

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL DIMECRES DIA 5 D'ABRIL DE 2017

A la sala de sessions de la Casa Consistorial de Santanyí, dia cinc d'abril de dos mil desset, degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia, es reuneixen sota la presidència del batle, Llorenç S. Galmés Verger, les persones que a continuació es relacionen, que integren la majoria de la Corporació municipal, per celebrar sessió ordinària i pública. Quan són les 17,30 hores, la Presidència declara obert l'acte.

No hi assisteix Miguel Contestí Burguera.

Llorenç Sebastià Galmés Verger (PP)  
Ricarda Margarita Vicens Schluhe (PP)  
Bárbara Xamena Bordoy (PP)  
María Inmaculada Sánchez Alloza (PP)  
Antoni Matas Blanch (PP)  
María de Consolación Pons Monserrat (PP)  
Francisca Margarita Vidal Servera (PP)  
Miguel Vidal Bauzá (PP)  
Rafael Batle Gallardo(PP)  
Jaume Amengual Bonet (AMS-APIB)  
Angel Luis Quintela Montano (AMS-APIB)  
Manuel del Rio Clar (AMS-APIB)  
Joan Sbert Ferrando (PSIB-PSOE)  
Jordan Thomas Llamas (PSIB-PSOE)  
José Andrés Roig Reynés (EL PI)  
Cristina Coll Cervera

Ana María Bonet Vidal, interventora

Pedro Herrero Moya, secretari

1.- APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DE DIA 15 DE FEBRER DE 2017

S'aprova per unanimitat l'acta esmentada.

2. DACIÓ DE COMPTE DE DECRETS DE LA BATLIA

Es dóna compte dels decrets 76/2017, de 13 de febrer, fins al 207/2017, de 31 de març, del Llibre de resolucions generals de la batlia.

### 3. PRESA DE POSSESSIÓ DEL NOU REGIDOR D'ALTERNATIVA PER AL MUNICIPI DE SANTANYÍ MANUEL DEL RIO CLAR

Rebuda la corresponent credencial de la Junta Electoral Central, i realitzades les corresponents declaracions de béns i activitats i causes de possible incompatibilitat; d'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament; Manuel del Rio Clar pren possessió prèvia promesa per imperatiu legal, en substitució de la regidora Aina Regina Nadal Vidal de la candidatura d'Alternativa per al Municipi de Santanyí.

El batle dóna la benvinguda al nou regidor.

### 4. DIMISSIÓ DEL REGIDOR DEL PARTIT POPULAR MIGUEL CONTESTÍ BURGUERA

Donada compte per Secretaria de l'escrit de renúncia al càrrec de regidor d'aquest Ajuntament de Miguel Contestí Burguera, la corporació municipal es dóna per assabentada d'aquesta renúncia i declara consegüentment la vacant corresponent, posant el fet en coneixement de la Junta Electoral Central als efectes prevists en l'article 182 de la Llei Orgànica de Règim Electoral General, considerant que la persona que haurà d'ocupar la vacant es Salvador Javier Ferrer Castillo per ser el següent de la llista de la candidatura del Partit Popular (P.P.), per al qual es sol·licita l'expedició de la corresponent credencial.

El batle agraeix a Miguel Contestí tots els anys que ha estat com a regidor i batle des Llombards.

Els restants grups s'adhereixen a l'esmentat agraïment.

### 5. ATORGAMENT DEL NOMENAMENT DE FILL ADOPTIU DE LA VILA DE SANTANYÍ A JOSEP COSTA

Vista la proposta realitzada per la Comissió d'honors i distincions de nomenament de fill adoptiu de la vila de Santanyí, en sessió realitzada el dia 22 de febrer de 2017; atès l'acord plenari de 15 de desembre de 2015 d'incoació del procediment; atès l'expedient tramitat i l'argumentari realitzat, que exposat al públic d'acord amb l'article 14è del Reglament Especial d'Honors i Distincions no s'ha presentat cap reclamació o objecció; d'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat nomenar Josep Costa Fill Adoptiu de la Vila de Santanyí.

Jaume Amengual llegeix les paraules de Miquel Sbert sobre la figura de Josep Costa: "Ha estat la persona que directa o indirectament més ha donat a conèixer el nom del nostre poble. Ho feu com si fos el nou apel·latiu del Paradís. Aquestes paraules tan fines, tan subtils i tan encertades de Miquel Sbert ens serveixen per posar de manifest la importància de la votació d'avui. Per al poble de Cala d'Or, pel municipi sencer i per aquest Ajuntament.

Avui acaba el procediment que es va iniciar dia 15 de desembre de 2015. Aquell dia, la proposta que vàrem presentar des d'Alternativa es va aprovar per unanimitat. Certament, la posterior ratificació de la Comissió d'Honors i Distincions significava que havíem endevinat de ple tots plegats: nosaltres, per promoure el nom de Josep Costa com a Fill Adoptiu, i vostès, membres del govern, per votar-hi a favor.

Per descomptat que és transcendent, perquè amb Josep Costa es desperten inquietuds, es mouen curiositats, es destapen personatges fantàstics de la nostra història, s'entén millor la idea de quin Cala d'Or ha de ser el paradís.

Per la part que ens correspon, estam contents d'haver sabut guiar un govern que s'ha aferrat fort a aquest tema i que estam segurs que s'hi seguirà aferrant. Això sí, des del govern, cap compliment ni un a l'oposició, cap gest, cap referència. Fins i tot han arribat a anar de viatge tres persones per entregar una notificació a la seva família abans que se celebrés aquest ple, cosa que diu molt del respecte que tenen vostès pels procediments d'aquesta sala.

Explica Miquel Sbert que el 3 de gener de 1935 el Foment del Turisme n'elogiava la seva labor. "Com a model d'urbanització, bona organització, unitat artística de conjunt, una gran modèstia amb la seva propaganda ... amb el seu caràcter distint a totes les altres de l'illa (...) Fou un avançat en el temps, quan l'ecologisme era pràcticament desconegut ell exigia fins on podia el respecte a la natura i controlava amb mà ferma la construcció. Què pensaria Josep Costa de l'estat actual de Cala d'Or i de la seva estètica?"

Amb el seu seny d'home ja madur va saber portar el seu projecte amb mà ferma i promocionar-ho de manera discreta, i encertada, sense inversions arriscades, excessos promocionals o celebracions sumptuoses. Intuïm que a Josep Costa li hauria agradat que el seu nomenament de Fill Adoptiu se celebrés al carrer, que tant va cuidar i amb tanta categoria. Que la Plaça Eivissa, davant del que era casa seva, seria un lloc idoni.

Pep Costa va ser un personatge clau dins la història de Santanyí, el seu millor promotor. Va polir i ens va regalar Cala d'Or. I Santanyí, sense Cala d'Or, no seria Santanyí. Que Cala d'Or pugui arribar algun dia tornar a ser el poble que Josep Costa ens va regalar."

Jordan manifesta que vol aprofitar aquest torn de paraula per felicitar els regidors i regidores d'Alternativa per la feina que han duit a terme perquè Josep Costa sigui nomenat Fill Adoptiu de la Vila de Santanyí. Així mateix aprofitam per agrair a la resta de regidors dels distints partits que hi hagi unanimitat en el que creim que és un reconeixement just a la trajectòria d'un home que va somniar i construir Cala d'Or i va fer d'aquesta localitat un paradís on poder viure.

