

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL DIJOUS DIA 15 DE FEBRER DE 2018

A la sala de sessions de la Casa Consistorial de Santanyí, dia quinze de febrer de dos mil devuit, degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia, es reuneixen sota la presidència del batle, Llorenç S. Galmés Verger, les persones que a continuació es relacionen, que integren la totalitat de la Corporació municipal, per celebrar sessió ordinària i pública. Quan són les 16 hores, la Presidència declara obert l'acte.

Llorenç Sebastià Galmés Verger (PP)
Ricarda Margarita Vicens Schluhe (PP)
Bárbara Xamena Bordoy (PP)
María Inmaculada Sánchez Alloza (PP)
Antoni Matas Blanch (PP)
María de Consolación Pons Monserrat (PP)
Francisca Margarita Vidal Servera (PP)
Miguel Vidal Bauzá (PP)
Rafael Batle Gallardo(PP)
Salvador Ferrer Castillo (PP)
Jaume Amengual Bonet (AMS-APIB)
Manuel del Rio Clar (AMS-APIB)
Miquel Rigo Rosselló (AMS-APIB)
Jordan Thomas Llamas (PSIB-PSOE)
María Dolores Botia Casas (PSIB-PSOE)
José Andrés Roig Reynés (EL PI)
Vesna Teresa Van-Buuren Sanchis (EL PI)

Ana María Bonet Vidal, interventora

Pedro Herrero Moya, secretari

1. APROVACIÓ, SI ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

S'aprova per unanimitat l'acta de la sessió anterior de dia 14 de desembre de 2017, amb la rectificació següent:

José Roig assenyala que al ple de desembre, on diu "José Roig demana si el PP governa la propera legislatura si defensarà també aquesta postura", ha de dir "Le pregunté al alcalde hasta en cuatro ocasiones que si el PP gobernaba la próxima legislatura en el Govern Balear si SE COMPROMETIA a que Cala d'Or tendría un

PAC a lo que el Alcalde se negó a responder en las cuatro ocasiones en las que le realicé la pregunta”.

2. DACIÓ DE COMPTE DE DECRETS DE LA BATLIA

Es dona compte dels decrets 712/2017, d'11 de desembre, fins al 77/2018, de 9 de febrer, del Llibre de resolucions generals de la batlia.

3. PRESA DE POSSESSIÓ DEL NOU REGIDOR D'AQUEST AJUNTAMENT D'AMS-APIB MIQUEL RIGO ROSSELLÓ

Rebuda la corresponent credencial de la Junta Electoral Central i realitzades les declaracions de béns i activitats i causes de possible incompatibilitat; d'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament; Miquel Rigo Rosselló pren possessió com a regidor d'aquest Ajuntament, prèvia promesa per imperatiu legal i lleialtat al poble de s'Alqueria Blanca, en substitució del regidor Angel Luis Quintela Montano de la candidatura d'ALTERNATIVA PER AL MUNICIPI DE SANTANYÍ.

4. PRESA DE POSSESSIÓ DE LA NOVA REGIDORA D'AQUEST AJUNTAMENT DEL PSIB-PSOE MARIA DOLORES BOTIA CASAS

Rebuda la corresponent credencial de la Junta Electoral Central i realitzades les declaracions de béns i activitats i causes de possible incompatibilitat; d'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament; María Dolores Botia Casas pren possessió com a regidora d'aquest Ajuntament, previ jurament, en substitució del regidor Joan Sbert Ferrando de la candidatura del Partido Socialista Obrero Español.

5. APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB EL CONSORCI DE RECURSOS SOCIOSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS PER A LA CESSIÓ DE DOS SOLARS I CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE DE DIA A CALA D'OR

Vista la proposta següent de la regidora María Pons:

“PROPOSTA PER DUR A PLE LA CESSIÓ GRATUITA I APROVACIÓ I SIGNATURA DEL CONVENI ENTRE EL CONSORCI DE RECURSOS

SOCIOSANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS I L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ, PEL QUAL L'AJUNTAMENT APORTA L'ÚS DE DOS SOLARS AL CONSORCI PER CONSTRUIR UN CENTRE DE DIA PER FORMAR PART DE LA XARXA PÚBLICA D'ATENCIÓ A LA DEPENDÈNCIA, I DELEGACIÓ EN EL BATLE PER DUR TERME LA FORMALITZACIÓ I EXECUCIÓ DEL CONVENI I QUALSEVOL ALTRE TRÀMIT QUE FOS NECESSARI

La Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, a través del Consorci de Recursos Sociosanitaris, duu a terme la implantació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència mitjançant la creació de centres d'estades diürnes amb els ajuntaments que aporten immobles per a aquesta finalitat.

L'Ajuntament de Santanyí és propietari de dos solars situats al carrer des Molins número 6 i 8 de Cala d'Or, amb una superfície 456 m² i 606 m² respectivament. La cessió gratuïta dels dos solars al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, es vol acordar amb la finalitat que el Consorci construeixi un centre d'estades diürnes de 30 places integrats en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, contribuint a la realització d'activitats d'utilitat pública, com és la creació d'aquest centre, per tal de donar resposta als drets ciutadans reconeguts a la Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a les persones en situació de dependència, per les persones que en troben en situació d'especial vulnerabilitat.

El Consorci entregarà l'immoble a l'Ajuntament completament acabat i amb el certificat final d'obra, la cèdula d'habitabilitat i la corresponent llicència per a l'activitat.

El finançament de les obres i mobiliari, amb un import total de 750.000 (IVA inclòs), es farà per aportacions de les dues administracions signants del conveni de la següent manera:

- L'Ajuntament aportarà el 50% del total del cost previst que correspon a la quantitat de 375.000 €, repartits dins les següents anualitats:

2018: 78.125 €

2019: 296.875 €

- El Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears aportarà el 50 % del total del cost previst que correspon a la quantitat de 375.000 €.

Per tot l'exposat, PROPÒS:

- Autoritzar la cessió gratuïta dels dos solars al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, amb la finalitat que el

ConSORCI construeixi un centre d'estades diürnes de 30 places integrats en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

- Aprovar el conveni entre Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Santanyí, pel qual l'Ajuntament cedeix l'ús dels solars esmentats.
- Autoritzar i disposar a favor del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears la despesa per cobrir el 50% del finançament del projecte, obres i mobiliari, que correspon a la quantitat de 375.000 €, repartits dins les següents anualitats: 2018: 78.125 €
2019: 296.875 €
- Delegar en el batle la formalització i execució del conveni, i qualsevol altre tràmit relacionat amb el mateix”.

I vista la següent proposta de conveni del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears:

“Conveni entre el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears i l'Ajuntament de Santanyí pel qual l'Ajuntament aporta l'ús d'un solar al Consorci per construir un centre de dia i per formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència

Parts

Fina Santiago Rodríguez, consellera de Serveis Socials i Cooperació, la qual també actua en qualitat de presidenta de la Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears, fent ús de les atribucions que li confereixen els Estatuts d'aquest ens, aprovats pel Consell de Govern en la sessió del dia 23 de desembre de 2010 (BOIB núm. 190, de 30 de desembre), facultada per a aquest acte per un acord de la Junta Rectora de data 5 de juliol de 2017.

Llorenç S. Galmés Verger, batle de l'Ajuntament de Santanyí en virtut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament en data 13 de juny de 2015, el qual actua en nom i representació del municipi de Santanyí, amb domicili a la Plaça Major número 12, amb el número d'identificació fiscal P0705700C en exercici de les atribucions conferides per l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat necessària per formalitzar aquest conveni.

ANTECEDENTS

1. El 14 de desembre de 2006 es va aprovar la Llei de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència, que té com a principal objectiu el de vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajudes per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i en aplicació de l'article 16 de la llei esmentada, les institucions de les Illes Balears impulsen una xarxa pública d'atenció a la dependència que pugui donar resposta als drets dels ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.
2. La Conselleria de Serveis Socials i Cooperació, a través del Consorci de Recursos Sociosanitaris, duu a terme la implantació de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència mitjançant la creació de centres d'estades diürnes amb els ajuntaments que aporten immobles per a aquesta finalitat.
3. L'Ajuntament de Santanyí, amb CIF P0705700C, és propietari de dos solars d'equipaments situats al carrer d'es Molins número 6 i 8 de Cala d'Or, d'una superfície de 456 m² i 606 m². respectivament i amb referències cadastrals 9990201ED1599S0001PE i 9990222ED159980001UE.
4. L'Ajuntament de Santanyí, que obra amb capacitat, està disposat a subscriure un conveni pel qual cedeix l'ús de l'immoble esmentat amb la finalitat que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears construeixi un centre d'estades diürnes de 30 places integrats en la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb el que estableixen els articles 109 i següents del Reglament de béns de les entitats locals, aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.

