



CONSULTA PÚBLICA DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (OF.I.02)

D'acord amb allò establert en l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració de la modificació de l'Ordenança fiscal de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, es du a terme una consulta pública, a través del portal web de l'Ajuntament de Santanyí, amb l'objectiu de recollir l'opinió de la ciutadania i organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma i sobre:

- a) Problemes que es volen solucionar amb la iniciativa.
- b) La necessitat i oportunitat de la seva aprovació.
- c) Els objectius de la norma.
- d) Les possibles solucions alternatives reguladores o no reguladores.

A) PROBLEMES QUE ES PRETENEN SOLUCIONAR AMB LA INICIATIVA

Vista la sentència de 26 d'octubre de 2021, el Tribunal Constitucional va declarar la "inconstitucionalitat i nul·litat dels articles 107.1, segon paràgraf, 107.2.a) y 107.4 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals". Es a dir, els preceptes que regulen la base imposable de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana (IIVTNU) conegut com a plusvàlues.

1 de 3

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Signatura 1 de 1

Maria C. Pons Monserrat

05/01/2022 Batlessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 95e692a64b1b46c1a22fb84206351a44001

Uri de validació <https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/ax/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Vist el Real Decret-Llei 26/2021, de 08 de novembre mitjançant el qual adapta el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals a la sentència del Tribunal Constitucional (tant de la sentència 182/21 com de la 59/2017) i que tracte de fer les modificacions o adaptacions pertinents i cobrir un buit legal creat per la declaració de inconstitucionalitat.

L'Ajuntament de Santanyí ha de modificar l'ordenança per adequar-se a la normativa vigent i dins el termini de sis mesos que atorga el Real decret llei

B) NECESSITAT I OPORTUNITAT DE LA SEVA APROVACIÓ

La disposició transitòria única del Real Decret Llei estableix que els ajuntaments que tinguin establert l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana hauran de modificar les respectives ordenances fiscals, en el termini de sis mesos, des de l'entrada en vigor del Real decret llei, per tal d'adequar-les al disposat en el mateix.

Per donar compliment a l'exposat al paràgraf anterior, es fa necessària l'aprovació de la modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

C) OBJECTIUS DE LA NORMA

La modificació de l'ordenança fiscal de l'IIVTNU té per objecte adaptar-la a la nova normativa establerta pel Real decret llei 26/2021 de 8 de novembre, pel que s'adapta el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes locals.

D) POSSIBLES SOLUCIONS ALTERNATIVES REGULADORES O NO REGULADORES

2 de 3

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

Signatura 1 de 1
Maria C. Pons Monserrat
05/01/2022
Batlessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web

Codi Segur de Validació 95e692a64b1b46c1a22fb84206351a44001

Uri de validació <https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





És l'article 4 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local que reconeix la potestat reglamentària i d'autoorganització.

Com a conseqüència d'això, no existeix altra solució alternativa que la norma reglamentària a través de l'ordenança fiscal d'acord amb el que disposa l'article 15 del Text refós de la llei reguladora d'hisendes locals.

En l'àmbit de l'Administració local, l'aprovació correspon al Ple.

Per tot això, es procedeix al tràmit de consulta pública prèvia del projecte de modificació de l'Ordenança fiscal de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, durant el termini de quinze dies de la publicació al portal web de l'Ajuntament de Santanyí per tal de recollir l'opinió dels subjectes i de les organitzacions més representatives potencialment afectats per a la futura norma.

Les ciutadanes i ciutadans podran fer arribar les seves opinions mitjançant el formulari de contacte disponible a la pàgina web de l'Ajuntament de Santanyí dins el termini establert.

Santanyí, document signat electrònicament al marge

La batlessa

Maria C. Pons Monserrat

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

3 de 3

Signatura 1 de 1
Maria C. Pons Monserrat
05/01/2022 Batlessa

Per descarregar una còpia d'aquest document consulti la següent pàgina web		
Codi Segur de Validació	95e692a64b1b46c1a22fb84206351a44001	
Uri de validació	https://simplifica-santanyi.blcloud.es/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp	
Metadades	Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original	