José Roig vol felicitar Alternativa i a l'equip de Govern.

El batle també vol felicitar la Comissió i Miquel Sbert per la feina que han fet aquests mesos.

## 6. APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 30 DEL III PACTE SOBRE LES CONDICIONS DE TREBALL DELS EMPLEATS PÚBLICS DE L'AJUNTAMENT

Vista la proposta següent:

"La Mesa General de Negociació, dins la seva reunió de 23 de març de 2017, ha negociat el text de l'article 30 del III Pacte sobre les condicions de treball dels empleats públics de l'Ajuntament de Santanyí, i ha aprovat per unanimitat el següent text:

### *"Article 30. CESSAMENT PROGRESSIU D'ACTIVITATS*

*Els majors de 50 anys que treballin de nit, podran passar a efectuar-lo en torn de dia (matins i horabaixa). En aquest supòsit, deixaran de percebre les quantitats que per nocturnitat tinguin assignades.*

*Sempre que sigui factible no es destinaran al torn de nit als majors de 50 anys, llevat que voluntàriament ho sol·licitin.*

*La Prefectura de la policia local, juntament amb els delegats de personal estudiaran la fórmula idònia per a l'ocupació dels policies locals majors de 55 anys (inclosos), de manera que els seus destins coincideixin amb els menys conflictius del cos."*

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat l'aprovació de la modificació de l'article esmentat.

## 7. CESSIÓ DE TERRENYS AL SERVEI DE SALUT DE LES ILLES BALEARS PER LA CONSTRUCCIÓ DE LA UBS DE CALONGE

Vist l'escrit del Servei de Salut de les Illes Balears de la Conselleria de Salut respecte de la cessió gratuïta de solar al seu favor per a les obres de construcció de la UBS de Calonge.

Atès l'acord plenari d'aquest Ajuntament de 10 de febrer de 2014 i els informes favorables que consten a l'expedient; d'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat aprovar el següent:

- 1.- Cedir gratuïtament a favor del Servei de Salut de les Illes Balears la titularitat del següent bé patrimonial d'aquest Ajuntament: terreny de 1000 m<sup>2</sup> de la parcel·la 1562 del polígon 8 d'aquest terme municipal, devora el carrer de sa Romeguera de Calonge, qualificada com equipament comunitari en sòl rústic.
- 2.- Sotmetre a tràmit d'informació pública aquesta cessió d'acord amb l'article 110.f del Reglament de béns de les entitats locals.
- 3.- Donar compte al Consell de Mallorca d'aquesta cessió.
- 4.- Condicionar aquesta cessió a la construcció d'un centre sanitari .
- 5.- Establir la reversió d'aquesta cessió si es canvia l'ús permès i no autoritza l'Ajuntament el nou ús.
- 6.- Comprometre l'Ajuntament l'execució de les obres d'escomesa dels serveis d'aigua i electricitat per apropar-los a la rasant del solar.
- 7.- Compromís de l'Ajuntament d'aplicar una eventual bonificació de la taxa de llicència d'obres de l'immoble que es pretén edificar.
- 8.- Compromís de l'Ajuntament d'exempció al Servei de Salut de les Illes Balears del pagament de l'Impost de Béns Immobles en relació als centres sanitaris ubicats en el terme municipal de Santanyí, a l'empara del que disposa l'article 62.3 de la Llei d'Hisendes Locals.
- 9.- Compromís de l'Ajuntament d'aplicar la bonificació màxima que permeti la Llei en relació a l'Impost ICIO.
- 10.- Manifestar que el solar que es cedeix està lliure de càrregues, gravàmens, arrendaments o altres limitacions d'ús.
- 11.- No establir límit temporal per aquesta cessió mentre es mantengui l'ús assenyalat en el punt 5.- d'aquest acord.

12.- Assumir l'Ajuntament els costos d'urbanitzar el carrer Romeguera des de la intersecció amb el carrer Jordi des Racó i fins a l'extrem de la parcel·la de la nova UBS més allunyat. Les obres d'urbanització inclouran com a mínim els vorals de vianants i paviments, rodadura, enllumenat públic, xarxes de baixa tensió, aigua potable, clavegueram i telefonia; i s'hauran d'haver finalitzat amb anterioritat a l'acabament de les obres de la nova UBS. Així mateix haurà d'existir un gual rebaixat d'entrada i sortida per vehicles rodats a la parcel·la de la nova Unitat Bàsica de Salut.

Jaume Amengual manifesta que hi votaran a favor però que hi ha compromisos que s'han de dur a terme.

## 8. APROVACIÓ DE LA SUBSANACIÓ DE DEFICIÈNCIES DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT MUNICIPAL

Vistes les deficiències imposades a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 27-11-2015 a la revisió de les Normes Subsidiàries de Planejament de Santanyí i adaptació al Pla Territorial de Mallorca, aprovades provisionalment per aquest Ajuntament el 15 d'octubre de 2014 i exposades al públic.

Vista la nova documentació per tal d'esmenar les deficiències imposades realitzada per l'equip redactor de la revisió de NNSS.

Vists els informes favorables d'intervenció, tècnic jurídic d'urbanisme i secretaria i arquitecte Bernat Ferrer Pons.

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament. s'acorda per majoria de nou vots a favor (PP) i set abstencions (AMS-APIB, PSIB-PSOE, EL PI i Cristina Coll), i per tant per majoria absoluta, l'aprovació d'aquesta nova documentació d'esmena de deficiències, que s'haurà de sotmetre a un nou tràmit d'informació pública pel termini de 45 dies hàbils, d'acord amb l'article 54 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl i el seu concordant article 154 del Reglament general de la Llei 2/2014 per a l'illa de Mallorca. Les al·legacions només es podran presentar respecte d'aquesta subsanació de deficiències, rebutjant les al·legacions que es puguin presentar respecte de nous temes de les NNSS. Remetre aquesta documentació als organismes que no haguessin informat favorablement durant el tràmit d'aprovació definitiva que figuren a l'acord de la CIOTQPH de 27 de novembre de 2015. I resoltes les al·legacions que es poguessin presentar durant el termini d'exposició pública, s'haurà de remetre novament tota la documentació a la Comissió Insular per a la seva aprovació definitiva.

Jaume Amengual assenyala que s'abstendran però esperen que les Normes Subsidiàries aquesta vegada vagin bé, ja que a l'anterior legislatura s'esperava la seva aprovació.

El batle indica que ara pareix que anirà tot bé, que s'han subsanat totes les deficiències que hi havia i que quan s'aprovin serem dels pocs municipis que tinguin normes noves.

#### 9. APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT NÚM. 2 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL DE 2017

Vista la proposta de referència que diu:

#### **“PROPOSTA D'ACORD D'APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT NÚM. 2 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS EN EL PRESSUPOST DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYI DE 2017 (EXT 01/17)**

1. Vista la memòria justificativa de la modificació de crèdits, de data 7 de març de 2017, on es detalla el contingut de la modificació de crèdit proposada així com el seu finançament.