Les parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. NATURALESA JURÍDICA

El conveni té naturalesa administrativa i queda exclòs de l'àmbit d'aplicació de la normativa de contractes del sector públic. El conveni es formalitza a l'empara del que disposa l'article 47 i següents de la Llei 40/2015, de 1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

SEGONA. OBJECTE

L'objecte d'aquest conveni és regular la col·laboració entre l'Ajuntament de Santanyí i el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears amb la finalitat de construir un centre de dia de 30 places a la direcció abans indicada, les quals formaran part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

TERCERA. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT

L'Ajuntament es compromet, mitjançant aquest conveni i en relació amb el que constitueix el seu objecte, a:

- a) Cedir temporalment al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears l'ús dels immobles descrits, per a la construcció d'un centre de dia, d'acord amb l'establert als Estatuts del Consorci i l'article 16 de la Llei 39/2006 de 14 de desembre de Promoció de l'autonomia personal i atenció a la Dependència.
- b) A adaptar, si escau, la planificació urbanística dels terrenys de manera que permetin el desenvolupament i l'execució del projecte.
- c) Lliurar els immobles de referència amb totes les escomeses i serveis a peu de parcel·la.
- d) Tramitar les llicències urbanístiques i d'activitat necessàries, i fer-se càrrec de totes les taxes i impostos derivats d'aquestes.
- e) Posar a disposició del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials tota la informació necessària per a la redacció del projecte integrat.
- f) Incorporar les 30 noves places a la Xarxa Pública de Atenció a la Dependència per un període mínim de 20 anys, i d'acord amb les condicions que es prevegin en el corresponent conveni de finançament que es signi a l'efecte.

QUARTA. OBLIGACIONS DEL CONSORCI DE RECURSOS SOCIOANITARIS I ASSISTENCIALS DE LES ILLES BALEARS

Per tal de fer possible l'acompliment de la finalitat establerta en la clàusula anterior, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears realitzarà al seu cost aquelles actuacions que siguin necessàries per a la redacció del projecte integrat d'obres de la construcció del mateix, i concretament s'encarregarà de:

- a) Destinar els mitjans materials i humans, propis o contractats, necessaris per a la redacció del projecte integrat.

b) Redactar el projecte juntament amb la documentació tècnica que l'ha d'acompanyar, l'estudi de seguretat i salut i el projecte d'instal·lació elèctrica i d'activitats.

c) Realitzar la construcció d'aquest immoble amb un pressupost de 715.000 euros (IVA inclòs), al que s'han d'afegir els costos de direcció de les obres i de l'equipament i el mobiliari, amb un import total de 750.000 euros (IVA inclòs).

Així mateix, el tècnics de l'Ajuntament de Santanyí seran consultats de l'esborrany del projecte d'obres abans de la seva aprovació definitiva.

CINQUENA. FINANÇAMENT

El finançament de les obres, direcció de les mateixes i mobiliari, amb un import total de 750.000 (IVA inclòs), es farà per aportacions de les dues administracions signants del conveni de la següent manera:

- L'Ajuntament aportarà el 50% del total del cost previst que correspon a la quantitat de 375.000 €, repartits dins les següents anualitats: 2018: 78.125 €
2019: 296.875 €

- El Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de les Illes Balears aportarà el 50 % del total del cost previst que correspon a la quantitat de 375.000 € corresponent a l'anualitat de 2017.

SISENA. SISTEMA DE FINANÇAMENT

Les aportacions es faran al Consorci en les dates següents:

L'aportació de la quantitat corresponent a l'any 2018 es farà, a requeriment del Consorci, prèvia aprovació del projecte per part de l'òrgan de contractació i amb caràcter previ a la reserva de crèdit necessària per la licitació de l'obra.

L'aportació de la quantitat corresponent a l'any 2019 es farà dins l'anualitat prevista i en el moment en què la corresponent quantitat certificada de l'obra excedeixi dels imports imputats a la quantia total de la primera aportació.

A aquest efecte, el Consorci remetrà a l'Ajuntament còpia de les corresponents certificacions parcials i final de l'obra per deixar constància de les quanties efectivament imputades.

SETENA. TERMINI D'EXECUCIÓ

El Consorci haurà d'iniciar les obres dins el termini de 9 mesos des de la signatura del present conveni. Si el Consorci incomplís aquesta obligació, per causa imputable al mateix, es podrà considerar resolta la cessió i es procedirà a la reversió de l'immoble a favor del Consistori, sense perjudici de l'establert a la clàusula tretzena.

No obstant el disposat, aquest termini es podrà prorrogar per acord exprés de les parts.

VUITENA. CONCLUSIÓ DE LES OBRES

Un cop finalitzades les obres de construcció necessàries, s'entregarà la possessió a l'Ajuntament del bé immoble, i aquest incorporarà les 30 places del centre a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència pel període acordat, segon l'establert als Estatuts del Consorci, als articles 61 i 62 de la Llei 6/2001 de 11 d'Abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i a l'article 12 i 16 de la Llei 39/2006 de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a la Dependència.

L'ajuntament mantindrà en tot moment la titularitat de l'immoble.

L'immoble s'entregarà a l'Ajuntament completament acabat, amb el Certificat final d'obra de la direcció facultativa i Cèdula d'Habitabilitat.

NOVENA. CONSEQÜÈNCIES APLICABLES EN CAS D'INCOMPLIMENT

L'incompliment per alguna de les parts dels compromisos assumits en aquest conveni, és causa de resolució en els termes previst en la clàusula tretzena següent.

Qualsevol incompliment o el supòsit en què la inversió realitzada no s'adeqüi a l'objecte del conveni, pot donar lloc al reintegrament, total o parcial, de les quanties aportades mitjançant l'aplicació d'un percentatge de minoració en funció de la naturalesa de l'incompliment i d'acord amb els informes tècnics corresponents, els quals hauran de valorar el grau d'incompliment.

DESENA. RÈGIM DE MODIFICACIÓ DEL CONVENI

La modificació del contingut del conveni, requerirà acord unànim de les parts.

ONZENA. MECANISMES DE SEGUIMENT, VIGILÀNCIA I CONTROL

Es preveu la creació d'una comissió mixta, formada per dos representants de cadascuna de les parts que signen el present conveni, per a la coordinació i el seguiment de les actuacions necessàries per a l'execució d'aquest conveni. Els

problemes d'interpretació i acompliment que es puguin plantejar sobre aquest conveni també seran resolts per aquest òrgan col·legiat.

La comissió mixta de seguiment s'ha de reunir sempre que ho sol·liciti una de les parts. En la constitució de la comissió es designarà les persones que duran a terme les funcions de presidència i secretaria, que poden tenir un caràcter rotatori.

El règim de funcionament i adopció d'acords és l'establert en la Llei 40/2015, de 2 d'octubre, per al funcionament dels òrgans col·legiats.

DOTZENA. VIGÈNCIA

Els efectes del conveni s'estendran des de la data de la seva signatura fins a la finalització de les obres i la seva entrega a l'Ajuntament d'acord al clàusula vuitena.

TRETZENA. CAUSES DE RESCISSIÓ I DENÚNCIA

Aquest conveni s'extingirà per l'acompliment de les actuacions que en constitueixen l'objecte o perquè s'incorri en causa de resolució.

Són causes de rescissió:

1. El transcurs del termini de vigència pactat.
2. El mutu acord de les parts, que s'ha de formalitzar per escrit.
3. L'incompliment greu de les obligacions i compromisos assumits per part d'algun dels firmants.

En aquest cas, qualsevol de les parts pot notificar a la part incomplidora un requeriment perquè compleixi en un termini determinat les obligacions o els compromisos que es consideren incomplets. Si, un cop transcorregut el termini indicat en el requeriment, l'incompliment persisteix, la part que el va adreçar ha de notificar a les parts signants la concurrència de la causa de resolució i el conveni s'entén resolt. La resolució del conveni per aquesta causa pot comportar la indemnització dels perjudicis causats.

4. La decisió judicial declaratòria de la nul·litat del conveni.
5. La impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de poder dur a terme l'objecte del conveni.
6. La denúncia expressa de qualsevol de les parts per separar-se de forma unilateral del conveni. En aquest cas, s'ha de comunicar per escrit a l'altra part amb una antelació mínima de tres mesos. No obstant això, les parts es comprometen a finalitzar el desenvolupament de les accions ja iniciades en el moment de la notificació de la denúncia.

CATORZENA. EFECTES DE LA RESOLUCIÓ DEL CONVENI

El compliment i la resolució del conveni dóna lloc a la seva liquidació a fi de determinar les obligacions i els compromisos de cadascuna de les parts.

