

11. APROVACIÓ DEL CONVENI DE PAGAMENT DE LA FINCA REGISTRAL 30464 DEL CARRER JUAN SEBASTIÁN ELCANO NÚM. 53 DE CALA FIGUERA

Vista la proposta de referència que diu:

“Vista la resolució del Jurat Provincial d’Expropiació de les Illes Balears (que ara es troba recurrida en via contencioso-administrativa per la part expropiada) número 4.214, expedient 36/2013, de data 21 de desembre de 2016, per la es quals es fixa el justí preu dels bens i drets corresponents a la finca registral 30.466 (cadastral 4833113ED154N001LA), sita a Carrer Juan Sebastián Elcano, cantonada Carrer Hernán Cortés, número 45 de Cala Figuera, del terme municipal de Santanyí, amb una superfície de 1.190m2 en 3.196.926,04 euros; essent la part expropiada María Victoria, Margarita, Jaime i Juan Pablo Bonet Ordinas

I vista la resolució del Jurat Provincial d’Expropiació de les Illes Balears (que ara es troba recurrida en via contencioso-administrativa per la part expropiada) número

4.215, expedient 43/2013, de data 21 de desembre de 2016, per la es quals es fixa el justipreu dels bens i drets corresponents a la finca registral 30.464 (cadastral 4833113ED154N001QA), sita a Carrer Juan Sebastián Elcano, cantonada Carrer Hernán Cortés, número 53 de Cala Figuera, del terme municipal de Santanyí, amb una superfície de 1.190m2 en 3.196.926,04 euros; essent la part expropiada Jaime y Eduardo Bonet de la Presa.

Es pretén la realització d’un conveni de pagament amb els expropiats que suposa la renúncia als recursos contenciosos interposats, la renúncia als interessos a l’ampar de l’article 56 de la Llei de 16 de desembre de 1954, d’Expropiació Forçosa i articles 71 i 72 del Decret de 26 d’abril de 1957, pel que s’aprova el Reglament de la Llei d’Expropiació Forçosa, i la renúncia al premi d’afecció (5% del justí preu fixat pel jurat) xifrat en 152.264,57 euros per a cada parcel·la.

La quantitat a pagar per a cada parcel·la seria de 3.044.691,47euros pel que les necessitats de finançament queden xifrades en 6.089.382,94 euros.

Vista la oportunitat d’utilització del romanent de tresoreria per a despeses generals derivat de la liquidació de l’exercici 2016, s’ha aprovat de forma inicial pel ple una modificació de crèdit del pressupost de despeses per a 2017 en la modalitat de crèdit extraordinari xifrada en 6.089.382,94 euros.

El contingut de l’esmentada modificació i el seu finançament seria el següent.

| Descripció | Aplicació | Import | Finançament |
|-----------------------------------|-----------------------|--------------|-----------------|
| Expropiació terrenys Cala Figuera | 11 93301 60072(02) | 6.089.382,94 | Romanent TDG |

TOTAL 6.089.382,94

A la vista de tot l'anterior proposo al ple l'adopció del següent **ACORD**:

1. Aprovar el conveni de pagament, que després s'indica, de la finca registral 30.464, situada al carrer Juan Sebastián Elcano, núm. 53, de Cala Figuera, d'aquest terme municipal, amb referència cadastral 4833111ED1543N0001QA, de la qual ostenten la nua propietat els germans JAIME I EDUARDO BONET DE LA PRESA i l'usdefruit MARIA MERCEDES DE LA PRESA GARCIA, condicionat a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit MC 2/2017(EXT1/17).

2. Autoritzar i disposar la despesa de 3.044.691,47 € a favor de JAIME I EDUARDO BONET DE LA PRESA i de MARIA MERCEDES DE LA PRESA GARCIA titulars respectivament dels DNI núm. 42949214-A, 42980052-K i 41763562-R, per parts iguals els dos titulars de la nua propietat i amb l'usdefruit que correspongui a la usufructuària, condicionada a l'aprovació definitiva de la modificació de crèdit MC

2/2017(EXT1/17) amb càrrec a l'aplicació pressupostària 11 93301 60072(02) del pressupost de despeses per a 2017.

3. Facultar a la Batlia per a la firma de la documentació necessària.

“CONVENI ADMINISTRATIU PER REGULAR EL PAGAMENT DEL PREU JUST D'UN SOLAR

Llorenç Sebastià Galmés Verger, Batle-President de l'Ajuntament de Santanyí, titular del DNI núm. 78.214.460-Q, facultat expressament per a l'atorgament d'aquest conveni, a qui assisteix, com a fedatari municipal, el secretari de l'Ajuntament Pedro Herrero Moya.