2. Atès que la Intervenció d'aquest Ajuntament, en data 7 de març de 2017, ha emès el dictamen preceptiu, on es fan constar les operacions de modificació de crèdit que es proposen per atendre a les despeses esmentades, i d'acord amb allò que es preveu en el capítol III Secció Zona. a l'article 177 del TRLRHL aprovat pel RD legislatiu 2/2004 de 5 de març, concordant amb els articles 35 a 38 del RD 500/1990, de 20 d'abril i amb la base 11 de les bases d'execució del pressupost per a 2017, la Batlia proposa al Ple de la Corporació que adopti el següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació del pressupost d'aquest Ajuntament per a la concessió de crèdits extraordinaris, d'acord amb el següent detall:

Descripció	Aplicació	Import	Finançament
Expropiació terrenys Cala Figuera	11 93301 60072(02)	6.089.382,94	Romanent TDG
		TOTAL 6.089.382,94	

#### FINANÇAMENT

Concepte Descripció

87000	Romanent de tresoreria per a despeses generals	6.089.382,94
-------	--	--------------

SEGON.- Exposar al públic aquest acord que serà considerat definitiu, si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor una vegada s'hagi complert el que disposa l'article 112,3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del Règim local, i també l'article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RD legislatiu 2/2004 de 5 de març”.

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria de nou vots a favor (PP), tres vots en contra (AMS-APIB) i quatre abstencions (PSIB-PSOE, EL PI i Cristina Coll), l'aprovació.

Jaume Amengual manifesta que hi votaran en contra.

El batle exposa que l'any 1984 amb la confecció de les Normes Subsidiàries es posaren dos terrenys com a zona verda pública a Cala Figuera i la propietat no hi ha pogut construir, per la qual cosa demanen ara 9.000.000 d'euros per aquests terrenys. Ara només hi ha dues possibilitats, o recórrer amb un 5% d'interessos o pagar la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació. Si es paga ara immediatament, hi ha un descompte en el preu i no es generen interessos.

Jaume Amengual assenyala que respecten la decisió del Jurat, però no entenen perquè l'Ajuntament no ha recorregut si hi ha una diferència de 2.838.000 euros.

José Roig indica igual que en el cas de les germanes Barceló, ell ja va assenyalar el tema dels interessos i creu també que s'hauria de recórrer aquesta resolució.

El batle indica que és veritat que aquest tema és difícil d'entendre i que la valoració del jurat pareix desproporcionada. Que aquesta mateixa situació s'ha produït en altres ajuntaments com Valldemossa, Inca, Palma o Sóller. Quan es varen fer les normes no es varen valorar els costos econòmics de les zones verdes. Ara es podria recórrer i d'aquí a set anys, ja veuríem el que passa. El seu grup fa el que predica, paga el que deuen, com varen fer en comprar els terrenys del Caló d'en Boira i són proteccionistes. Que el cas de les germanes Barceló és diferent perquè eren elles qui havien recorregut.

Jaume Amengual assenyala que la valoració per metre quadrat d'aquests terrenys li sembla fatal i inadmissible.

El batle manifesta que és qüestió purament tècnica i no política.

José Roig diu que creu que l'Ajuntament hauria de recórrer i si l'Ajuntament enlloc de pagar aquesta quantitat s'ha plantejat fer una permuta com es va fer entre Portopetro i Cala d'Or.



El batle explica que s'han fet moltes reunions amb la propietat des que era primer tinent de batle i no hi ha hagut possibilitat d'arribar a un acord. Per tant, creu que l'acord actual és el millor possible i gràcies a la getió econòmica de l'Ajuntament es pot pagar.

#### 10. APROVACIÓ DEL CONVENI DE PAGAMENT DE LA FINCA REGISTRAL 30466 DEL CARRER JUAN SEBASTIÁN ELCANO NÚM. 45 DE CALA FIGUERA

Vista la proposta de referència que diu:

“Vista la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació de les Illes Balears (que ara es troba recurrida en via contencioso-administrativa per la part expropiada) número 4.214, expedient 36/2013, de data 21 de desembre de 2016, per la es quals es fixa el justí preu dels bens i drets corresponents a la finca registral 30.466 (cadastral 4833113ED154N001LA), sita a Carrer Juan Sebastián Elcano, cantonada Carrer Hernán Cortés, número 45 de Cala Figuera, del terme municipal de Santanyí, amb una superfície de 1.190m<sup>2</sup> en 3.196.926,04 euros; essent la part expropiada María Victoria, Margarita, Jaime i Juan Pablo Bonet Ordinas

I vista la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació de les Illes Balears (que ara es troba recurrida en via contencioso-administrativa per la part expropiada) número 4.215, expedient 43/2013, de data 21 de desembre de 2016, per la es quals es fixa el justipreu dels bens i drets corresponents a la finca registral 30.464 (cadastral 4833113ED154N001QA), sita a Carrer Juan Sebastián Elcano, cantonada Carrer Hernán Cortés, número 53 de Cala Figuera, del terme municipal de Santanyí, amb una superfície de 1.190m<sup>2</sup> en 3.196.926,04 euros; essent la part expropiada Jaime y Eduardo Bonet de la Presa.

Es pretén la realització d'un conveni de pagament amb els expropiats que suposa la renúncia als recursos contenciosos interposats, la renúncia als interessos a l'empara de l'article 56 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa i articles 71 i 72 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, i la renúncia al premi d'afecció ( 5% del justí preu fixat pel jurat) xifrat en 152.264,57 euros per a cada parcel·la.

La quantitat a pagar per a cada parcel·la seria de 3.044.691,47euros pel que les necessitats de finançament queden xifrades en 6.089.382,94 euros.

Vista la oportunitat d'utilització del romanent de tresoreria per a despeses generals derivat de la liquidació de l'exercici 2016, s'ha aprovat de forma inicial pel ple una modificació de crèdit del pressupost de despeses per a 2017 en la modalitat de crèdit extraordinari xifrada en 6.089.382,94 euros.

El contingut de l'esmentada modificació i el seu finançament seria el següent.

Descripció	Aplicació	Import	Finançament
Expropiació terrenys Cala Figuera	11 93301 60072(02)	6.089.382,94	Romanent TDG

TOTAL 6.089.382,94

A la vista de tot l'anterior proposo al ple l'adopció del següent **ACORD:**

1. Aprovar el conveni de pagament, que després s'indica, de la finca registral 30.466, situada al carrer Juan Sebastián Elcano, núm. 45, de Cala Figuera, d'aquest terme municipal, amb referència cadastral 4833113ED154N001LA propietat dels germans MARIA VICTORIA, MARGARITA, JAIME I JUAN PABLO BONET ORDINAS condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit MC 2/2017(EXT1/17).

2. Autoritzar i disposar la despesa de 3.044.691,47 € a favor de MARIA VICTORIA, MARGARITA, JAIME I JUAN PABLO BONET ORDINAS, titulars respectivament dels núm. 41435656-Y, 41433669-C, 41441947-H i 43062875-K a parts iguals condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit MC 2/2017(EXT1/17) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11 93301 60072(02) del pressupost de despeses per a 2017.