Atès que del conveni es deriven compromisos financers, aquests s'entendran acomplerts quan el seu objecte s'hagi realitzat en els termes i a satisfacció d'ambdues parts, d'acord amb les regles següents:

Si de la liquidació resulta que l'import de les actuacions executades pel Consorci és inferior als fons que aquest hagi rebut per finançar l'esmentada execució, aquest haurà de reintegrar l'excés que correspongui.

No obstant això, si, quan concorri qualsevol de les causes de resolució del conveni, hi ha actuacions en curs d'execució, les parts, a proposta de la comissió seguiment, vigilància i control del conveni que s'hagi creat, poden acordar la continuació i acabament de les actuacions en curs que considerin oportunes, i establir un termini improrrogable per al seu final, un cop transcorregut el qual se n'ha d'efectuar la liquidació en els termes que estableix l'apartat anterior.

QUINZENA. JURISDICCió COMPETENT PER CONÈIXER DE LES CONTROVÈRSIES QUE ES PUGUIN SUSCITAR

Les qüestions litigioses que poguessin sorgir de la interpretació i el compliment de les clàusules d'aquest conveni, es sotmetran al coneixement i la competència de l'ordre jurisdiccional del contenciós administratiu, de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

No obstant això, les controvèrsies que es puguin plantejar sobre la interpretació i l'execució del conveni, s'han de dirimir amb caràcter previ en el si de les reunions de la comissió mixta prevista com a mecanisme de seguiment, vigilància i control en la clàusula onzena d'aquest conveni".

Atès els informes favorables jurídic i d'intervenció, d'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat l'aprovació.

El batle exposa que gràcies a l'esforç econòmic per part de l'Ajuntament de l'Ajuntament i de la cessió dels terrenys es construirà un centre de dia per a 30 places.

6. MOCIó D'AMS-APIB PER A LA RECONSIDERACIó PUNTUAL A LES NORMES D'ESTÈTICA I COMPOSICIONS DE LES EDIFICACIONS AL TERME DE SANTANYÍ

Vista la moció de referència que diu:

“Atès que per acord de la Junta de Govern de 16/05/2016 s’aprovaren els criteris i aclariments establerts pels serveis tècnics municipals respecte a la normativa d’estètica i composició de les edificacions pel que fa a les zones intensives i al sòl rústic i que, per altra banda, en la darrera revisió de les NNSS, en relació a les normes d’estètica de les zones extensives es prohibeixen les baranes de terrasses i balconades de balaustres de pedra de Santanyí.

Atès que és un material i un model propi que identifica el nostre terme i base d’una de les indústries pròpies del nostre poble.

Atès també que la seva prohibició no es troba justificada en els documents esmentats anteriorment.

Per tot això proposem que s’aprovi la present moció i es prengui l’acord següent:

- Sol·licitar el replantejament d’aquesta prohibició”.

D’acord amb el dictamen desfavorable de la comissió informativa d’aquest Ajuntament, s’acorda per majoria de deu vots en contra (PP) i set vots a favor (AMS-APIB, PSIB-PSOE i EL PI), la no aprovació d’aquesta moció.

Jaume Amengual retira el punt 1 de la seva proposta de moció.

El batle assenyala que es tracta bàsicament de criteris tècnics.

7. MOCIÓ D’AMS-APIB I EL PI PER A LA CREACIÓ D’UNA ORDENANÇA D’OCUPACIÓ DE VIA PÚBLICA

Vista la moció de referència que diu:

“Santanyí és un municipi principalment turístic i resulta evident que la gran majoria d’establiments precisen de l’ocupació de la via pública per poder oferir una millor qualitat dels seus serveis.

La gestió de l’ocupació de la via pública ha d’estar regulada i ordenada, no només per dinamitzar i facilitar l’ús d’activitats econòmiques privades en la via pública, sinó que ha de mantenir una perspectiva integradora i accessible per a totes les ciutadanes i visitants. Per això, es tracta d’afavorir la instal·lació de terrasses, aparadors, etc., fixant procediments i condicions tècniques clares i senzilles, vetllant per l’interès general amb un caràcter primordial, per a que així el paisatge urbà del

municipi sigui harmoniós i equilibrat, respectant els drets de les consumidores, les vianants i la seguretat de les instal·lacions.

L'Ordre Ministerial VIV / 561/2010, d'1 de febrer, per la qual es desenvolupa el document tècnic de condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació per a l'accés i utilització dels espais urbanitzats estableix en el seu article 3.2 que "Els espais públics urbanitzats nous seran dissenyats, construïts, mantinguts i gestionats complint amb les condicions bàsiques d'accessibilitat i no discriminació de les persones amb discapacitat que es desenvolupen en el present document tècnic. "; i en l'article 33 "Els elements vinculats a activitats comercials disponibles a les àrees d'ús de vianants han de ser accessibles a totes les persones. En cap cas envairan o alteraran l'itinerari de vianants accessible".

Amb l'objectiu de garantir l'accessibilitat a totes les persones, el nostre municipi necessita una actuació urgent que ordeni l'ocupació de la via pública, eliminant tot tipus d'obstacles i barreres. En aquest sentit, és clar també que fa falta delimitar de forma clara i amb marques visuals l'espai concedit per a l'ocupació de la via pública i realitzar un control efectiu que en garanteixi el seu compliment. Per tot això proposem que s'aprovi la present moció i es prenguin els acords següents:

1r-. Iniciar els procediments pertinents per a la creació d'una ordenança municipal d'ocupació de via pública.

2n-. Establir un calendari per a la creació d'aquesta ordenança, des de la seva redacció fins a la seva implementació".

S'aprova aquesta moció per unanimitat i s'acorda per unanimitat incloure la creació d'una comissió per regular aquesta qüestió, presidida pel regidor de comerç i formada pels següents membres: cap de policia local; regidora de policia; batlessa de Cala d'Or; batle de Cala Figuera; representants de les associacions La Veu dels Infants i Vianants en Marxa; un regidor de l'oposició; una persona de la 3^a edat; un jove del consell de la infància i l'adolescència; un representant dels comerciants de Santanyi i un altre de Cala d'Or; i un representant del restaurador de Santanyi i Cala d'Or. Aquesta comissió s'haurà de constituir abans de que acabi el mes de març.

El batle indica que donen suport a la moció amb els membres de la comissió que s'hi ha afegit.

Jaume Amengual assenyala que es tan contents de poder aportar idees i que li agradaria que la comissió estàs formada abans del proper mes de març.

José Roig manifesta que rotaran la representació de l'oposició en la comissió esmentada.

8. MOCIÓ DE EL PI A FAVOR D'UN CANVI LEGAL QUE PERMETI AMPLIAR ELS HABITATGES LEGALS EN SÒL RÚSTIC

Vista la moció de referència que diu:

“La Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic a la seva versió original establia:

2. Els habitatges unifamiliars existents en sòl rústic, construïts legalment a l'empara d'autorització que no haguessin esgotat els paràmetres de superfície construïble aplicables en el moment de la concessió de la llicència, podran ser objecte d'ampliacions les quals, respectant la resta de condicions establertes en el títol IV de la llei present, superin els límits establerts als punts 1 i 2 de l'article 28 d'aquesta llei. En aquests casos, la superfície total construïda resultant no podrà superar la que s'hauria derivat si s'haguessin esgotat els paràmetres esmentats, amb un màxim de 450 m2.

Aquesta Disposició ha estat modificada per la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme quedant el precepte amb la redacció següent:

2. Els habitatges existents en sòl rústic, implantats legalment d'acord amb el planejament urbanístic aplicable en el moment de l'autorització, però que no s'ajustin a les determinacions sobre el paràmetre de parcel·la mínima d'acord amb la legislació i el planejament d'ordenació territorial i urbanístic en vigor, no poden ser objecte d'actuacions que en comportin l'ampliació.

Així, hem passat d'un règim jurídic que permetia fer ampliacions dels habitatges legals existents a sòl rústic a un règim en que es prohibeix ampliar aquells que es troben a parcel·les inferiors a la mínima (en general 14.000 metres quadrats i 50.000 metres quadrats als municipis de la Serra). La prohibició s'ha implantat sense establir un règim transitori específic que evitàs que les sol·licituds ja presentades es veiessin afectades pel canvi legal.

Entenem que la prohibició de tota nova ampliació no té justificació territorial, ni econòmica, ni social, sinó que és una decisió que perjudica a molts petits propietaris d'una forma injusta i desproporcionada.

A L'AJUNTAMENT ES PROPOSA QUE ACORDI:

Primer. Rebutjar la modificació de la Disposició Transitòria Segona de la Llei 6/1997 de Sòl Rústic operada per la Llei 12/2017 d'urbanisme que prohibeix qualsevol tipus d'ampliació als habitatges legals existents en sòl rústic que estiguin implantats en parcel·les inferiors a la mínima exigible per un nou habitatge.

