests eren la interconnexió per rebre aigua dessalada o bé a través de Manacor o bé directament des de Palma, i la posada en marxa d'una planta pilot de potabilització d'aigua.

Si bé és cert que el municipi de Santanyí es beneficiarà d'algun dels projectes aprovats per la Comissió (Projecte de Mobilitat sostenible a espais naturals i platges de Mallorca, on s'inclouen Mondragó i s'Almonia), crida molt l'atenció que quasi el 50% dels doblers recaptats per l'Impost de Turisme Sostenible es destinin a la millora d'infraestructures hídriques i del cicle de l'aigua, i que no es destini cap dobler al nostre municipi per pal·liar la situació, que com hem dit abans és un dels

llocs on es més greu.

Per tot això, els grup municipal del Partit Popular presenta al Ple de l'Ajuntament perquè s'aprovin els següents **ACORDS**:

1. Instar el Govern de les Illes Balears a deixar sense efecte l'acord de la Comissió d'Impuls de Turisme Sostenible i que es faci una nova proposta tenint en compte els projectes municipals.
2. Instar el Govern de les Illes Balears a la modificació del sistema de distribució dels ingressos obtinguts amb l'Impost Sostenible, donant més pes als municipis dins de la Comissió d'Impuls de Turisme Sostenible.
3. Instar el Govern de les Illes Balears que es tenguin en compte les necessitats dels ciutadans del municipi de Santanyí i que es replantegi la necessitat de posada en marxa d'algun dels projectes proposats per l'Ajuntament (planta pilot de potabilització o interconnexió per rebre aigua dessalada).
4. Instar el Govern de les Illes Balears perquè, en cas que la proposta aprovada segueixi endavant, es facin càrrec del cost que han tengut els ajuntaments per a la redacció dels projectes no aprovats”.

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria de catorze vots a favor (PP, PSIB-PSOE, EL PI i Cristina Coll Cervera) i dos vots en contra (AMS-APIB), l'aprovació d'aquesta moció.

El batle manifesta que aquesta taxa va ser rebutjada per la societat, no només pels hotelers, que amb els 40 milions d'euros de la recaptació han finançat projectes que ja estaven iniciats i han creat falses expectatives als ajuntaments. Que el Decret parlava de prioritzar millores en l'aigua i ara mateix es financen projectes que no tenen res a veure amb l'aigua.

Jaume Amengual exposa que han tengut accés al projecte que es vol dur a terme i consideren que sí és prioritari perquè es tracta del pàrquing del Parc Natural de Mondragó i els pàrquings de Cala s'Almonia i des Caló des Moro. I respecte del tema de la connexió de l'aigua fins a Manacor, s'invertiran 12.000.000 d'euros, pas previ necessari per poder arribar en el futur a Santanyí.

El batle diu que el primer projecte de transport fins a l'Amarador és d'aquest equip de govern i que fa un any varen presentar aquesta opció al director de Transport.

Jordan Thomas exposa que s'actua amb sectarisme i que sempre han votat en contra de les seves mocions.

José Roig manifesta que hi votaran a favor però que no volen que aquest impost es retiri, ni molt manco.

12. MOCIÓ DE EL PI PER ASSOLIR UNA ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE SÒLS URBANS I URBANITZABLES EQUILIBRADA, VIABLE I SOSTENIBLE

Vista la moció de referència que diu:

“El règim urbanístic a l'estat espanyol es va conformar d'acord amb la **Llei del Sòl de 1976**. La immensa majoria dels plans urbanístics i de les diverses normatives tenen com a referent inexcusable aquesta Llei de 1976 conformadora de l'ordenació urbanística moderna.

L'article 78 de la Llei del Sòl de 1976 establia que s'havien de considerar com a sòl urbà, a més dels que estiguessin urbanitzats per comptar amb els serveis urbanístics exigibles, els terrenys als que el Pla inclogui en aquesta classe de sòl per estar compresos a àrees consolidades per l'edificació al manco en dues terceres parts de la seva superfície.

L'article 10 de la Llei del Sòl de 1992 i l'article 8 de la Llei del Sòl de 1998 amb algunes diferències també consideraven sòls urbans les àrees consolidades per l'edificació.