EXPOSA:

1.- Que els germans JAIME I EDUARDO BONET DE LA PRESA, titulars respectivament del DNI núm. 42949214-A i 42980052-K, són els copropietaris-titulars de la nua propietat de la finca registral 30.464, situada al carrer Juan Sebastián Elcano, núm. 53, de Cala Figuera, d'aquest terme municipal, amb referència cadastral 4833111ED1543N0001QA, i que la senyora MARIA MERCEDES DE LA PRESA GARCÍA, amb DNI 41763562R i amb data de naixement 13.04.1928, és titular de l'usdefruit de la finca referenciada.

2.- Que el Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa, en sessió de dia 21 de desembre de 2016, acordà la resolució 4.215, corresponent a l'expedient 43/2013 la qual determinà el preu just dels béns i drets corresponents a la finca registral 30.464, en la quantitat de tres milions cent noranta-sis mil nou-cent vint-i-sis euros amb quatre cèntims (3.196.926,04 €).

3.- Que aquesta resolució del JPEF, dictada per ministeri de la Llei, d'acord

amb l'article 69 del Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, ha estat notificada fefaentment a l'Ajuntament de Santanyí el dia 2 de gener del 2017 i és definitiva en via administrativa.

4.- Que l'Ajuntament de Santanyí, mitjançant aquest conveni, acorda el pagament del preu just de referència i procedir seguidament a l'ocupació de la finca i a la seva inscripció al seu favor en el Registre de la Propietat núm. 2 de Felanitx.

5.- Que l'Ajuntament de Santanyí realitzarà les gestions pressupostàries adients per liquidar en un sol pagament el preu just de la finca.

I, en conseqüència, les dues parts es reconeixen mútuament suficient capacitat legal i representació per atorgar aquest conveni i,

ACORDEN:

Primer.- L'Ajuntament de Santanyí complirà amb l'article 48.1 de la Llei de 16 de desembre del 1954, d'Expropiació Forçosa, el qual estableix un termini màxim de sis mesos perquè l'administració municipal aboni el preu just determinat pel Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa.

Segon.- Els Srs. Jaime i Eduardo BONET DE LA PRESA i la Sra. María Mercedes DE LA PRESA GARCÍA renuncien al premi d'afecció del 5% i accepten, doncs, que la quantitat a pagar per l'Ajuntament de Santanyí per la valoració de l'expropiació de la finca de referència sigui la de tres milions quaranta-quatre mil sis-cents noranta-un euros amb quaranta-set cèntims (3.044.691,47 €).

Amb aquest cobrament els germans BONET DE LA PRESA i la senyora María Mercedes DE LA PRESA GARCÍA consideren liquidada l'expropiació i finiquitades les obligacions, per qualsevol concepte, en la fixació del preu just, article 56 de la LEF de 1954; o en el calendari del seu pagament, article 57 de la LEF, renunciant, d'aquesta manera, als interessos que s'hagin pogut meritjar.

Tercer.- Així mateix, amb el cobrament de la quantitat indicada, els Srs. Jaime i Eduardo BONET DE LA PRESA i la Sra. María Mercedes DE LA PRESA GARCÍA s'obliguen a renunciar a la interposició o prossecució de recurs contenciós administratiu contra la resolució del Jurat d'Expropiació Forçosa de data 21.12.2016.

Quart.- El termini màxim per procedir al pagament de la quantitat 3.044.691,47 € serà de sis mesos, a comptar des de la data de la notificació del dictamen del Jurat Provincial d'Expropiació Forçosa. Això vol dir que, en data 3 de juliol del 2017, s'ha de liquidar, en tot cas, l'obligació municipal de pagament.

Els pagaments municipals es faran per dues parts iguals al copropietaris de la nua propietat i amb l'usdefruit que correspongui mitjançant transferència bancària al comptes corrents següents:

I.- De Jaime BONET DE LA PRESA, IBAN _____

II.- De Eduardo BONET DE LA PRESA, IBAN _____

III.- De María Mercedes DE LA PRESA GARCÍA,
IBAN _____

Cinquè- Aquest conveni és una de les modalitats de finalització convencional d'un procediment administratiu, de conformitat amb l'article 86 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, per la qual cosa no té caràcter contractual, encara que sí té caràcter negocial, i qualsevol discrepància que origini s'ha de resoldre davant la Jurisdicció Contenciosa Administrativa.

I en prova de conformitat, signen aquest conveni les dues parts abans expressades, per quadruplicat exemplar, i amb un sol efecte”.

D'acord amb el dictamen favorable de la comissió informativa d'aquest Ajuntament, s'acorda per majoria de nou vots a favor (PP), tres vots en contra (AMS-APIB) i quatre abstencions (PSIB-PSOE, EL PI i Cristina Coll), l'aprovació.

La interventora assenyala que s'han de fer unes petites modificacions al text del conveni per afegir-hi una persona usufructuària.