Segon. Instar al Govern Balear i al Parlament de les Illes Balears a impulsar les reformes legals perquè s'introdueixi un nou règim legal que permeti les ampliacions dels habitatges legals existents en sòl rústic sempre que es compleixin a la vegada les dues condicions següents: a) es respectin els paràmetres urbanístics (edificabilitat i ocupació) vigents en el moment de la sol·licitud de la llicència d'ampliació; b) l'ampliació no superasi bé el límit del 50% de la superfície ja realitzada legalment en el moment que la parcel·la va quedar per davall de la mínima exigible sempre amb el màxim del 450 metres quadrats, o bé l'ampliació no doni lloc a edificacions superi els 250 metres quadrats”.

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament; s'acorda per majoria de dotze vots a favor (PP i EL PI), dos vots en contra (PSIB-PSOE) i tres abstencions (AMS-APIB), la seva aprovació.

Jordan Thomas manifesta el següent:

“La LUIB, nova llei d'urbanisme de les Illes Balears, aprovada el 29 de desembre de 2017, estableix a la seva disposició addicional dotzena (DA. 12^a) que els habitatges existents en sòl rústic implantats legalment, però que actualment no compleixen en la parcel·la mínima d'acord amb el planejament en vigor, no poden ser objecte d'actuacions que comportin l'ampliació.

Com es tracta, per tant, d'edificis inadequats, és en caràcter general l'article 129.1 de la LUIB que especifica que són autoritzables, en tot cas i com a mínim, les següents obres: obres d'higiene, seguretat, salubritat, reforma i consolidació, rehabilitació, modernització o millora de les condicions estètiques i de funcionalitat, així com les necessàries per el compliment de les normes de prevenció d'incendis, accessibilitat, codi tècnic de l'edificació i les d'instal·lacions d'infraestructures pròpies de l'edificació.

Per tant, i en caràcter general, als edificis inadequats tots aquests tipus d'obres són autoritzables però en el cas d'incompliment de la parcel·la mínima no es permet, segons la DA. 12^a de la LUIB, la seva ampliació.

Davant aquesta proposta, el nostre posicionament ha de ser contrari, en base als següents motius:

- La legislació vigent -l'article 129.1 a dalt reproduït- ja permet realitzar obres de reforma o rehabilitació, per tant, garanteix que aquest tipus d'habitatges es puguin dur a terme les actuacions necessàries perquè pugui ser habitat en condicions òptimes.

- No podem permetre el creixement d'edificacions que, en l'actualitat, no compleixen amb el règim normatiu aplicable al sòl rústic dintre del qual estan situades. La nostra línia política en matèria de territori passa per la protecció del mateix, i això és incompatible amb aquesta proposta que aposta per un model de major creixement i, per tant, major pressió sobre el nostre limitat territori.”

El batle assenyala que tots estimen el territori però que aquestes limitacions perjudiquen molt els habitatges de Santanyí perquè ho prohibeixen tot. Ell seria partidari de tornar a la situació legal anterior si governessin la comunitat autònoma. I finalment que hi ha problemes competencials entre ajuntaments i comunitat autònoma.

José Roig indica que ells no tornarien a la norma anterior, però tampoc no estan d'acord amb tantes restriccions.

El batle manifesta que actualment hi ha moltes modificacions legals en marxa que són restrictives i que afecten l'economia de moltes famílies i governen sense escoltar la gent.

9. MOCIÓ D'AMS-APIB, EL PI I PSIB-PSOE PER A L'OBERTURA I ADQUISICIÓ DE “ES FORTÍ”

Vista la moció de referència que diu:

“Es Fortí es troba en Zona Verda Pública, però és de propietat privada. La Propietària es la Fundació Illes Balears, que ha llogat la propietat a una empresa privada, amb la primera intenció d'iniciar una activitat de Bar a l'edifici qualificat com a BIC.

El passat mes d'octubre es van penjar uns cartells prohibint accedir a la planta primera de l'edifici i des de fa unes setmanes s'han tancat les portes sent impossible visitar És Fortí.

Per tot això proposem que s'aprovi la present moció i es prenguin els acords següents:

1. Que es realitzin immediatament per part de l'Ajuntament de Santanyí les gestions necessàries perquè "Es Fortí" sigui obert al més aviat possible i pugui ser visitat durant tot l'any.
2. Que s'iniciïn negociacions amb la Fundació Illes Balears per adquirir la propietat de “Es Fortí” per tal de crear un museu dedicat a la història de Cala d'Or”.

Sotmesa a votació aquesta moció, s'acorda per majoria de deu vots en contra (PP) i set vots a favor (AMS-APIB, PSIB-PSOE i EL PI), la no aprovació.

José Roig assenyala que l'estranya que a la comissió informativa el batle demani discreció amb aquest tema i que a la documentació que reberen de la regidora de Cultura hi constava una reunió amb el gerent de la Fundació Illes Balears en la qual l'Ajuntament ofería llogar es Fortí i, a més, apareixia el mateix al diari. No els sembla una bona estratègia i vol destacar que les instal·lacions no obrin els dies mínims prevists en l'ordenació i no hi ha cap tipus d'informació, és a dir, que es Fortí està totalment tancat. Que amb cinc o sis milions de superàvit de l'Ajuntament podrien començar a negociar i no han fet bé el seu treball. Que hauria d'haver estat l'Ajuntament qui el llogàs i no el Sr. Matías Barceló per 3.000 € l'any. I demana si l'Ajuntament en sabia res i si va actuar respecte del chill-out que s'hi va instal·lar.

El batle indica que fa més d'un any i mig que estan negociant amb la Fundació. Que el seu Patronat no vol vendre es Fortí i així ho han dit en diverses ocasions. Que amb el Sr. Barceló han seguit el procediment que toca i que no sap si el 2012 els varen avisar sobre el lloguer. Que ja li agradaria que es Fortí fos municipal, però que com que no volen vendre, intentaren llogar-lo. Que li agradaria fer alguna cosa semblant al que s'ha fet amb la Casa Blai Bonet i implicar-hi el Consell, però que allà no s'hi poden fer gaire coses perquè no hi ha dependències interiors i només s'hi podria fer un museu exterior.

José Roig manifesta que li resulta curiós que l'Ajuntament faci notes de premsa abans de les reunions i demana al batle si té constàncies de possibles actuacions del batle anterior. Que tots volen tenir es Fortí però que han de tenir voluntat de comprar-lo o llogar-lo.

El batle explica que el que diu la moció no s'ajusta a la realitat i que no vol repetir tot el que ja s'ha debatut.

10. MOCIÓ D'AMS-APIB I EL PI PER A LA MILLORA DE LA IL·LUMINACIÓ DE LA ZONA DE CALA EGOS

Vista la moció de referència que diu:

“Durant el passat any 2017 han estat recurrents, en el torn de precis i preguntes dels plens municipals, les queixes que suscita als residents la deficient il·luminació a la Zona de Cala Egos.

Les queixes es refereixen, tant a les contínues avaries que se succeeixen en diferents punts de llum de la zona, com a la insuficient il·luminació proporcionada per l'enllumenat públic.

En una recent reunió per part de diversos regidors amb un grup de veïns de la zona, hem pogut comprovar IN SITU, com efectivament, és impossible passejar per la Zona de Cala Egos sense entrar contínuament en zones de mínima visibilitat que no reuneixen un mínim de seguretat per als vianants, més si tenim en compte que a la nul·la visibilitat s'uneixen un estat deplorable tant de les voreres, en tota la zona, com de la calçada en la majoria de Cala Egos.

Per tot això proposem que s'aprovi la present moció i es prenguin els acords següents:

1. Que es realitzi immediatament per part de l'Ajuntament de Santanyí un estudi per concretar la millores necessàries en l'enllumenat públic de Cala Egos.
2. Que s'estableixi un calendari d'actuacions concret per solucionar el més aviat possible el deficient enllumenat públic de Cala Egos”.

D'acord amb el dictamen desfavorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria de deu vots en contra (PP) i set vots a favor (AMS-APIB, PSIB-PSOE i EL PI) a no aprovació.

José Roig assenyala que no només és la il·luminació sinó que és tota la zona, que Cala Egos està molt descuidada i que la gent té molt clar que està descuidat.

Jordan Thomas exposa que tenen tot el seu suport, que ja ho varen demanar i que el problema existeix.

Immaculada Sánchez indica que ella ha viscut a Cala Egos i sortia a córrer i mai no va tenir cap problema.

El batle manifesta que l'alegra que li preocupi Cala d'Or, encara que no hi visqui. Que no és vere que l'Ajuntament apagui els llums del carrer i que s'han fet millores, que es roben cables i que s'estan fent nous projectes, per tant, poc a poc es va millorant.

José Roig indica que a l'anterior ple digueren que la il·luminació era perfecte i que ara ja no ho és tant i que de totes les millores que diu el batle que s'han fet s'ho hauria de mirar millor. Que haurien de fer un estudi i un calendari de les millores per saber bé el que es necessita, ja que el que hi ha no funciona.

