

ORDENANCES FISCALLS



Ajuntament de Santanyí

2022

ÍNDIX

OF.I.01 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.....	1
OF.I.02 Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.....	6
(VIGENT FINS 03-05-2022)	
OF.I.02 Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.....	13
(VIGENT A PARTIR DE 04-05-2022)	
OF.I.03 Impost sobre béns immobles.....	30
OF.I.04 Impost sobre vehicles de tracció mecànica.....	34
OF.I.05 Impost sobre activitats econòmiques.....	40
OF.PP.01 Preu públic per a la prestació del servei d'ajuda a domicili.....	42
OF.PP.02 Preu públic per a la prestació del servei de teleassistència domiciliària.....	45
OF.PP.03 Preu públic per a la prestació del servei de piscina, gimnàs i pàdel.....	46
OF.PP.04 Preu públic per a la prestació dels serveis d'expedició de fotocòpies	51
OF.T.01 Taxa per atorgament de llicències urb. i per la realització d'activitats adminis. de control de declaració responsable o comunicació prèvia per substitució de la llicència d'obres.....	52
OF.T.02 Taxa per la realització d'activit. administ.de control, supervisió i verificació de llicències, comunicacions prèvies i declaracions responsables amb motiu de l'obertura d'establiments.....	55
OF.T.03 Taxa per prestació del servei d'ensenyament a l'Escola Municipal de Música.....	59
OF.T.04 Taxa de clavegueram.....	62
OF.T.05 Taxa per la prestació dels serv.relatus a l'ús d'inst.municipals esportives i altres.....	65
OF.T.06 Taxa per a la prestació del servei d'exhibició i projecció de pel·lícules, obres de teatre, espectacles i activitats culturals al Teatre Principal de Santanyí.....	68
OF.T.07 Taxa per llicències d'autotaxis i altres vehicles de lloguer.....	70
OF.T.08 Taxa per la prestació del servei de Centre d'estades diürnes de s'Alqueria Blanca.....	73
OF.T.09 Taxa per la prestació del servei de recollida i custòdia animals abandonats i per la tramitació de l'exp.per obtenir o renovar la llicència municipal per a la tinença d'animals potencialment perillosos i la seva inscripció en el registre municipal.....	76
OF.T.10 Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe.....	79
OF.T.11 Taxa de cementiri municipal.....	81
OF.T.12 Taxa per expedició de documents administratius.....	85
OF.T.13 Taxa per aprofitaments especials mitjançant parades de parades de mercats, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions, indústries del carrer i ambulants, filmacions, gravacions, fotografia i altres activitats similars a terrenys d'ús públic Local.....	88
OF.T.14 Taxa per serveis prestats per la grua municipal i custòdia dels vehicles i altres objectes pesats o voluminosos retirats a la via pública o immobilitzats.....	91
OF.T.15 Taxa per les ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.....	94
OF.T.16 Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires i mercaderies amb finalitat lucrativa.....	100
OF.T.17 Taxa per prestació del servei de recollida i eliminació de fems.....	102

OF. T.18 Taxa per drets d'examen.....	112
OF. T.19 Taxa per la prestació del servei d'escoleta municipal d'Educació infantil de primer cicle..	114
OF.G.01 Ordenança fiscal reguladora del sistema especial de pagament fraccionat de tributs de l'Ajuntament de Santanyí.....	117



OF.I.01 ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fonament legal

De conformitat amb l'article 15.1, en relació amb l'article 59.2, ambdós del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix i exigeix l'Impost sobre Construccions,

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exiguesqui l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exiguesqui presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- B) Obres d'enderrocament.
- C) Obres en edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior.
- D) Altres actuacions urbanístiques.
- E) Alineacions i rasants.
- F) Obres de llanterneria i clavegueram.
- G) Obres a cementeris.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, sempre que siguin propietàries de les construccions, instal·lacions o obres, siguin o no propietàries dels immobles sobre els quals es realitzen les obres.

Als efectes prevists al paràgraf anterior tendran la consideració de propietari/a de la construcció, la instal·lació i l'obra els qui suportin les despeses o els costos que comporten la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, la instal·lació i l'obra no siguin realitzades pels subjectes passius contribuents, tendran la condició de subjectes passius substituïts els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies, o els que realitzin les construccions, instal·lacions i obres.

El substituït podrà exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.