El **Pla Territorial de Mallorca de 2004** a la seva Norma 10 venia a concretar i definir amb molta més precisió la capacitat del planificador municipal de classificar sòl urbà per consolidació de l'edificació. Concretament aquest Pla venia establir que l'àrea consolidada podia tenir un màxim de 30.000 metres quadrats. Definició espacial que tenia una lògica evident des del moment que els deures a complir pels propietaris de sòl urbà i de sòl urbanitzable són diferents i que la doctrina ha vengut establint que, perquè una àrea de sòl urbanitzable sigui viable jurídicament i econòmicament, necessita tenir una superfície mínima. De fet, la normativa a l'hora de delimitar unitats d'execució exigeix com un dels requisits jurídics que siguin viables i capaços d'assumir les cessions obligatòries i gratuïtes i que hi hagi un equilibri entre els beneficis i les càrregues. En un sentit similar, si bé sense preveure una superfície de referència, s'expressa va la Norma 28 del Pla Territorial d'Eivissa.

L'article 1 de la **Llei Balear 4/2008** de Mesures Urgents per a un desenvolupament territorial sostenible, fou la primera norma aprovada pel Parlament de les Illes Balears que entrava a regular les classes de sòl; aquest precepte va recollir el tradicional concepte del sòl urbà consolidat per l'edificació.

Aquest panorama va canviar radicalment quan el Govern de la legislatura passada, presidit pel Sr. Bauzá i essent conseller de Territori el Sr. Company, va aprovar la **Llei 7/2012 de Mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible**, que al seu article 1 feia desaparèixer els sòls urbans consolidats per l'edificació i a la seva Disposició Transitòria Primera establí un règim de reclassificació dels terrenys que estiguessin en aquesta situació, que podien passar a ser sòl urbanitzable.

El **Decret Llei 1/2016** va suspendre, ara fa un any, aquesta Disposició Transitòria Primera generant més d'un dubte interpretatiu sobre la classificació d'aquests sòls (tornen a ser considerats com a sòl urbà, pròpiament dit, deixant de ser urbanitzables?, la classificació de sòl urbanitzable s'ha produït automàticament o fa falta l'adaptació del planejament general?, en aquest terrenys es poden tramitar plans parcials?...), i sobre les capacitats de la seva classificació pel planejament urbanístic. De fet, la pròpia Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Mallorca en la darrera sessió, data 23/12/2016, en referència a aquest tema ha expressat que "*... la realitat ha posat que han sorgit distintes interpretacions, i que la suspensió de vigència està causant un cert grau de problemàtica d'aplicació en els ajuntaments...*".

Així les coses, considerant que en el planejament vigent a molts de municipis de Mallorca, existeixen petites zones classificades com a sòl urbà però que es troben en situació bàsica de sòl rural -és a dir, encara no han iniciat el procés de transformació urbanística, al no tenir cap servei urbanístic bàsic-, amb una important casuística en la seva execució, cosa que genera gran confusió al respecte. Es tracta de zones que, per a la seva dimensió, si es considera que passen a la classificació de sòl urbanitzable, conforme la DT Primera de la referida Llei 7/2012, no s'arribaran a desenvolupar, donada la seva escassa superfície, generant buits de discontinuïtat de la trama urbana o de finalització dels cascs urbans dels nostres municipis i en conseqüència, generant una ordenació urbanística poc harmònica, més bé caòtica i amb nul·la visió de conjunt.

A més aquesta situació es veu agreujada amb la referida suspensió d'aquesta DT Primera, per mor de l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2016, creant una inseguretats jurídica indesitjable que pateixen els Ajuntaments de la nostra illa. Aquest fet quedà palès per les diverses consultes al respecte que s'han evacuat en els darrers mesos als tècnics dels Departaments de Territori dels Consells Insulars, havent arribat algunes a la pròpia Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, màxim organisme en matèria urbanística. Havent conclòs al respecte la Comissió, en la seva darrera sessió, que seria convenient "*cerca una fórmula*

híbrida transitòria per regular un règim específic anàleg al que altres legislacions autonòmiques determinen com a sòl urbà sense urbanització consolidada".

Per tal d'evitar aquesta incertesa i la inseguretat jurídica esmentada, proposam el següent **ACORD**:

El plenari de l'Ajuntament de SANTANYI insta al Govern de les Illes Balears perquè, de conformitat amb la disposició addicional única del Decret Llei 1/2016, de 12 de gener, de mesures urgents en matèria urbanística, trameti al Parlament de les Illes Balears, en el termini màxim de tres mesos, la modificació juridicourbanística pertinent per regular totes i cada una de les matèries que es troben suspeses transitòriament a les Illes Balears, en aplicació del Decret Llei 1/2016, de referència".