El batle exposa que es va millorant i que poden a anar a parlar amb l'enginyer quan vulguin.

11. MOCIÓ DEL PSIB-PSOE D'ADEQUACIÓ DE LA REGLA DE DESPESA DELS ENS LOCALS

Vista la moció de referència que diu:

“Des de l'entrada en vigor de la Llei d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, aprovada pel Govern de l'Estat l'any 2012, els ens locals han acumulat un total de 19.700 milions d'euros com a conseqüència de l'aplicació estricta de la regla de despesa que preveu aquesta legislació.

De fet, només l'any 2016 aquesta xifra fou de 7.000 milions d'euros, un 0,64% del PIB de tot l'Estat. I, en el cas de les Illes Balears, la Federació d'Ens Locals de les Illes Balears (FELIB) ha quantificat aquesta xifra en 489 milions el superàvit que ja acumulen els ajuntaments de les nostra Comunitat Autònoma fins a novembre de 2017.

L'aplicació d'aquesta regla de despesa sobre els ens locals comporta que no puguin reinvertir els superàvits que estan generant i que, malauradament, no puguin atendre les polítiques socials que requereix la ciutadania o que no puguin realitzar les inversions necessàries per millorar les seves infraestructures.

Si més no, els objectius de deute fixats per l'Estat pels anys 2018, 2019 i 2020; que són del 2,7%, 2,6% i 2,5%, respectivament, s'estan complint de manera anticipada. D'aquesta manera, és evident que el Govern de l'Estat es recolza en els superàvits dels ajuntaments per reduir el seu propi dèficit.

Davant d'aquesta situació, el PSOE ha presentat diferents iniciatives per a què es revisi l'aplicació de la regla de despesa als ens locals i, en aquest sentit, a finals de novembre el Congrés dels Diputats va aprovar una moció del Grup Parlamentari Socialista que demana l'exempció d'aquesta norma pels ajuntaments que tenen les comptes sanejades.

De la mateixa manera, tant la Federació Espanyola de Municipis i Províncies (FEMP) com la FELIB també s'han mobilitzat per aconseguir una modificació de la regla de despesa que els permeti disposar dels recursos que ara mateix no poden invertir o que, en tot cas, només ho poden fer en casos molt concrets.

Els i les socialistes també defensam que ha arribat el moment de revisar, actualitzar i perfeccionar el finançament local i, per aquest motiu, demanam al Govern central que adequi, de manera immediata, la regla de despesa que preveu el sistema d'estabilitat pressupostària.

De fet, si l'objectiu darrer de l'aplicació d'aquesta regla és la reducció del deute, no té sentit que s'apliqui sobre aquells ens locals que no en tenen. La realitat ens està mostrant situacions absurdes i injustes en relació a aquells ens locals que han sanejat els seus comptes, però es veuen obligats a aplicar una mesura amb una exigència que, en aquests moments, és exagerada.

Finalment, també valoram que s'hauria de replantejar l'aplicació de les taxes de reposició dels efectius de les administracions locals per permetre als ajuntaments ampliar les seves plantilles en relació a la gestió dels serveis que han de prestar de manera prioritària, com administració més propera a les problemàtiques de la ciutadania.

Per tots aquests motius exposats, el Grup Municipal Socialista presenta a la consideració del ple d'aquesta corporació la següent proposta d'Acord:

1. Modificar la Llei d'Estabilitat Pressupostària per eliminar l'aplicació de la regla de despesa a les entitats locals sanejades i poder utilitzar els superàvits acumulats per invertir en polítiques socials i finançar infraestructures bàsiques per a la ciutadania.
2. Revisar les restriccions a la concertació d'operacions d'endeutament per part de les entitats locals (Ajuntaments i Consells Insulars) que presenten les comptes públiques sanejades.
3. Eliminar la regulació de les taxes de reposició dels efectius en l'administració local.
4. Derogar la Disposició Addicional 26a de la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de 2017 per tal de possibilitar la internalització dels serveis públics per part de les administracions públiques.
5. Traslladar la moció als diferents organismes FELIB, FEMP, Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques de les Illes Balears, Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques”.

D'acord amb el dictamen desfavorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament. s'acorda per majoria de deu vots en contra (PP) i set vots a favor (AMS-APIB, PSIB-PSOE i EL PI), la no aprovació.

Jordan assenyala que és una llàstima que l'Ajuntament de Santanyí, amb el sanejament econòmic que té no pugui fer més inversions.

Jaume Amengual indica que estan totalment d'acord amb els arguments de la moció.

El batle manifesta que l'alegra que el portaveu del PSOE digui que la FELIB és la representant dels ajuntaments, que s'ha anat flexibilitzant la situació i s'ha permès realitzar inversions financerament sostenibles, amb la qual cosa s'han pogut adquirir moltes propietats municipals, que no es pot tornar a les polítiques irresponsables del PSOE i que hi haurà més mesures de flexibilització.

Jordan exposa el següent:

“1. El Gobierno ha impuesto una interpretación y una metodología de la regla de gasto a las Administraciones Públicas que ha venido cumpliéndose sistemáticamente por el conjunto de las Entidades Locales y que afecta negativamente tanto a ellas como a las Comunidades Autónomas. El compromiso adquirido por el Gobierno en diciembre de 2016 fue la creación de un grupo de trabajo para la revisión de la regla de gasto, pero hasta ahora no se ha producido ningún tipo de avance ni de resultado positivo. Por este motivo, el PSOE exige que se revise y se adecúe la Regla de Gasto a las necesidades de los servicios públicos que prestan los Ayuntamientos, teniendo en cuenta criterios de sostenibilidad de las cuentas públicas a lo largo del ciclo y modulando la aplicación actual de la Regla de Gasto en las Entidades Locales que presenten cuentas públicas saneadas.

2. El conjunto de entidades locales han venido produciendo superávit en la liquidación de los presupuestos de los últimos cinco ejercicios. En 2016, el superávit acumulado del conjunto de Entidades Locales ha alcanzado la cifra de 7.083 millones de euros (un 0,64 % del PIB). Pero la utilización del superávit generado en un ejercicio para la financiación de Inversiones Financieramente Sostenibles en el ejercicio siguiente es extraordinariamente limitada, por los requisitos legislativos impuestos. Por ello, el PSOE exige que los límites impuestos por el Gobierno se adecúen a los fines a los que las Entidades Locales puedan destinar el superávit para promover programas y servicios que demanda la ciudadanía, independientemente de dónde residan: políticas sociales, políticas activas de empleo, programas de Igualdad, políticas de juventud, etc.

3. Las Entidades Locales han sido sometidas de manera arbitraria a un límite de deuda pública para 2016 del 3% del PIB, que se ha cumplido sobradamente (el total de deuda viva del conjunto de Entidades Locales alcanzó en 2016 el 2,9% del PIB). Pese a ello, el Gobierno ha impuesto nuevos límites al endeudamiento, sensiblemente inferiores a los ya establecidos, situándolo en el 2,7% del PIB para 2018, lo que consideramos totalmente inaceptable, además de claramente discriminatorio hacia los Gobiernos Locales en relación con el Estado y las Comunidades Autónomas. Ante esa situación, el PSOE exige flexibilizar las restricciones a la concertación de operaciones de endeudamiento por parte de las Entidades locales no incursas en los supuestos de la Ley de Estabilidad.

4. La Administración Local ha reducido un 15,39% de los empleados, entre 2011 y 2016, siendo la Administración que más ha visto reducido el número de efectivos. Ello ha abocado a las Entidades Locales a padecer graves dificultades para la prestación de los servicios que obligatoriamente tienen encomendados, con el consiguiente deterioro de los servicios públicos, sobre todo en pequeños y medianos municipios, y con la contradicción de contar en muchos casos con superávit. Por ello, desde el PSOE planteamos que se modifique la regulación de la tasa de reposición de los efectivos en la Administración Local de manera que alcance en los servicios de interés prioritario el 150%, y en el resto de los servicios municipales el 100%.

Ayuntamientos como el de Alcúdia con 56 millones de € de superavit y con necesidades no se entiende que esté todo en el banco y no puedan utilizarlo. Con esta ley se pretende maquillar las cuentas del gobierno de España en Bruselas. En A Coruña por ejemplo han cerrado el presupuesto con 27 mill d € pero no puede aumentar servicios sociales, bajar las tarifas en escuelas infantiles municipales o aumentar el gasto en dependencia. Se dan cuenta de lo inútil que es la ley. Incluso su alcaldesa del PP en Logroño, Cuca Gamarra, coincide con nosotros en la importancia de flexibilizar la ley de estabilidad y revisar la regla de gasto.”