Article 4. Exempcions i bonificacions

Exempcions:

Estaran exemptes del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin entitats propietàries l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, subjectes a aquest impost, s'hagin de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la duguin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

Bonificacions:

1. S'estableix una bonificació del 95% de la quota a favor de les construccions, instal·lacions o obres d'especial interès o utilitat municipal. Per gaudir d'aquesta bonificació serà necessari, prèvia sol·licitud de la persona o entitat interessada, que el Ple municipal, amb el vot favorable de la majoria simple dels seus membres, declari expressament que la construcció, instal·lació o obra és d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, historicoartístiques o de foment de l'ocupació que així ho justifiquin.

En particular, només es considerarà que existeix aquest especial interès quan la persona o entitat sol·licitant sigui una altra administració pública.

2. S'estableix una bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de les persones discapacitades en els termes que es redactaran a continuació.

En el cas de construccions, instal·lacions o obres que incloguin altres tipus d'obres diferents de les d'afavorir l'accés i l'habitabilitat de la persona discapacitada, la bonificació sols s'aplicarà sobre el cost de la construcció, instal·lació o obra que afavoreixi l'accés i habitabilitat de la persona discapacitada.

L'atorgament d'aquesta bonificació requereix sol·licitud expressa del subjecte passiu i tindrà com a requisit que l'obra sigui residència habitual de la persona discapacitada, condició que s'haurà d'acreditar per qualsevol de les formes admeses en dret. La bonificació serà aplicable a un màxim de dos habitatges per persona discapacitada.

3. S'estableix una bonificació del 50% a favor de les construccions, instal·lacions o obres referides a les vivendes de protecció oficial.



4. S'estableix una bonificació del 95% de la quota a favor de les construccions, instal·lacions o obres que incorporin sistemes d'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar.

L'aplicació d'aquesta bonificació queda condicionada a que la instal·lació per a la producció de calor inclogui col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent. Aquesta bonificació solament serà d'aplicació al cost del sistema d'aprofitament tèrmic o elèctric de la energia solar.

Les anteriors bonificacions son aplicables simultàniament

Article 5. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra i s'entén com a tal el cost d'execució material de l'obra. No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impost anàlegs propis de règims especials, les taxes, els preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, si escau, amb la construcció,

instal·lació i obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integri, estrictament, el cost d'execució material.

2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen serà el 2,8%.

4. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència, o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 6. Normes de gestió

1. L'Ajuntament exigirà aquest impost mitjançant auto-liquidació, conjuntament amb la taxa corresponent de la llicència, conforme a l'establert en l'article 103.4 del RD Legislatiu 2/2004, pel que s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals.

A aquest efecte:

a. Els subjectes passius vendran obligats a presentar davant aquest Ajuntament declaració-liquidació, segons el model que aquest determini, que contendrà els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació procedent i l'ingrés simultani de la quota resultant.

b. Aquesta declaració-liquidació s'haurà de fer en el moment de presentar la sol·licitud de la llicència d'obres o urbanística, o en el moment de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia.



c. En el cas que la corresponent llicència d'obres o urbanística sigui denegada, els subjectes passius tendran dret a la devolució de les quotes satisfetes, així com en els casos de caducitat i desistiment de l'oportuna llicència d'obres o urbanística, o de la declaració responsable o comunicació prèvia; i tot, sempre que no s'hagin realitzat les corresponents obres o instal·lacions.

2. Quan es concedeixi la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia es podrà practicar una liquidació provisional, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat per les persones interessades, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent; en un altre cas, la base imposable serà determinada pels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

3. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del seu cost efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si escau, la base imposable a la qual es refereix l'apartat anterior, i practicarà la corresponent liquidació definitiva, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si escau, la quantitat que correspongui.

4. En el cas que s'iniciïn les obres gravades per l'impost sense que s'hagi sol·licitat i concedit la preceptiva llicència amb independència de les actuacions que es puguin dur a terme en matèria d'infraccions urbanístiques, serà exigible l'impost.

Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzen d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, l'Ordenança General Municipal i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i també les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions

En tots els aspectes que fan referència a la qualificació de les infraccions tributàries, l'Ordenança General Municipal i a la determinació de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



L'article 4 va esser modificat pels següents acords:

- Acord de Ple de 14.10.2015 (BOIB núm. 176 de 1.12.2015) i la nova redacció està vigent a partir de l'1 de gener de 2016.
- Aprovació inicial per acord de Ple de 30.04.2020 (BOIB núm. 80 de 12.05.2020), aprovat definitivament de forma automàtica atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions, i publicada al BOIB núm. 128 de 18.07.2020, entrant en vigor el dia següent de la seva publicació.
- Aprovació inicial per acord de Ple de 27.12.2021 (BOIB núm. 180 de 30.12.2021), aprovat definitivament de forma automàtica atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions, i publicada al BOIB núm. 30 de 26.02.2022, entrant en vigor el dia següent de la seva publicació.



OF.I.02 ORDENANÇA FISCAL SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (VIGENT FINS 03-05-2022)

Article 1. Fonament legal

De conformitat amb l'article 15.1, elació amb l'article 59.2, ambdós del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix i exigeix l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana conforme el regulat al RDL 2/2004, i demás disposicions legals i reglamentàries que la complementen i siguin d'aplicació al present impost, així com per aquesta Ordenança Fiscal.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de l'impost constitueix l'increment de valor que experimenten els terrenys de naturalesa urbana, i que es posi de manifest, a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudiment, limitatiu del domini, sobre els béns referits.

2. El títol que es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:

Negoci jurídic "mortis causa".

Declaració formal d'hereus "ab intestato".

Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter onerós o gratuït.

Alienació en subhasta pública.

Expropiació forçosa.

Article 3. Supòsits de no subjecció

No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'Impost sobre Béns Immobles. En conseqüència, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans a efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no contemplats com a tal al cadastre o al padró d'urbana. Als efectes d'aquest impost estarà subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a efectes de l'impost sobre béns immobles.

No es produirà subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades per les persones integrants de la parella a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en pagament d'elles es verifiquin i transmissions que es facin a les persones integrants de la parella en pagament dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost els supòsits de transmissions de béns immobles entre les persones integrants de la parella o a favor dels fills i/o filles que siguin conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



Article 4. Exempcions

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de:

- a) La constitució i transmissió de drets de servitud.
- b) La transmissió de béns que es trobin dintre del perímetre delimitat com a conjunt historicoartístic, o hagin estat declarats individualment d'interès cultural, segons l'establert a la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, quan les persones propietàries o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació als esmentats immobles.
- c) Les transmissions realitzades a causa de les dacions en pagament de l'habitatge habitual de la persona deutora hipotecària o garant de la mateixa, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

No resultarà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmissor, o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar, disposi d'altres béns o drets en quantia suficient per satisfer la totalitat del deute hipotecari i evitar l'alienació de l'habitatge.

A aquests efectes, es considerarà habitatge habitual aquell en què hagi figurat empadronat el contribuïent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si l'esmentat termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'atendrà al disposat a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les Lleis dels Impost sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

La concurrència dels requisits abans prevists s'acreditarà pels transmissors davant l'administració tributària municipal.

2. Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les següents persones o entitats:

- a) L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals, a què pertany el municipi, així com els Organismes Autònoms de l'estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les comunitats autònomes i de les entitats locals.
- b) El Municipi de Santanyí i altres entitats locals integrades o en que s'integri dit municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic de caràcter anàleg als organismes autònoms de l'estat.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o beneficodocents.



- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per las Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.
- e) Les persones titulars de concessions administratives revertibles respecte dels terrenys afectes a les mateixes.
- f) La Creu Roja Espanyola.
- g) Les persones o entitats a favor de les quals es trobi reconeguda l'exempció en tractats o convenis internacionals.
- h) Les entitats sense finalitats lucratives, encara que aquesta exempció estarà condicionada que els terrenys compleixin els requisits establerts a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.

Article 5. Subjectes passius

1. Tendran la consideració de subjectes passius a títol de contribuent d'aquest impost:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini, a títol lucratiu, la persona física o jurídica o l'entitat de l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, adquirent del terreny o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini, a títol oneros, la persona física o jurídica o l'entitat de l'article 35.4 de la Llei 58/2003 de 17 de desembre, General Tributària, el transmetent del terreny o la persona que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix el paràgraf b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, persona física o jurídica, o l'entitat a que es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que adquireixi el terreny o a la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 6. Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment real del valor dels terrenys de caràcter urbà i posa de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.
2. El valor del terreny en el moment de la meritació resultarà de l'aplicació de les regles següents:
 - a) En les transmissions de terrenys, el valor d'aquests en el moment de la meritació serà el que tinguin fixat en aquell moment als efectes de l'impost sobre béns immobles. No obstant l'anterior, quan el citat valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflectesqui modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears



l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment d'acord amb l'esmentat valor. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut conforme els procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referida a la data de meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests se corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, determinats a l'efecte en les Lleis de pressuposts generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana o integrat en un immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost no tenguí determinat valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint el citat valor al moment de la meritació.