Sotmesa a votació aquesta moció, s'aprova per majoria de catorze vots a favor (PP, PSIB-PSOE, EL PI i Cristina Coll Cervera) i dues abstencions (AMS-APIB), l'aprovació.

José Roig exposa petites modificacions a la moció: que instaran el Govern de les Illes Balears perquè es consensuï i que aquesta moció fa referència a terrenys que ja estan qualificats.

13. CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN D'AQUESTA CORPORACIÓ

Jaume Amengual vol que consti en acta que varen assabentar-se de la data del ple pel carrer. Que encara no hi assenyalades dates concretes per als plens. I que al darrer Consell de la Infància i l'Adolescència es va permetre la intervenció del públic.

Angel Quintela assenyala que el passat mes d'agost es va acabar el termini per acabar la pàgina web i encara no està en marxa. I que segons Rafel Batle s'havien de canviar els senyals de Cala d'Or.

Jordan Thomas demana si els pot enviar l'acta de la darrera Junta de Seguretat.

El batle contesta que no hi haurà cap problema a enviar-la i que hi haurà un augment d'efectius de la Guàrdia Civil, entre d'altres qüestions. Que la senyalítica es va canviant poc a poc però que a Cala d'Or és molt gran i encara no es nota. Que la pàgina web s'ha retardat per la baixa laboral de la cap de premsa, però que està quasi acabada. Que la participació del públic en el Consell de la Infància li va semblar molt bé i al ple està regulada la possible intervenció del públic. Que li

semblava important avisar els veïns de Portopetro per la importància de l'aparcament.

14. DACIÓ DE COMPTES DE DIVERSES QÜESTIONS I ASSUMPTES GENERALS

Per secretaria es dóna compte de les següents qüestions:

14-a. El departament d'Intervenció dóna compte de l'aprovació per decret de batlia de 20 de desembre de 2016, de l'expedient núm. 14 de modificació de crèdits en el pressupost municipal de 2016, per generació de crèdits.

14-b. El departament d'Intervenció dóna compte de l'aprovació per decret de batlia de 30 de desembre de 2016, de l'expedient núm. 15 de modificació de crèdits en el pressupost municipal de 2016, per transferència de crèdits.

14-c. El departament d'Intervenció dóna compte de l'aprovació per decret de batlia de 30 de gener de 2017, de l'expedient núm. 1 de modificació de crèdits en el pressupost municipal de 2017, per generació de crèdits.

14-d. En compliment del que preveu la Llei 15/2012 de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, la intervenció d'aquest Ajuntament presenta el 4t trimestre de l'any 2016, al mateix temps que el compte 413 d'operacions pendents d'aplicació al pressupost.

Aquesta documentació s'ha tramès als òrgans competents dels Ministeris d'Economia i Hisenda.

15. PRECS I PREGUNTES

Jaume Amengual demanen pel pla d'infraestructures per al 2019 per a l'escola Blai Bonet i l'escola de s'Alqueria Blanca.

José Roig demana per la web Visitcalador, perquè fa un any que va dir que estava a punt i encara no funciona. També demana qui la controlarà, si seran complementàries amb l'actual o si l'antiga desapareixerà, ja que ara mateix fa més de mig any que no l'han actualitzada. I que hi ha una pàgina web (calador.com) que no sap si té res a veure amb l'Ajuntament.

Rafael Batle explica que la nova web està feta però que hi ha un problema amb la part hotelera, que l'actual està obsoleta i que calador.com és de l'Associació Hotelera. I que la nova de l'Ajuntament apareixerà en diferents idiomes i sortirà molt aviat.

Joan Sbert demana per quin motiu demà visita Santanyí el conseller Marc Pons i ells no hi ha estat convidats.

El batle exposa que no han convocat ells, sinó la Conselleria i no sabia a qui havien convidat perquè la reunió s'havia de fer a Lluçmajor i al final es fa a ses Cases Noves. I que respecte de les infraestructures escolars, fa estona que hi fan feina, que actualment el Blai Bonet compta amb cinc aules modulars i una aula que l'Ajuntament cedeix de l'escoleta, però que l'any que ve n'hi haurà més i que ja varen presentar dues esmenes però que és impossible que s'executin ara.

I sense que hi hagi més assumptes per tractar, el batle aixeca la sessió a les 17 hores, de la qual, com a secretari, n'estenc aquesta acta.