José Roig assenyala que tot el mèrit dels doblers estalviats per l’Ajuntament és de la gent que ha pagat els seus impostos, ja que som el 46è municipi d’Espanya de major pressió fiscal i, a més, es liquiden sempre els darrers quatre anys, cosa que ha aportat molts de doblers.

El batle manifesta que aquest superàvit és a causa del doblers dels contribuents i de transferències d’altres administracions, que l’Ajuntament ha pagat el que calia. Que el que ha dit Jordan és un argumentari del PSOE que ha llegit a la premsa.

12. MOCIÓ DEL PP DE CONSTRUCCIÓ D’HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA A SANTANYÍ

Vista la moció de referència que diu:

“Aquest darrer mes de gener s’ha aprovat inicialment per part del Consell Insular l’anomenada “zonificació del lloguer turístic” a Mallorca. Aquesta “zonificació” ha tengut l’oposició frontal de la majoria dels municipis de l’Illa, i concretament a Santanyí, han fet una distribució, sense cap ni peus, que perjudica greument els propietaris i veïnats que comptaven amb aquests ingressos del lloguer per ajudar les economies familiars.

La justificació d'aquesta nefasta distribució de les zones que ha fet el Consell, que determina on es pot llogar i on no es pot, dins el mateix municipi, és la saturació. Entenen que es Llombards i el centre de Santanyí es troben saturades, cosa que no s'ha justificat adequadament, i que demostra una manca de coneixement del municipi.

No obstant això, tenint en compte que el Consell de Mallorca troba que hi ha saturació i dificultats d'accés a l'habitatge al municipi de Santanyí, és ben hora que facin des del Govern una inversió per a la construcció d'habitatges de promoció pública al nostre municipi, i en especial a la zona de Cala d'Or, talment com volen fer a altres municipis de Mallorca.

Per tot això, el grup municipal del Partit Popular presenta al Ple de l'Ajuntament perquè s'aprovi el següent **ACORD**:

Instar el Govern de les Illes Balears perquè construeixi habitatges de protecció pública al municipi de Santanyí i en especial a la zona de Cala d'Or, Santanyí".

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per unanimitat l'aprovació.

El batle assenyala que el Consell de Mallorca va zonificar dos nuclis com a saturats: Santanyí i es Llombards, però que aquesta zonificació no s'ajusta a la realitat del municipi.

Jaume Amengual indica que el sorprèn que ara demanin habitatge públic però que està d'acord amb la moció, però no amb l'exposició de motius.

José Roig manifesta que també hi està a favor però que l'exposició de motius és descabellada, llevat que el que pretenguin és fer quedar malament el govern actual. Demana si farien habitatges protegits si governassin a la propera legislatura.

Jordan explica que queda clar que el batle està en campanya electoral perquè en altres reunions no diu res i després se'n va a IB3 o a la premsa. Que efectivament l'exposició de motius és lamentable i xafogosa. Que l'Ajuntament de Santanyí mai no ha promogut habitatge públic i que poden anar a l'IBAVI i al seu director perquè es facin habitatges, però sembla que tenen por a Mercedes Garrido.

El assenyala que coincideix a moltes reunions amb Mercedes Garrido i es duen molt bé; ja li ha comunicat les al·legacions que s'han fet i que es faran. Que es tracta d'una argumentació respecte de la saturació de Santanyí i dels solars de l'IBAVI per construir habitatges i no n'ha fet cap encara. Que no està en campanya

perquè ells comencen el compte enrere l'endemà de guanyar les eleccions i que el que fan a Palma és posar prohibicions.

Jaume Amengual manifesta que votaran en contra de l'exposició de motius, però que estan a favor del fons de la qüestió.

José Roig demana si l'Ajuntament s'ha plantejat en algun moment fer habitatges de protecció oficial i perquè el PP no ho duia al seu programa.

Vesna Van-Buuren assenyala que la zonificació està mal feta i que no hi ha habitatges lliures per als treballadors.

Jordan exposa que li sembla surrealista que el PP parli ara d'habitatges de protecció oficial i que el govern actual ha tret un pla de 5.000 habitatges en deu anys i que el batle coneix el problema des que era diputat.

Maria Pons demana quants d'habitatges es varen construir amb el pacte anterior.

El batle assenyala finalment que el Govern ha mesclat l'accés a l'habitatge amb la zonificació.

El batle a les 18 hores dona un descans de cinc minuts.

13. MOCIÓ D'AMS-APIB, EL PI I PSIB-PSOE PER A LA MILLORA DE L'ATENCIÓ SANITÀRIA A CALA D'OR

Vista la moció de referència que diu:

“En la legislatura anterior, amb el govern del Partit Popular a les Illes Balears, s'acomiadaren uns 1400 professionals sanitaris a les Illes Balears. Es tancaren centres de salut els horabaixes, es cobrava als ciutadans per renovar la targeta sanitària i els medicaments als jubilats. Es va paralitzar la reforma de l'Hospital de Manacor, hospital de referència de la nostra comarca.

Però des del canvi de govern balear amb la nova legislatura, el posicionament del Partit Popular ha estat totalment diferent i es va decidir per sol·licitar allò que ni tan sols s'havia plantejat quan estava al govern: un PAC 24 hores al nucli de Cala d'Or. Una vegada coneguts els criteris tècnics pels quals es desestimava la proposta, l'equip de govern municipal va abandonar el diàleg i la negociació amb la Conselleria de Salut per tal de millorar la situació actual.

Tos els partits que signen aquesta moció estan totalment a favor d'un PAC a Cala d'Or, però es fan càrrec de quina és la situació sanitària a les Illes i de quines són les limitacions que existeixen. Aquests partits han hagut d'encapçalar el diàleg polític amb la Conselleria de Salut. En aquest sentit, s'ha demanat un esforç per reforçar l'assistència sanitària i s'ha arribat a un principi d'acord per a la millora de la Unitat Bàsica de Salut de Cala d'Or. Una millora substancial en l'horari d'atenció durant la temporada turística, que millora la situació actual de manera molt evident. Aquesta millora s'hauria de sol·licitar unànimement i de part del consistori municipal.

Per això es proposa l'acord següent:

L'Ajuntament de Santanyí sol·licita a la Conselleria de Salut l'ampliació de l'horari d'atenció de la Unitat Bàsica de Salut de Cala d'Or a partir del mes de maig fins a final de la temporada turística. De dilluns a divendres fins les 22:00h i els dissabtes fins a les 15:00h, amb la contractació d'un/a metge i un infermer/a".

D'acord amb el dictamen desfavorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria de deu vots en contra (PP) i set vots a favor (AMS-APIB, PSIB-PSOE i EL PI), la no aprovació.

Jaume Amengual assenyala que està clar que tots volen un PAC a Cala d'Or, però que no entén que l'equip de govern no accepti els criteris de la consellera de Sanitat, aleshores es poden fer dues coses, o millorar alguna cosa o criticar la Conselleria i l'equip de govern ha optat per criticar. Tothom ho entén llevat del PP de Santanyí.

José Roig manifesta que el PP ha volgut crear un conflicte on no n'hi havia. Que a l'anterior legislatura no demanaren res en aquest sentit, que ni l'Ajuntament ni l'actual alcalde quan era diputat no demanaren res i tampoc no ho duien al programa i el Pi sí ho duia. Que ara que la consellera i el director d'IB Salut són de Santanyí es veu que toca donar-los canya. Que entre 0 i 100 es pot fer alguna cosa i és el que aquesta moció pretén.

Jordan Thomas assenyala que el batle deu tenir la memòria fràgil perquè quan era diputat i governava el Sr. Bauzá, va avalar el 24% de reducció en serveis sanitaris i s'han carregat la sanitat pública.

El batle llegeix la moció que el Pi i el PSOE varen presentar al ple de desembre del 2017 en què demanaven que no es baixessin els serveis de Cala d'Or i ara sí que ho demanen per a l'hivern, el que els deixa en ridícul. Que fan residents de primera i de segona classe i que a l'estiu quan més gent hi ha i als vespres tots han de venir a Santanyí, Felanitx i Manacor. Que amb el pressupost que té la Conselleria de

Sanitat es podria fer perfectament el PAC amb una petita part. Que anaren a demanar-ho des de la primera visita a la Conselleria, que hi ha més de 3.000 firmes que ho han demanat i aquestes persones mereixen respecte. Que ell vol un PAC a Cala d'Or obert 24 hores i que amb el que guanya el director de l'IB Salut no poden limitar-se a posar una ambulància i un metge. Que es fan propaganda perquè diuen que han aconseguit augmentar l'atenció sanitària.

Jaume Amengual assenyala que al batle li agrada mesclar les coses. Que no hi ha ningú que no vulgui el PAC de Cala d'Or, però que els criteris de la Conselleria no li agraden però que els entén perfectament. Que si no es pot aconseguir el PAC és millor aconseguir alguna cosa més o quedar-se com ara. Que li agradaria que es fessin els millors i el batle s'hi pogués fer una foto.