3. Facultar a la Batlia per a la firma de la documentació necessària.

**“CONVENI ADMINISTRATIU PER REGULAR EL PAGAMENT DEL PREU JUST D'UN SOLAR**

Llorenç Sebastià Galmés Verger, Batle-President de l'Ajuntament de Santanyí, titular del DNI núm. 78.214.460-Q, facultat expressament per a l'atorgament d'aquest conveni, a qui assisteix, com a fedatari municipal, el secretari de l'Ajuntament Pedro Herrero Moya.

**EXPOS A:**

1.- Que els germans MARIA VICTORIA, MARGARITA, JAIME I JUAN PABLO BONET ORDINAS, titulars respectivament del DNI núm. 41435656-Y, 41433669-C, 41441947-H i 43062875-K, són els copropietaris-titulars dominicals de la finca registral 30.466, situada al carrer Juan Sebastián Elcano, núm. 45, de Cala Figuera, d'aquest terme municipal, amb referència cadastral 4833113ED1543N0001LA.

2.- Que el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, en sessió de dia 21 de desembre de

2016, acordà la resolució 4.214, corresponent a l'expedient 36/2013 la qual determinà el preu just dels béns i drets corresponents a la finca registral 30.466, en la quantitat de tres milions cent noranta-sis mil nou-cent vint-i-sis euros amb quatre cèntims (3.196.926,04 €).

**3.-** Que, aquesta resolució del JPEF, dictada per ministeri de la Llei, d'acord amb l'article 69 del Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, ha estat notificada fefaentment a l'Ajuntament de Santanyí el dia 2 de gener del 2017 i és definitiva en via administrativa.

**4.-** Que l'Ajuntament de Santanyí mitjançant aquest conveni acorda el pagament del preu just de referència, i procedir seguidament a l'ocupació de la finca i a la seva inscripció al seu favor en el Registre de la Propietat núm. 2 de Felanitx.

**5.-** Que l'Ajuntament de Santanyí realitzarà les gestions pressupostàries adients per liquidar en un sol pagament el preu just de la finca.

I, en conseqüència, les dues parts es reconeixen mútuament suficient capacitat legal i representació per atorgar aquest conveni i,

#### **ACORDEN:**

**Primer.-** L'Ajuntament de Santanyí complirà amb l'article 48.1 de la Llei de 16 de desembre del 1954, d'Expropiació Forçosa, el qual estableix un termini màxim de sis mesos perquè l'administració municipal aboni el preu just determinat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa.

**Segon.-** Els germans MARIA VICTORIA, MARGARITA, JAIME I JUAN PABLO BONET ORDINAS, renuncien al premi d'afecció del 5% i accepten, doncs, que la quantitat a pagar per l'Ajuntament de Santanyí per la valoració de l'expropiació de la finca de referència sigui la de tres milions quaranta-quatre mil sis-cents noranta-un euros amb quaranta-set cèntims (3.044.691,47 €).

Amb aquest cobrament els germans BONET ORDINAS, consideren liquidada l'expropiació i finiquitades les obligacions, per qualsevol concepte, en la fixació del preu just, article 56 de la LEF de 1954; o en el calendari del seu pagament, article 57 de la LEF, renunciant, d'aquesta manera, als interessos que s'hagin pogut meritar.

**Tercer.-** Així mateix, amb el cobrament de la quantitat indicada, els germans BONET ORDINAS s'obliguen a renunciar a la interposició o prossecució de recurs contenciós administratiu contra la resolució del Jurat d'Expropiació Forçosa de data 21.12.2016.

**Quart.-** El termini màxim per procedir al pagament de la quantitat 3.044.691,47 € serà de sis mesos, a comptar des de la data de la notificació del dictamen del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa. Això vol dir que, en data 3 de juliol del 2017, s'ha de liquidar, en tot cas, l'obligació municipal de pagament.

Els pagaments municipals es faran per dues parts iguals mitjançant transferència bancària al comptes corrents següents:

I.- De MARIA VICTORIA BONET ORDINAS, IBAN \_\_\_\_\_

II.- De MARGARITA BONET ORDINAS, IBAN \_\_\_\_\_

III.- De JAIME BONET ORDINAS, IBAN \_\_\_\_\_

IV.- De JUAN PABLO BONET ORDINAS, IBAN \_\_\_\_\_

**Cinquè.-** Aquest conveni és una de les modalitats de finalització convencional d'un procediment administratiu, de conformitat amb l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per la qual cosa no té caràcter contractual, encara que sí té caràcter negocial, i qualsevol discrepància que origini s'ha de resoldre davant la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I en prova de conformitat, signen aquest conveni les dues parts abans expressades, per quintuplicat exemplar, i amb un sol efecte”.

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria de nou vots a favor (PP), tres vots en contra (AMS-APIB) i quatre abstencions (PSIB-PSOE, EL PI i Cristina Coll), l'aprovació.

José Roig assenyala que pensa que seria millor apel·lar si no hi hagués interessos.

#### 11. APROVACIÓ DEL CONVENI DE PAGAMENT DE LA FINCA REGISTRAL 30464 DEL CARRER JUAN SEBASTIÁN ELCANO NÚM. 53 DE CALA FIGUERA

Vista la proposta de referència que diu:

“Vista la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació de les Illes Balears (que ara es troba recorrent en via contencioso-administrativa per la part expropiada) número 4.214, expedient 36/2013, de data 21 de desembre de 2016, per la es quals es fixa el justí preu dels bens i drets corresponents a la finca registral 30.466 (cadastral 4833113ED154N001LA), sita a Carrer Juan Sebastián Elcano, cantonada Carrer Hernán Cortés, número 45 de Cala Figuera, del terme municipal de Santanyí, amb una superfície de 1.190m<sup>2</sup> en 3.196.926,04 euros; essent la part expropiada María Victoria, Margarita, Jaime i Juan Pablo Bonet Ordinas

I vista la resolució del Jurat Provincial d'Expropiació de les Illes Balears (que ara es troba recorrent en via contencioso-administrativa per la part expropiada) número

4.215, expedient 43/2013, de data 21 de desembre de 2016, per la es quals es fixa el justipreu dels bens i drets corresponents a la finca registral 30.464 (cadastral 4833113ED154N001QA), sita a Carrer Juan Sebastián Elcano, cantonada Carrer Hernán Cortés, número 53 de Cala Figuera, del terme municipal de Santanyí, amb una superfície de 1.190m2 en 3.196.926,04 euros; essent la part expropiada Jaime y Eduardo Bonet de la Presa.

Es pretén la realització d'un conveni de pagament amb els expropiats que suposa la renúncia als recursos contenciosos interposats, la renúncia als interessos a l'ampar de l'article 56 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d'Expropiació Forçosa i articles 71 i 72 del Decret de 26 d'abril de 1957, pel que s'aprova el Reglament de la Llei d'Expropiació Forçosa, i la renúncia al premi d'afecció ( 5% del justipreu fixat pel jurat) xifrat en 152.264,57 euros per a cada parcel·la.

La quantitat a pagar per a cada parcel·la seria de 3.044.691,47euros pel que les necessitats de finançament queden xifrades en 6.089.382,94 euros.