b) En la constitució i transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, els percentatges anuals, continguts en l'article 7 d'aquesta ordenança, s'aplicaran sobre la part del valor definit a la lletra anterior que representi, respecte d'aquell, el valor dels referits drets calculat aplicant les normes fixades als efectes de l'Impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats.

c) En la constitució o transmissió del dret d'elevant una o més plantes damunt un edifici o terreny, o del dret de realitzar la construcció per davall el sòl sense que impliqui l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, contingut a l'article 7 d'aquesta ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor definit a l'apartat a) que representi, respecte d'aquell, el mòdul de proporcionalitat fixat a l'escriptura de transmissió o, en defecte d'aquesta, el que resulti d'establir la proporció entre la superfície o el volum de les plantes a construir en vol o subsòl edificats una vegada construïdes aquelles.

d) En els supòsits d'expropiació forçosa, quan la part del preu just que correspongui al valor del terreny sigui inferior al definit a l'apartat a), el quadre de percentatges anuals, contingut a l'article 7 d'aquesta ordenança, s'aplicarà sobre la citada part del preu just que correspongui al valor del terreny.

3. Sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, derivat del que es disposa a aquest article, s'aplicaran els percentatges anuals següents:

a)Períodes d'1 fins a 5 anys	2,4
b)Períodes fins a 10 anys	2,1
c)Períodes fins a 15 anys	2,0
d)Períodes fins a 20 anys	2,0

4. Per determinar el percentatge, s'aplicaran les següents regles:

1ª. L'increment de valor de cada operació gravada per aquest impost es determinarà d'acord amb el percentatge anual fixat per l'Ajuntament, per al període que compregui el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha manifestat l'esmentat increment.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



2ª. El percentatge a aplicar damunt el valor del terreny en el moment de la meritació serà el resultat de multiplicar el percentatge anual aplicable a cada cas concret pel nombre d'anys al llarg dels quals s'hagi posat de manifest l'increment de valor.

3ª. Per determinar el percentatge anual aplicable a cada operació concreta, d'acord a la regla 1ª, i per determinar el nombre d'anys pels quals s'ha de multiplicar el percentatge anual, d'acord a la regla 2ª, només es consideraran els anys complets que integrin el període de posada de manifest de l'increment de valor, sense que als efectes esmentats puguin considerar-se les fraccions d'anys de l'esmentat període.

Article 7. Tipus de gravamen, quota íntegra i quota líquida

La quota d'aquest impost serà la resultant d'aplicar a la base imposable el tipus del 17%.

La quota íntegra de impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

La quota líquida de l'impost serà el resultat d'aplicar sobre la quota íntegra, si escau, les bonificacions corresponents.

Article 8. Meritació i devolució

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny, ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en la qual tingui lloc la constitució o transmissió.

2. Als efectes del que disposa l'anterior apartat es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o contractes entre vius la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva incorporació o inscripció en un registre públic o la del seu lliurament a un funcionari o una funcionària públic/-a per raó del seu ofici.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

3. Quan es declari o reconegui judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des de la resolució ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que les persones interessades hagin d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no donarà lloc a cap devolució.



4. Si el contracte romangués sense efecte per mutu acord de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Aquest mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple assentiment a la demanda.

5. En els actes o contractes en els quals hi consti alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si resultés suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició resultés resolutòria s'exigirà després de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat anterior.

Article 9 . Normes de gestió

1. Els subjectes passius estaran obligats a presentar a aquest ajuntament declaració-liquidació, sistema d'autoliquidació, segons model determinat per ell, que contindrà els elements de la relació tributària imprescindibles per a la liquidació procedent així com la seva realització.

2. Aquesta declaració-liquidació haurà de ser presentada en els següents terminis, a comptar des de la data en què es produeixi la meritació de l'impost:

a) Quan es tracti d'actes *inter vivos*, el termini serà de trenta dies hàbils.

b) Quan es tracti d'*actis mortis causa*, el termini serà de sis mesos prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

3. A la declaració-liquidació s'adjuntaran els documents en els quals constin els actes o contractes que originen la imposició.