José Roig indica que li sembla vergonyós que parli de la moció de la moció que presentaren i hi votassin en contra. Demana perquè l'any 2015 no era imprescindible el PAC de Cala d'Or. Que la postura del batle és pura demagògia i que falta al respecte a la consellera i al director de l'IB Salut. Que el batle cobrava 60.000 € al Parlament i amb les dietes del Ajuntament i aleshores li semblava molt bé. Que si el Pi governa a la propera legislatura es compromet a fer el PAC o a anar-se'n.

Jordan Thomas manifesta que està clar que els agradaria el PAC de Cala d'Or i que malgrat les diferències entre partits s'han posat d'acord per proposar aquesta moció que suposa una millora. Que el PP i el batle quan estava al Parlament els importava poc aquesta qüestió.

El batle demana que la Conselleria actuï, ja que compta amb un pressupost de 1.300.000 milions d'euros.

14. MOCIÓ D'AMS-APIB RELATIVA A L'ADAPTACIÓ D'ESPAYS PÚBLICS A L'US COMPARTIT PER PERSONES I ANIMALS DE COMPANYIA

Vista la moció de referència que diu:

“Una de les funcions de l'administració local és regular aquells aspectes que afectin la convivència dels seus veïns, i un dels aspectes més rellevants d'aquesta convivència és el de poder gaudir de l'ocupació dels espais públics pels habitants del poble. És també una realitat indiscutible, que aquests espais són compartits per animals de companyia, que demanden unes necessitats i serveis específics, i generen més enllà de les obligacions i comportaments regulats per les lleis i pel civisme ciutadà, punts de vista molt personals, sentiments i subjectivitats que van

des de l'estima a les mascotes, fins a les sensacions de seguretat o inseguretat derivades de la seva companyia.

El grup municipal Alternativa per al Municipi de Santanyí vol plantejar a la consideració d'aquest ple, una proposta d'adaptació d'espais públics, per a l'ús compartit per persones i animals de companyia.

Com dèiem, la concentració de persones en un determinat espai físic dóna lloc a una sèrie de necessitats i serveis que han de ser necessàriament compartits per altres. En el cas que ens ocupa aquests espais públics, des del portal de ca nostra o la vorera, fins als nostres parcs i jardins solen emprar-se per ciutadans que en molts casos comparteixen passeig amb animals de companyia. Al nostre municipi, el ca és el principal protagonista d'aquesta convivència, que en no pocs casos genera conflictes i situacions desagradables. Sense deixar d'atendre les mínimes normes de convivència i respecte cap als altres, que s'exigeixen i suposen als propietaris d'animals de companyia, la pròpia configuració d'aquests espais intervé sense cap dubte de forma molt rellevant en la qualitat d'aquesta convivència. Per desgràcia l'ample dels carrers i voreres se sol dissenyar pensant més en els vehicles que en els vianants, com bé saben les persones que fan servir caminadors, cotxes d'infants o cadires de rodes, de manera que tampoc és fàcil evitar trobades entre mascotes incompatibles, o situacions més o menys desagradables a més de poc higièniques com ara excrements. De forma tradicional per part de les nostres administracions, en la major part dels casos, la resposta a aquesta situació està sent exclusivament normativa i sancionadora, és a dir, que es limita a col·locar cartells de "prohibit cans" als nostres parcs, a regular les obligacions dels propietaris, i a sancionar quan no les compleixen. No obstant això, la construcció d'espais comuns d'esbarjo per a mascotes en llocs públics, ha demostrat en altres nuclis urbans que afegeix, juntament amb la conscienciació dels ciutadans, l'ingredient bàsic per solucionar en bona mesura aquest conflicte.

Què és un parc caní? Un parc per a cans és un espai públic compartit per persones i aquests animals de companyia. És un recinte acotat on les mascotes poden fer exercici i jugar sota la supervisió i control dels seus amos. Per què un parc per a cans? Senzillament perquè els cans ja estan entre nosaltres amb el que no és cap necessitat artificial o supèrflua, sinó que vindria a satisfer una demanda real d'espais on poder passejar en llibertat a les mascotes, i compartir l'experiència amb altres amants dels animals, a més de permetre als quals no desitgin aquesta convivència poder aprofitar la resta d'espais públics sense inconvenients. On podrien instal·lar-se? La ubicació d'aquests espais en les zones enjardinades comunes amb més densitat de població, seria el més encertat. Quins inconvenients poden generar? En principi no haurien de ser diferents als que ja es generen en qualsevol parc públic, sinó més aviat al contrari, permetrien delimitar la zona de "convivència" a una més concreta respectant la resta. I si instal·lam a aquests llocs

equipaments com dispensadors de bosses, papereres, que amb la col·laboració dels seus propietaris podem fer que la higiene als nostres parcs i jardins sigui molt millor que la que tenim en aquests moments. I avantatges? Els avantatges que troba el propi animal són evidents en disposar d'un espai on pot gaudir amb altres cans i sense el lligam de la corretja. Per als propietaris, també suposa una possibilitat de relacionar-se amb altres amants dels animals, a més de comptar amb la seguretat que no està incomplint cap norma ni afectant al que no vulgui la companyia de la seva mascota. I per a la resta d'habitants, en certa manera la concentració en aquestes zones evidentment allibera altres que es poden gaudir sense els inconvenients derivats de la presència de cans.

Què aporten els parcs canins en referència a la seguretat? Des del punt de vista del propi ca, és un fet provat que la possible agressivitat dels animals es veu incrementada quan estan subjectes amb una corretja. Si s'eviten les trobades ocasionals a curta distància de cans fermats, per exemple organitzant els accessos amb portes de doble resclosa, o separades suficientment les entrades i sortides, es pot comprovar que un cop desproveïts de corretja aquests mateixos cans solen jugar i compartir l'espai sense major problema. La separació en dues zones diferenciades del parc dels cans per grandària, també aporta seguretat als mateixos animals que poden afectar o veure's afectats pel joc d'altres de diferent grandària. Això unit a unes bàsiques regles com evitar portar a femelles en zel, o no treure el morral a determinats animals potencialment més perillosos, afegeixen elevades cotes de seguretat a l'interior del recinte, a més de què l'accés a infants o nins estaria ineludiblement condicionat al fet que un adult assumís la responsabilitat de donar-li permís i acompanyar-lo. I a l'exterior, molt probablement, a més de reduir la presència de mascotes a altres espais, seria un al·licient perquè molts propietaris de cans empressin elements com la corretja o el morral, que a vegades no fan servir per llàstima cap als seus animals, però que sabent que només serien necessaris "pel camí".

És per tot això el grup municipal d'Alternativa per al Municipi de Santanyí, proposa al ple de Santanyí que adopti els següents acords:

1.- Adaptació parcial de parcs públics o espais municipals per a l'ús compartit per persones i animals de companyia (cans). Dotant-los de tanca per delimitar zones de passeig lliure per grandàries, portes d'accés de doble resclosa, fonts d'aigua per a cans, zona de pipicans i d'agility, i contenidors específics.

2.- Creació d'una comissió composta per representants dels diferents grups polítics amb representació municipal, tècnic d'urbanisme i veïns per acordar les ubicacions més idònies dels mateixos".

D'acord amb el dictamen desfavorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria de deu vots en contra (PP) i set vots a favor (AMS-APIB, PSIB-PSOE i EL PI), la no aprovació.

El batle assenyala que fa més d'un any que estudien instal·lar un pipican a Cala d'Or, que primer vol fer una prova i que si funciona se'n col·locaran més per tot el municipi.

Manel del Río manifesta que no entén perquè voten en contra d'aquesta moció.

15. MOCIÓ D'AMS-APIB, EL PI I PSIB-PSOE D'OBERTURA D'UNA FARMACIOLA A CALONGE

Vista la moció de referència que diu:

“Atès que per ordre judicial s'ha hagut de tancar la farmàcia del nucli de Calonge atenent a una impugnació en el concurs d'adjudicació, i tenint en compte que l'anterior titular d'aquesta farmàcia ha sol·licitat l'execució de la sentència per desplaçar-se a la seva nova ubicació.

Atès que l'anterior titular no ha arribat a un acord amb el nou titular de l'oficina de farmàcia de Calonge per mantenir-se en el mateix local que fins ara desenvolupava aquesta funció i per tant té uns terminis legals per cercar una nova ubicació, preparar, i si fos necessari, fer reformes en el nou local per poder obrir en les màximes garanties de qualitat la nova oficina de farmàcia.

Atès que el nucli de Calonge compta amb una gran quantitat de població de 3^a edat que necessita retirar medicaments i tenen problemes per desplaçar-se a altres llocs.