Vista la oportunitat d'utilització del romanent de tresoreria per a despeses generals derivat de la liquidació de l'exercici 2016, s'ha aprovat de forma inicial pel ple una modificació de crèdit del pressupost de despeses per a 2017 en la modalitat de crèdit extraordinari xifrada en 6.089.382,94 euros.

El contingut de l'esmentada modificació i el seu finançament seria el següent.

Descripció	Aplicació	Import	Finançament
Expropiació terrenys Cala Figuera	11 93301 60072(02)	6.089.382,94	Romanent TDG

TOTAL 6.089.382,94

A la vista de tot l'anterior proposo al ple l'adopció del següent **ACORD:**

1. Aprovar el conveni de pagament, que després s'indica, de la finca registral 30.464, situada al carrer Juan Sebastián Elcano, núm. 53, de Cala Figuera, d'aquest terme municipal, amb referència cadastral 4833111ED1543N0001QA, de la qual ostenten la nua propietat els germans JAIME I EDUARDO BONET DE LA PRESA i l'usdefruit MARIA MERCEDES DE LA PRESA GARCIA, condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit MC 2/2017(EXT1/17).

2. Autoritzar i disposar la despesa de 3.044.691,47 € a favor de JAIME I EDUARDO BONET DE LA PRESA i de MARIA MERCEDES DE LA PRESA GARCIA titulars respectivament dels DNI núm. 42949214-A, 42980052-K i 41763562-R, per parts iguals els dos titulars de la nua propietat i amb l'usdefruit que correspongui a la usufructuària, condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit MC

2/2017(EXT1/17) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11 93301 60072(02) del pressupost de despeses per a 2017.

3. Facultar a la Batlia per a la firma de la documentació necessària.

### **“CONVENI ADMINISTRATIU PER REGULAR EL PAGAMENT DEL PREU JUST D'UN SOLAR”**

Llorenç Sebastià Galmés Verger, Batle-President de l'Ajuntament de Santanyí, titular del DNI núm. 78.214.460-Q, facultat expressament per a l'atorgament d'aquest conveni, a qui assisteix, com a fedatari municipal, el secretari de l'Ajuntament Pedro Herrero Moya.

#### **EX POS A:**

1.- Que els germans JAIME I EDUARDO BONET DE LA PRESA, titulars respectivament del DNI núm. 42949214-A i 42980052-K, són els copropietaris-titulars de la nua propietat de la finca registral 30.464, situada al carrer Juan Sebastián Elcano, núm. 53, de Cala Figuera, d'aquest terme municipal, amb referència cadastral 4833111ED1543N0001QA, i que la senyora MARIA MERCEDES DE LA PRESA GARCÍA, amb DNI 41763562R i amb data de naixement 13.04.1928, és titular de l'usdefruit de la finca referenciada.

2.- Que el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, en sessió de dia 21 de desembre de 2016, acordà la resolució 4.215, corresponent a l'expedient 43/2013 la qual determinà el preu just dels béns i drets corresponents a la finca registral 30.464, en la quantitat de tres milions cent noranta-sis mil nou-cent vint-i-sis euros amb quatre cèntims (3.196.926,04 €).

3.- Que aquesta resolució del JPEF, dictada per ministeri de la Llei, d'acord amb l'article 69 del Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, ha estat notificada fefaentment a l'Ajuntament de Santanyí el dia 2 de gener del 2017 i és definitiva en via administrativa.

4.- Que l'Ajuntament de Santanyí, mitjançant aquest conveni, acorda el pagament del preu just de referència i procedir seguidament a l'ocupació de la finca i a la seva inscripció al seu favor en el Registre de la Propietat núm. 2 de Felanitx.

5.- Que l'Ajuntament de Santanyí realitzarà les gestions pressupostàries adients per liquidar en un sol pagament el preu just de la finca.

I, en conseqüència, les dues parts es reconeixen mútuament suficient capacitat legal i representació per atorgar aquest conveni i,

## ACORDEN:

**Primer.-** L'Ajuntament de Santanyí complirà amb l'article 48.1 de la Llei de 16 de desembre del 1954, d'Expropiació Forçosa, el qual estableix un termini màxim de sis mesos perquè l'administració municipal aboni el preu just determinat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa.

**Segon.-** Els Srs. Jaime i Eduardo BONET DE LA PRESA i la Sra. María Mercedes DE LA PRESA GARCÍA renuncien al premi d'afecció del 5% i accepten, doncs, que la quantitat a pagar per l'Ajuntament de Santanyí per la valoració de l'expropiació de la finca de referència sigui la de tres milions quaranta-quatre mil sis-cents noranta-un euros amb quaranta-set cèntims (3.044.691,47 €).

Amb aquest cobrament els germans BONET DE LA PRESA i la senyora María Mercedes DE LA PRESA GARCÍA consideren liquidada l'expropiació i finiquitades les obligacions, per qualsevol concepte, en la fixació del preu just, article 56 de la LEF de 1954; o en el calendari del seu pagament, article 57 de la LEF, renunciant, d'aquesta manera, als interessos que s'hagin pogut meritjar.

**Tercer.-** Així mateix, amb el cobrament de la quantitat indicada, els Srs. Jaime i Eduardo BONET DE LA PRESA i la Sra. María Mercedes DE LA PRESA GARCÍA s'obliguen a renunciar a la interposició o prossecució de recurs contenciós administratiu contra la resolució del Jurat d'Expropiació Forçosa de data 21.12.2016.

**Quart.-** El termini màxim per procedir al pagament de la quantitat 3.044.691,47 € serà de sis mesos, a comptar des de la data de la notificació del dictamen del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa. Això vol dir que, en data 3 de juliol del 2017, s'ha de liquidar, en tot cas, l'obligació municipal de pagament.

Els pagaments municipals es faran per dues parts iguals al copropietaris de la nua propietat i amb l'usdefruit que correspongui mitjançant transferència bancària al comptes corrents següents:

I.- De Jaime BONET DE LA PRESA, IBAN \_\_\_\_\_

II.- De Eduardo BONET DE LA PRESA, IBAN \_\_\_\_\_

III.- De María Mercedes DE LA PRESA GARCÍA, IBAN \_\_\_\_\_

**Cinquè-** Aquest conveni és una de les modalitats de finalització convencional d'un procediment administratiu, de conformitat amb l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per la qual cosa no té caràcter contractual, encara que sí té caràcter negocial, i qualsevol discrepància que origini s'ha de resoldre davant la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I en prova de conformitat, signen aquest conveni les dues parts abans expressades, per quadruplicat exemplar, i amb un sol efecte".

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria de nou vots a favor (PP), tres vots en contra (AMS-APIB) i quatre abstencions (PSIB-PSOE, EL PI i Cristina Coll), l'aprovació.

La interventora assenyala que s'han de fer unes petites modificacions al text del conveni per afegir-hi una persona usufructuària.