4. Simultàniament a la presentació de la declaració-liquidació a la qual fa referència l'apartat anterior, el subjecte passiu ingressarà l'import de la quota de l'impost resultant. Aquesta autoliquidació tindrà consideració de liquidació provisional sempre que a l'Ajuntament no es comprovi que s'hagi realitzat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost i sense que es puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes. No obstant això, en cas que es comprovés l'existència d'errada material a les dades consignades a l'autoliquidació, s'assabentarà al declarant per a la seva subsanació; si no es subsana es procedirà per part de l'administració municipal a la pràctica de la liquidació complementària corresponent i a la notificació a la persona interessada. No es podrà exigir l'impost en règim d'autoliquidació quan es tracti del supòsit a que es refereix el paràgraf tercer de l'article 6.2.a) de Aquesta ordenança.

5. Les liquidacions de l'impost es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

6. Amb independència del que disposa a l'apartat 1 d'aquest article, igualment estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:



a) En els casos contemplats a la lletra a) de l'article 5.1 de Aquesta ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

b) En els casos contemplats a la lletra b) de l'article 5.1 de Aquesta ordenança, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de que es tracti.

7. Els notaris estan obligats a trametre a l'Ajuntament, dins la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents autoritzats per ells en el trimestre anterior, en els quals hi constin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest impost, amb excepció dels actes de darrera voluntat. També estan obligats a trametre, dins termini, relació de documents privats dels mateixos fets, actes o negocis jurídics que els hagin presentat per coneixement o legitimació de signatures.

El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert a la Llei General Tributària.

En la relació o índex que remetin els notaris a l'Ajuntament, aquests hauran de fer constar la referència cadastral dels béns immobles quan tal referència es correspongui amb els que siguin objecte de transmissió.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins del qual estan obligats els interessats a presentar declaració per l'impost i, així mateix, sobre les responsabilitats en que incorren per la falta de presentació de declaracions.

Article 10. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzen d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, l'Ordenança General Municipal i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i també les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 11. Infraccions i sancions

En tots els aspectes que fan referència a la qualificació de les infraccions tributàries, l'Ordenança General Municipal i a la determinació de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



OF.I.02 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA (VIGENT A PARTIR DE 04-05-2022)

CAPÍTOL I. DISPOSICIÓ GENERAL

Article 1

L'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana és un tribut directe autoritzat per l'art. 59.2 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que es regularà pel que es disposa en els articles 104 a 110 d'aquesta Llei i per les normes de la present Ordenança.

CAPÍTOL II. FET IMPOSABLE

Article 2

Constitueix el fet imposable l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits béns.

El títol a què es refereix l'apartat anterior serà tot fet, acte o contracte, qualsevol que sigui la seva forma, que origini un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre un terreny, tingui lloc per ministeri de la Llei, per actes mortis causa o inter vivos, a títol oneros o gratuït.

Article 3

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 4

1. No estan subjectes a aquest Impost i, per tant, no el devenguen, les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin en ocasió de:

a) Les operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions no dineràries de branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim tributari establert en el Capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de



societats, a excepció de les relatives a terrenys que s'aportin a l'empara del que es preveu en l'article 87 de la citada Llei quan no es trobin integrats en una branca d'activitat.

b) Les operacions relatives als processos d'adscripció a una Societat Anònima Esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin plenament a les normes previstes en la Llei 10/1990, de 15 d'octubre i Reial decret 1084/1991, de 5 de juliol.

c) Les transmissions de terrenys que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, o en virtut d'expropiació forçosa, i les adjudicacions a favor d'aquests propietaris en proporció als terrenys aportats per aquests, en els termes de l'art. 23.7 Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

d) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en paga dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui com sigui el règim econòmic matrimonial.

Igual tractament s'aplicarà a les aportacions, adjudicacions i transmissions que, en els supòsits a què es refereixen els paràgrafs anteriors, realitzin els membres de la parella de fet constituïda conforme al que es disposa a la Llei 2/2003, de 7 de maig, reguladora de les parelles de fet.

e) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb el que s'estableix en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

Les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A. a entitats participades directament o indirectament per aquesta Societat en almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta. Les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a què es refereix la disposició addicional dècima de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.