Atès que l'article 39 de la Llei 7/1998, de 12 de novembre d'Ordenació Farmacèutica de les Illes Balears indica que l'alcalde té potestat per sol·licitar l'obertura d'una farmaciola temporal fins l'obertura de la nova oficina de farmàcia.

Per tot això proposem que s'aprovi la present moció i es prenguin els acords següents:

1r. Instar a la Conselleria de Salut a obrir una oficina de farmaciola temporal fins l'obertura de la nova oficina de farmàcia al nucli de Calonge.

2n. Oferir un local municipal situat en el nucli de Calonge amb unes condicions d'accés adequades i de com a mínim 30 m2 a la Conselleria de Salut per a l'obertura de la farmaciola temporal”.

Sotmesa a votació aquesta moció, s'acorda per majoria de deu vots en contra (PP) i set vots a favor (AMS-APIB, PSIB-PSOE i EL PI), la no aprovació.

El batle manifesta que aquesta moció ja no té sentit perquè aquest matí han tengut converses amb la Conselleria i amb la farmacèutica de s'Horta, qui podrà obrir una farmaciola amb el mateix horari del metge, al local de la tercera edat quan tengui la documentació oficial.

Jordan exposa el següent:

“Estamos dando cumplimiento a lo dispuesto en una resolución judicial firme (que no puede ser objeto de discusión sino de preceptivo cumplimiento por parte de esta Administración). Concretamente estamos dando cumplimiento a lo dispuesto en dos sentencias judiciales del TS (Sala de lo Contencioso Administrativo de 16/02/2017 y la de 17/03/2015).

Las oficinas de farmacia son establecimientos sanitarios que están sujetos a una amplia regulación administrativa que no es precisamente sencilla o laxa, sino todo lo contrario. Por tratarse de establecimientos de interés general las normas que la regulan son muy estrictas y los trámites para el cierre y apertura de una nueva oficina nada tienen que ver con los de un establecimiento comercial ordinario.

Muchos de los trámites administrativos o pasos son de “trato sucesivo” lo que quiere decir que hasta que no se concluye un acto no se puede iniciar el siguiente.

En este caso, llevar a cabo el cumplimiento de la sentencia del TS ha supuesto el cierre de la oficina del Sr. Sebastián Casado quien a su vez ha ejercido el derecho que le confiere la normativa de ordenación farmacéutica y ha solicitado la ejecución inmediata para instar el derecho que le confiere el artículo 24.9 y poder elegir una de las farmacias vacantes que constaban en el catálogo.

Nosotros no podemos denegar el derecho a este señor que se ha visto despojado de su oficina de farmacia por una causa que no es imputable a él y decirle que se espere hasta que la nueva oficina este abierta.

Es más, nosotros como autoridad competente tenemos la obligación de atender su petición y adjudicarle una nueva oficina (que en este caso ha sido en Binissalem) y puesto que la ley impide que un mismo titular lo sea de dos oficinas de farmacia, en cuanto se le adjudica la de Binissalem tiene que cerrar la de Calonge.

Sólo entonces se puede proceder al trámite de apertura con el nuevo titular legítimo que puede llevar un tiempo según las circunstancias.

En este caso intentaron que hubiera cambio de local pero no llegaron a un acuerdo y nuevo adjudicatario tiene derecho a que se respeten los plazos para poder encontrar y adecuar el local donde va a abrir la nueva oficina.

La ZBS de Santanyí está especialmente dotada por lo que se considera que no existe riesgo de que la población no pueda acceder a la prestación farmacéutica. Cuando existen 9 oficinas de farmacia.

Hemos estado valorando la posibilidad de abrir lo que se llama un botiquín y hemos hecho el ofrecimiento a los titulares de las oficinas más cercanas (tal y como establece la normativa) quienes han declinado el ofrecimiento por los inconvenientes que les supone en relación al breve tiempo en que estaría abierto, puesto que el nuevo adjudicatario tiene prevista abrir la oficina de farmacia pronto.

Por todo ello y tras hablar con la titular de la oficina más cercana que es la de S'Horta la solución temporal sería que ella se desplazara a la UBS de Calonge para dispensar los medicamentos a aquellos pacientes que así lo hayan solicitado al médico de dicha UBS. (Se pasa consulta los Lunes, Miércoles y Viernes de 12 a 15 horas).

Hasta la fecha, el alcalde de Santanyi sólo se ha limitado a solicitar mediante escrito (29/01/2018) que 'es reestablesqui el servei farmacèutic de Calonge al més aviat possible'."

El batle assenyala que estan en contra de la proposta perquè els dos punts que sol·liciten estan ja resolta.

16. DACIÓ DE COMPTES DE DIVERSES QÜESTIONS I ASSUMPTES GENERALS

16-a En compliment del que preveu la Llei 15/2012 de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, la intervenció d'aquest Ajuntament presenta el 4t trimestre de l'any 2017, al mateix temps que el compte 413 d'operacions pendents d'aplicació al pressupost. Aquesta documentació s'ha tramès als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda.

16-b El departament d'intervenció dona compte de l'aprovació per decret de batlia de 6 de febrer de 2018, de l'expedient núm. 1 de modificació de crèdit en el pressupost municipal de 2018, per transferència de crèdits.

16-c El departament d'intervenció dona compte de l'aprovació per decret de batlia de 28 de desembre de 2017, de l'expedient núm. 19 de modificació de crèdit en el pressupost municipal de 2017, per transferència de crèdits.

17. CONTROL DELS ÒRGANS DE GOVERN D'AQUESTA CORPORACIÓ

José Roig assenyala que a l'agenda cultural de l'Ajuntament del darrers tres mesos, de 33 esdeveniments que s'han duit a terme, 32 han estat a Santanyí i 1 a la Biblioteca de Cala d'Or, per això demana si la regidora de Cultura només és de Santanyí o de tot el terme i demana perquè només es fan pel·lícules a Santanyí i no a altres nuclis. No serà necessari crear una junta de districte a Cala d'Or?

El batle el convida que assistesqui al manco al 10% d'actes de l'Ajuntament i que es fa una tasca cultural molt important a la qual es convida tothom a tots els actes. Mostra d'això és el reconeixement públic que es rebrà a l'Auditori de Palma per la gestió cultural.

18. PRECS I PREGUNTES

Jaume Amengual demana com està el tema de les normes subsidiàries que a l'abril del 2017 foren aprovades. I exposa que al penúltim ple els renyaren perquè no eren a una reunió de l'Ajuntament perquè eren a la presentació del llibre de Pau Vadell.

Manel del Ríó assenyala que hi ha moltes aceres a es Llombards que no estan acabades, demana quan s'arreglarà el carrer Boulevard de Cala d'Or, perquè es fan pocs cursos formatius i tard, que s'han d'arreglar els accessos a Cala Egos i limitar-ne la velocitat al carrer Vinya.

Vesna Van-Buuren demana perquè fa sis dies que no hi ha llum a la mançana dels carrers Molins, Bienvenidos i Sol Naixent de Cala d'Or.

José Roig indica que al darrer ple va demanar per una senyal per a cans que s'ha retirat i ara s'hi ha posat un cartell de propaganda d'un restaurant. Que està content que finalment hi hagi socorristes per Setmana Santa i demana que s'allarguin fins dia 1 de novembre. Que s'han de fer les pluvials de la zona dels carrers Ravells i Ariel de Cala d'Or. Demana quin és el solar de l'Ajuntament que surt al BOIB i que està en venda. Finalment, demana al batle si quan va a les sessions del Parlament és part del seu treball o part del seu gaudi.

El batle exposa que si troben un cartell mal fet la policia el lleva. Que sobre els compromisos de pluvials ja han comprat un soterrani i s'intentarà urbanitzar en un termini determinat. Que de la velocitat, en parlaran. Que el solar de l'Ajuntament en venda és a s'Alqueria Blanca, que són menys de 14.000 m2 i és el sobrant d'una comuna. Que la interrupció de llum de Cala d'Or és perquè bota el sistema però que s'està solucionant i que han d'avisar abans. Que els cursos es van ampliant. Que les aceres també es van arreglant poc a poc per part de l'Ajuntament o es donen els materials als propietaris perquè els col·loquin. Que respecte de les normes, amb un poc de sort, s'aprovaran en un ple extraordinari. Que del carrer

Boulevard s'està fent el projecte tècnic, que es llevaran els contenidors i que s'està consensuant amb veïns i comerciants.

Jaume Amengual assenyala que respecte de les normes diu el mateix des de l'any passat.

El batle indica que si volen una reunió amb l'equip redactor es pot convocar en qualsevol moment, que és un tema complex que està ja consensuat amb la Comissió d'Urbanisme i que les normes subsidiàries s'han d'anar adaptant a la nova normativa que està sorgint.

I sense que hi hagi més assumptes per tractar, el batle aixeca la sessió a les 19,45 hores, de la qual, com a secretari, n'estenc aquesta acta.