## 12. MOCIÓ DEL PP DE POSAR EL NOM DE MARCUS COOPER WALZ AL PAVELLÓ MUNICIPAL DE CALA D'OR

Vista la moció de referència que diu:

“D'acord el que estableix el reglament municipal, els regidors que subscriuen presenten al Ple de l'Ajuntament de Santanyí perquè es debati, la següent **MOCIÓ**:

**Títol: Posar el nom de Marcus Cooper Walz al Pavelló Municipal de Cala d'Or**

### **Exposició de motius:**

Marcus Cooper Walz, piragüista internacional, ha passejat amb orgull el nom del seu poble, Cala d'Or, per tot arreu i ha aconseguit les medalles internacionals següents:

- Campió del món junior, K4 1000m, 2011
- Campió d'Europa junior, K1 1000m, 2012
- Subcampionat d'Europa junior, K4 1000m, 2012
- Tercer d'Europa junior, K1 500m, 2012
- Campió del món sub23, K4 1000m, 2014
- Tercer del món absolut, K1 500m, 2014
- Campió del món sub23, K4 1000m, 2015
- Subcampionat del món absolut, K2 500m, 2015
- Campió olímpic Rio2016, K1 1000m, 2016

El fet d'aconseguir totes aquestes medalles internacionals i especialment la darrera en que es va convertir amb campió olímpic a Rio 2016 en la modalitat de K1, creim que el fa mereixedor de posar el seu nom al pavelló municipal del seu poble, Cala d'Or.

Per tot això, el grup municipal del Partit Popular presenta al Ple de l'Ajuntament perquè s'aprovi el següent **ACORD**:

Instar el Ple de l'Ajuntament que aprovi posar el nom de Marcus Cooper Walz al pavelló municipal d'aquest nucli, en reconeixement als seus mèrits i per la promoció que sempre ha fet de Cala d'Or”.



D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat l'aprovació.

Jordan Thomas assenyala que ja va dir al seu dia que seria millor que aquesta moció fos en nom de tots els grups, però que ha pogut felicitar en persona Marcus.

### 13. MOCIÓ DE EL PI RESPECTE D'INFORMACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRES EN LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Vista la moció de referència que diu:

“Els regidors de l'Ajuntament de Santanyí, d'acord amb el que estableix l'article 11.3.b del Reial Decret 2568/1986, reben de forma periòdica els esborranys de les actes de les sessions de la Junta Govern Local d'aquest ajuntament.

Entre els assumptes tractats per la Junta de Govern Local hi ha les llicències d'obra i d'urbanisme. Concretament, un dels aspectes tractats dintre dels esmentats assumptes és la concessió de llicències d'obra.

En referència a la concessió de llicències d'obra, l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local recull les següents dades: qualificació de la llicència per part dels serveis tècnics de l'Ajuntament de Santanyí, nom del sol·licitant, abast de les obres, ubicació de les mateixes i altres aspectes relacionats amb les condicions de concessió de la llicència.

Per tot el que ha quedat exposat, presentem per ser debatut i aprovat el següent **ACORD:**

Que a partir de l'aprovació de la present moció, s'inclogui amb la informació remesa als regidors mitjançant les actes de les sessions de la Junta de Govern Local, concretament en les mencions referides a les concessions de llicències d'obra, la següent informació:

- El nombre de registre de la llicència.
- La data de la seva sol·licitud.
- La referència cadastral”.

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat l'aprovació.

El batle assenyala que vol deixar constància que quan surtin les dates de sol·licitud de llicències d'obres, pot parèixer que unes llicències van molt aviat i altres molt lentes, però s'han de tenir en compte les deficiències que hi pugui haver i el temps de subsanació.

#### 14. APROVACIÓ EXPEDIENT NÚM. 4 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS EN EL PRESSUPOST MUNICIPAL DE 2017

Vista la proposta de referència que diu:

**“ASSUMPTE: PROPOSTA D’ACORD D’APROVACIÓ DE L’EXPEDIENT NÚM. 04 DE MODIFICACIÓ DE CRÈDITS EN EL PRESSUPOST DE L’AJUNTAMENT DE SANTANYI DE 2017 (TRA 02/17)**

1. Vista la memòria justificativa de la modificació de crèdits, de data 30 de març de 2017, on es detalla el contingut de la modificació de crèdit proposada així com el seu finançament.

2. Atès que la Intervenció d’aquest Ajuntament, en data 30 de març de 2017, ha emès el dictamen preceptiu, on es fan constar les operacions de modificació de crèdit que es proposen per atendre a les despeses esmentades, i d’acord amb allò que es preveu en el capítol III Secció Zona. a l’article 177 del TRLRHL aprovat pel RD legislatiu 2/2004 de 5 de març, concordant amb els articles 40 a 42 del RD 500/1990, de 20 d’abril i amb la base 13 de les bases d’execució del pressupost per a 2017, la Batlia proposa al Ple de la Corporació que adopti el següent **ACORD**:

PRIMER.- Aprovar inicialment l’expedient de modificació del pressupost d’aquest Ajuntament per transferències, d’acord amb el següent detall:

##### ALTES DE CRÈDITS

DENOMINACIÓ	APLICACIÓ	IMPORT €
Rehabilitació camins	11 45401 61977 01	40.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>40.000,00</b>

##### BAIXES DE CRÈDITS

DENOMINACIÓ	APLICACIÓ	IMPORT €
EITT gestió instal·lacions esportives	17 34101 22706 01	40.000,00
	<b>TOTAL</b>	<b>40.000,00</b>

SEGON.- Exposar al públic aquest acord que serà considerat definitiu, si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d’exposició pública, i entrarà en vigor una vegada s’hagi complert el que disposa l’article 112.3 de la Llei 7/1985 de 2 d’abril reguladora de les bases del Règim local, i també l’article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RD legislatiu 2/2004 de 5 de març”.

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria de deu vots a favor (PP i EL PI) i sis abstencions (AMS-APIB, PSIB-PSOE i Cristina Coll), l'aprovació.

## 15. MOCIÓ DEL PP RESPECTE DEL MANTENIMENT DE PARCEL·LA MÍNIMA EN SÒL RÚSTIC DEL PLA TERRITORIAL DE MALLORCA

Vista la moció de referència que diu:

“El passat mes de gener el Ple del Consell de Mallorca va aprovar per unanimitat una moció per la qual es comprometia a no augmentar la superfície mínima de construcció en sòl rústic, entre altres motius per evitar perjudicar als petits propietaris als diferents pobles de Mallorca. Amb l'aprovació d'aquesta moció es va decidir que en cap cas no s'augmentarien les superfícies mínimes de parcel·la previstes en la Norma 20 de l'actual Pla Territorial de Mallorca per a la construcció de noves edificacions amb ús d'habitatge o un canvi d'ús en altres ja existents.

Aquest mes de març hem tengut notícia que el Consell de Mallorca, i el Govern, es tornen a plantejar la possibilitat de modificar la parcel·la mínima, que actualment està fixada en 14.000 m<sup>2</sup> (2 quarterades) i ampliar aquesta parcel·la fins a gairebé els 30.000 m<sup>2</sup>.

Aquest canvi de parer del Consell de Mallorca provoca inestabilitat, inseguretat jurídica i gran preocupació als propietaris de petites finques a les zones rurals dels pobles de Mallorca, ja que aquest canvi de la normativa del Pla Territorial de Mallorca frustraria el seu dret a poder construir un habitatge en la finca de la seva propietat. I a més, amb aquest canvi, es trencaria l'ampli consens que va tenir l'aprovació d'aquesta norma.