Les aportacions o transmissions que es produeixin entre els citats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional dècima

2. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles. En conseqüència amb això, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte d'aquest Impost sobre Béns immobles, amb independència que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell. A l'efecte d'aquest impost, estarà així mateix subjecte al mateix l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.

3. Així mateix no estan subjectes a l'impost i no meriten el mateix els actes següents:

a) Els d'adjudicació de pisos o locals verificats per les Cooperatives d'Habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

b) Els de retenció o reserva de l'usdefruit i els d'extinció del citat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o per transkurs del termini per al qual va ser constituït.

4. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals el subjecte passiu de l'impost acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguin computar-se les despeses o tributs que gravin aquestes operacions: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles del paràgraf anterior prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

CAPÍTOL III. EXEMPCIONS



Article 5

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència de:

a) La constitució i transmissió de drets de servitud.

b) Les transmissions de béns que, en les condicions establertes en el present article, trobant-se dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicartístic o havent estat declarats individualment d'interès cultural, estiguin inclosos en el Catàleg General d'Edificis Protegits a què es refereixen les Normes Urbanístiques del PGOU. A aquest efecte, els seus propietaris o titulars de drets reals acreditaran que han realitzat al seu càrrec i costejat obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles a partir de l'entrada en vigor de la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social, el pressupost d'execució del qual sigui superior al resultat d'aplicar sobre el valor cadastral total de l'immoble els següents percentatges, segons els diferents nivells de protecció determinats pels corresponents instruments de planejament:

Nivells de Protecció Percentatge sobre el Valor Cadastral

Nivell 1:

Béns declarats individualment d'interès cultural:.....50%

Béns no declarats individualment d'interès cultural:....50%

Nivell 2:.....70%

Nivell 3:.....90%

La realització de les obres haurà d'acreditar-se presentant, juntament amb el pressupost d'execució i la justificació del seu desemborsament, la següent documentació:

- La llicència municipal d'obres o ordre d'execució.
- La carta de pagament de la taxa per la llicència d'obres que s'hagi tramitat.
- La carta de pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- El certificat final d'obres.

c) I, amb efectes des de l'1 de gener de 2014, així com per a fets imposables anteriors a aquesta data no prescrits, de les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en paga de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb 5 hipoteca que recaigui sobre la mateixa,



contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notarial.

Per a tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual hagi figurat empadronat el contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita

Article 6

Estan exemptes d'aquest impost, així mateix, els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les següents persones o Entitats:

- a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals, a les quals pertanyi el municipi, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i d'aquestes entitats locals.
- b) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les quals s'integri aquest municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes autònoms de l'Estat.
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfic-docents.
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.
- e) Els titulars de concessions administratives *revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.
- f) La Creu Roja Espanyola.



- g) Les persones o entitats al favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

Article 7

Queden suprimitos quants beneficis fiscals estiguessin establerts respecte de l'anterior Arbitri sobre l'Increment del Valor dels Terrenys, tant de manera genèrica com específica, en tota classe de disposicions diferents de les de Règim Local, sense que la seva anterior vigència pugui, per tant, ser invocada respecte del present Impost regulat per la Llei reguladora de les Hisendes Locals (text refós aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), i per aquesta Ordenança.

CAPÍTOL IV. SUBJECTES PASSIUS

Article 8

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o al favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. En els supòsits, a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o al favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

CAPÍTOL V. BASE IMPOSABLE

Secció 1a. Base imposable

Article 9



La base imposable d'aquest Impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

La determinació de la base imposable de l'impost es realitzarà per un dels següents mètodes:

- Segons el mètode d'estimació objectiu.
- Segons l'increment real experimentat pel terreny.

No obstant això, només a instàncies del subjecte passiu s'utilitzarà l'increment real per a calcular la base imposable.

Article 10. Mètode d'estimació objectiu

Per a determinar l'import de l'increment, s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, estimat conforme a la Secció Segona d'aquest Capítol, el percentatge que s'indica seguidament segons la durada del període impositiu.

PERÍODE DE GENERACIÓ	COEFICIENT art.107 rdl 2/2004
Inferior a 1 any	0,14
1 any	0,13
2 anys	0,15
3 anys	0,16
4 anys	0,17
5 anys	0,17
6 anys	0,16
7 anys	0,12
8 anys	0,10
9 anys	0,09
10 anys	0,08
11 anys	0,08
12 anys	0,08
13 anys	0,08
14 anys	0,10
15 anys	0,12
16 anys	0,16
17 anys	0,20
18 anys	0,26
19 anys	0,36
20 anys o més	0,45



2. Per a determinar el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, només es consideraran els anys complets que integrin aquest període, sense que a tals efectes puguin considerar-se les fraccions d'any d'aquest període.