Per tot això, el grup municipal del Partit Popular presenta al Ple de l'Ajuntament perquè s'aprovi els següent **ACORD**:

L'Ajuntament de Santanyí insta al Consell de Mallorca i al Govern Balear a respectar la parcel·la mínima establerta i a manifestar expressament la seva voluntat de mantenir-la, d'acord amb la Norma 20.3.b) del Pla Territorial de Mallorca, per tal d'evitar malentesos i d'augmentar la seguretat jurídica dels ciutadans de les Illes”.

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria d'onze vots a favor (PP, EL PI i Cristina Coll) i cinc abstencions (AMS-APIB i PSIB-PSOE), l'aprovació d'aquesta moció.

Joan Sbert assenyala que s'abstendran perquè de moment no hi ha cap intenció d'augmentar la parcel·la mínima.

Jaume Amengual manifesta que també s'abstendran perquè no hi ha cap decisió en ferm.

El batle indica que vol que Santanyí continuï com està actualment, amb dues quarterades.

Manel del Rio assenyala que per les informacions que té l'Ajuntament no s'ha de pronunciar encara.

Jordan Thomas manifesta que volen que es quedi com està ara la parcel·la mínima i que han xerrat amb Mercedes Garrido.

Seguidament i per unanimitat s'acorda declarar d'urgència i incloure en l'ordre del dia els dos punts següents:

#### 16. APROVACIÓ DELS PLECS DE CLÀUSULES ECONÒMIQUES I ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL LLOGUER D'UN BAR-RESTAURANT A CALA SANTANYÍ

Vists els plecs de clàusules econòmiques i administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir la contractació, per procediment obert, tramitació ordinària i mitjançant oferta econòmicament més avantatjosa, amb un únic criteri d'adjudicació, pel lloguer d'un local de propietat municipal per dur a terme l'explotació del bar-restaurant situat a Cala Santanyí.

Atesa la proposta de la batlia al respecte.

Atesa la fiscalització de conformitat de la intervenció municipal i l'informe de secretaria, s'acorda per majoria de nou vots a favor (PP) i set abstencions (AMS-APIB, PSIB-PSOE, EL PI i Cristina Coll), el següent:

- Aprovar l'expedient de contractació per contractar el lloguer del local de Cala Santanyí assenyalat.
- Aprovar els plecs de clàusules econòmiques i administratives i de prescripcions tècniques.
- Ordenar l'obertura del procediment d'adjudicació que s'ha de dur a terme per procediment obert de tramitació ordinària.

- Delegar en el batle la tramitació i resolució d'aquest expedient de contractació.

## 17. APROVACIÓ ORDENANÇA GENERAL DE CIRCULACIÓ

Vista l'Ordenança esmentada, s'acorda per majoria de tretze vots a favor (PP, PSIB-PSOE, EL PI i Cristina Coll) i tres abstencions (AMS-APIB), aprovar provisionalment aquesta Ordenança general de circulació i exposar-la al públic durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació del anunci d'exposició en el BOIB. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat. En cas contrari decidirà el Ple. Una vegada definitivament aprovada l'Ordenança s'haurà de publicar en el BOIB per a la seva entrada en vigor.

## 18. CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN D'AQUESTA CORPORACIÓ

El grup municipal Alternativa per al Municipi de Santanyí formula les següents preguntes:

### **“PREGUNTES RELACIONADES AMB LA PARTICIPACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ EN LA FIRA TURÍSTICA CELEBRADA A PARÍS EL MES DE MARÇ DE 2017.**

1. Quins mitjans humans i tècnics es varen preveure per a l'estand de Santanyí?
2. Quantes persones d'aquest Ajuntament s'hi varen desplaçar?
3. Hi havia algun/a tècnic/a que es fes càrrec de l'estand?
4. Quin horari d'atenció al client tenia l'estand?
5. Per quins motius l'estand de Santanyí no va ser atès durant tot l'horari d'atenció al públic?
6. Per què es varen incomplir els requisits als quals s'havia compromès l'Ajuntament amb l'Agència de Turisme de les Illes Balears?
7. Quina ha estat la despesa total de l'Ajuntament en la Fira Turística de París?
8. Creu que l'estand de Santanyí buit i desatès durant hores dona la imatge que els sectors turístics del municipi esperen d'aquest Ajuntament?

## **PREGUNTES RELACIONADES AMB EL TEATRE DE SANTANYÍ**

1. Quin és l'aforament del Teatre Municipal de Santanyí?.
2. El Teatre de Santanyí compta amb normes de seguretat i mesures d'emergència? En cas afirmatiu, sol·licitam disposar-ne d'una còpia escrita.
3. Què fa l'Ajuntament per assegurar el compliment de les normes de seguretat?
4. Quines mesures pren l'Ajuntament en el cas que alguna entitat, empresa, col·lectiu o organització realitzi un ús indegut del Teatre Municipal de Santanyí? En cas d'haver hagut d'adoptar alguna mesura, sol·licitam una còpia escrita de cadascuna d'elles.
5. Quines mesures pren l'Ajuntament en el cas que alguna entitat, empresa, col·lectiu o organització no compleixi o no s'ajusti a les normes de seguretat del Teatre Municipal de Santanyí? En cas d'haver adoptat alguna mesura al respecte, sol·licitam una còpia escrita de cadascuna d'elles.

## **PREGUNTES RELACIONADES AMB L'ESTÈTICA DE CALA D'OR**

1. Ha rebut l'equip de govern alguna queixa o denúncia referent a l'estètica del nucli de Cala d'Or?

En el cas d'haver rebut alguna queixa o denúncia referent a l'estètica del nucli de Cala d'Or: Quines mesures ha adoptat l'Ajuntament? En cas d'haver-ne adoptada alguna, sol·licitam disposar d'una còpia escrita de cadascuna de les mesures adoptades.

2. Té constància el govern de totes les edificacions del nucli de Cala d'Or compleixen la normativa d'estètica i composició?

En cas que consti que alguna edificació no compleix la normativa: Quines mesures ha adoptat l'Ajuntament per solventar les irregularitats? En cas d'haver-ne adoptat alguna, sol·licitam disposar d'una còpia escrita de cadascuna de les mesures adoptades”.

Angel Quintela assenyala que es varen convocar unes ajudes per garantia juvenil i l'Ajuntament de Santanyí no va demanar res, han estat quasi 400 els joves que han participat i a l'Ajuntament de Felanitx hi ha 9 persones treballant, i demana de qui és la responsabilitat que a Santanyí no es demanàs. Que dia 25 de març passat va sortir una convocatòria per contractar agents de desenvolupament local i entrega còpia del BOIB perquè no se li passi a l'Ajuntament sol·licitar-ho. Que el portal de

transparència no està acabat, falten currículums de regidors i no es publica l'agenda del batle i regidors.

El batle assenyala que només es posa l'agenda institucional.

José Roig demana si l'Ajuntament fa alguna cosa en l'acte que està previst fer a es Fortí, on surt com a col·laborador i no li sembla bé que es cobri entradai qui es responsabilitzarà si passa alguna cosa a un local que no té llicència d'activitats.

Jordan Thomás assenyala el següent: “que conocen de primera mano el gran malestar que está generando entre los comerciantes, empresarios, trabajadores y residentes el retraso en la finalización de las obras de la Avenida Tagomago, la arteria principal de la localidad de Cala d'Or, muchos negocios están frenando la apertura de sus negocios y con ello perdiendo ingresos. Por mucho que se hayan encontrado con imprevistos a la hora de ejecutar la obra, un ayuntamiento y sus gestores tienen que estar preparados para estas situaciones, de lo contrario me permitirán que les llame malos gestores y me permitirán que se lo diga con razones y fundamento. Son muchos, muchísimos, los vecinos y vecinas que me llaman a diario preocupados por las obras y por la demora en finalizarla. Si en algo estoy de acuerdo con ustedes y les agradezco sin que se me caigan los anillos, es en que era una obra necesaria, prioritaria y que mejorará la estética de Cala d'Or. Permítanme que les pregunte: ¿Conocen la fecha exacta para que acaben las obras? ¿Ha sido la empresa encargada de ejecutar la obra la responsable de no cumplir con los plazos? ¿Les pedirán ustedes responsabilidades en caso afirmativo? ¿Se peatonalizará o no se peatonalizará? Queremos respuestas. Muchas gracias.”

El batle contesta que al teatre hi ha 179 butaques, que hi ha un pla d'emergències i que es fa el que diu la llei.

Ángel Quintela manifesta que no respectar l'aforament és incomplir les normes de seguretat. Que va anar a l'acte del dia de la Dona i no es respectava, ja que hi havia cadires devora les sortides d'emergència i gent dreta i tampoc no es varen cedir seients per a la gent major.

El batle explica que això de la gent major és una mentida. Que respecte de la Fira de París, es varen produir tota una sèrie d'incidents a causa de l'atac terrorista, que varen provocar que la persona que s'hi havia desplaçat no pogués arribar al recinte a temps. I que sobre l'estètica de Cala d'Or, les queixes denúncies es traslladen als tècnics competents, que l'Ajuntament fa el que li correspon i que no s'han obert expedients per qüestions d'estètica a Cala d'Or. Que les obres de l'avinguda Tagomago acabaran el proper divendres, que es posaran pilones i que no pensen convertir-ho en zona de vianants enguany. Pel que fa a les places subvencionades, prefereixen tenir places fixes perquè no resulta pràctic en segons quines places a

l'hora de formar la gent. Pel que fa a es Fortí, l'acte previst no és cosa de l'Ajuntament, el qual es limita a deixar-los carpes.

Jaume Amengual assenyala que l'estand de la Fira de París no es va obrir abans de les 12,30 i que si envien una persona a París, el més normal és que sàpiga francès. I que han tret el tema de l'estètica de Cala d'Or perquè alguns comerciants ho han demanat.

## 19. DACIÓ DE COMPTES DE DIVERSES QÜESTIONS I ASSUMPTES GENERALS

Per secretaria es dóna compte de les següents qüestions:

19-a. El departament d'Intervenció dóna compte de l'aprovació per decret de batlia de 15 de març de 2017, de l'expedient núm. 3 de modificació de crèdits en el pressupost municipal de 2017, per transferència de crèdits.

19-b. El departament d'Intervenció dóna compte de l'aprovació per decret de batlia de 30 de març de 2017, de l'expedient núm. 5 de modificació de crèdits en el pressupost municipal de 2017, per transferència de crèdits.

## 20. PRECS I PREGUNTES

Jaume Amengual assenyala que les pistes de bàsquet de l'IES i el parc Ramon Llull estan en un estat lamentable i es demana que hi fa l'Ajuntament. Que respecte de les obres del carrer Portell si el batle sabia que havien d'estar acabades el 31 d'agost.

Angel Quintela indica que la convocatòria dels plens s'hauria de publicar a la pàgina web i a les xarxes socials.

Manel del Rio demana sobre el pàrquing de s'Almunia si s'han tengut en compte els residents quan es trobin en plena temporada turística.

José Roig diu que la batlessa de Cala d'Or i regidora d'urbanisme no ha fet res fins ara sobre el tema de l'estètica de Cala d'Or, agraeix a Angel la tasca feta sobre aquest tema i demana perquè no s'ha fet encara l'obra dels carrers de Cala d'Or que estava prevista.

Jordan Thomas demana perquè s'ha tancat un camí que va al Caló des Burgit.

Cristina Coll manifesta que no pot entendre que un poble com Santanyí, que realitza una inversió milionària en la construcció d'un gimnàs, tengui un pavelló esportiu amb deficiències com goteres i demana perquè no s'arreglen, ja que s'han hagut de cancel·lar aquesta temporada sis partits de bàsquet, cosa que dóna molt



mala imatge del poble tant a la Federació de bàsquet com als equips rivals; també demana perquè no es firma un conveni amb la Direcció General de Trànsit per posar un cotxe-radar com fan a Campos. I sol·licita un augment de vigilància policial a la zona de l'skate park de Santanyí, ja que és el punt de reunió d'alguns joves per fumar i beure, ja que a més d'estar brut té el mobiliari urbà danyat i no és un bon exemple per als més petits del municipi. Finalment, vol donar l'enhorabona per un cotxe camuflat que vigila els cans.

José Roig assenyala que les pistes de tennis de Portopetro estan en una situació lamentable.

El batle contesta que el retard en l'execució de les obres es deu al fet que es va impugnar el pressupost municipal d'enguany i es va retardar la licitació. Que les obres del carrer Santanyí estan acabades. Que les deficiències del pavelló esportiu s'arreglen sovint però que les pilotes que boten espenyen la uralita, a més que també hi ha hagut vandalisme. Que el parc infantil de l'IES s'arregla sovint però que també se'n fa mal ús, com per exemple els tres incendis que hi ha hagut a la zona, però que la policia controla aquestes zones en la mesura possible. Que sobre la zona ACIRE a s'Almunia hi ha un número de places determinat que quan s'ompli no s'hi podrà aparcar. Que es posarà un control amb barreres i s'haurà de pagar la clau per accedir-hi. Que la policia de trànsit ha vingut alguna vegada per Santanyí. Que l'aprovació de les obres del carrer Portell es varen comunicar per part del Consell a l'Ajuntament el 29 de desembre i que si haguessin arribat abans es podrien haver començat pel novembre i ara s'ha demanat al Consell autorització per retardar l'execució de les obres.

Jaume Amengual assenyala que el batle va rectificar l'execució de les obres del carrer Portell quan va trobar els comerciants enfadats i no entén ni li quadra que es perdin 175.000 € del Consell per a aquestes obres.

El batle indica que els comerciants li han comunicat que prefereixen que aquestes obres no es facin ara i esperar que el Consell contesti i demana si algun regidor pot fer alguna cosa per ajornar l'execució de les obres.

I sense que hi hagi més assumptes per tractar, el batle aixeca la sessió a les 20 hores, de la qual, com a secretari, n'estenc aquesta acta.