En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

Art. 11 Increment real

Quan, a instàncies del subjecte passiu, conforme al procediment establert en l'article 4.4, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que es disposa en l'article 10, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

Article 12

En els casos en els quals l'increment de valor es calculi conforme el que es preveu en l'art. 10, si el terreny hagués estat adquirit pel transmissor per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates d'adquisició establint-se cada base en la següent forma:

- a) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.
- b) A cada part proporcional, s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

Secció 2a. Valor del Terreny

Article 13

1. El valor dels terrenys de naturalesa urbana en el moment de la meritació serà el que tinguin fixat en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles, prescindint, per tant, del valor, en el seu cas, de les construccions.

No obstant això, quan aquest valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost conformement a aquell. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la



d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tingui determinat valor cadastral en aquest moment, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

2. En els supòsits d'expropiació forçosa, es prendrà com a valor la part del preu just corresponent al terreny, tret que el valor definit en l'apartat anterior fos inferior, i en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

Article 14

En la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, el seu valor vindrà determinat, al seu torn, per aplicació, sobre el valor definit en l'article anterior, d'un percentatge estimat segons les regles següents:

- a) L'usdefruit temporal, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense excedir del 70 per 100.
- b) Els usdefruits vitalicis, al 70 per 100 quan l'usufructuari compti menys de vint anys, minorant, a mesura que augmenti l'edat, en la proporció d'un 1 per 100 menys per cada any més amb el límit mínim del 10 per 100.
- c) L'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica, si s'establís per termini superior a 30 anys o per temps indeterminat, es considerarà fiscalment com a transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria, estimant-se, per tant, el seu valor igual al 100 per 100 del valor del terreny.
- d) En la transmissió d'un dret d'usdefruit constituït amb anterioritat s'aplicarà el mateix percentatge que es va atribuir en la data de la seva constitució segons les regles precedents.
- e) La nua propietat es computarà per diferència entre el 100 per 100 corresponent al ple domini i el percentatge que correspongui a l'usdefruit segons les regles precedents.
- f) Els drets reals d'ús i habitació s'estimaran al 75 per 100 dels percentatges que corresponguessin als usdefruits temporals o vitalicis, segons les regles precedents.



Article 15

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat en constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal dels diners de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat serà superior al definit en l'article 12, i, quan resulti factible, quedarà automàticament limitat al producte de multiplicar aquest últim per una fracció el numerador de la qual seria el valor imputat al dret, i el denominador el valor atribuït a la finca en l'escriptura de constitució d'aquest.

Article 16

En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, s'aplicarà, sobre el valor definit en l'article 10, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el percentatge que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

Article 17

1. Si el dret d'usdefruit vitalici es constitueix simultània i successivament en favor de dos o més usufructuaris, el percentatge s'estimarà tenint en compte únicament l'usufructuari de menor edat.
2. En el cas de dos o més usdefruits vitalicis successius, el percentatge aplicable a cadascun d'ells s'estimarà tenint en compte l'edat del respectiu usufructuari; corresponent aplicar en aquests casos, a la nova propietat quan escaigui, el percentatge residual de menor valor.
3. En les substitucions fideïcomissàries s'exigirà l'Impost en la institució i en cada substitució, aplicant en cada cas el percentatge estimat segons la regla anterior, tret que l'adquirent tingui facultat de disposició dels béns, i en aquest cas es liquidarà l'Impost per la plena propietat.

CAPÍTOL VI. DEUTE TRIBUTARI

Secció 1a. Tipus de gravamen i quota tributària



Article 18

1. La quota d'aquest Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable o, si escau, bases imposables, el següent tipus de gravamen: 17%.

CAPÍTOL VII. MERITACIÓ I PERÍODE IMPOSITIU

Secció Primera. Meritació de l'Impost.

Article 19

1. L'Impost es merita:

- a) Quan es transmeti la propietat del terreny ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.

2. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Administració Tributària Municipal.
- b) En les subhastes judicials, administratives o notariales, es prendrà excepcionalment la data de l'acte o provisió aprovant la rematada si en el mateix queda constància del lliurament de l'immoble. En qualsevol altre cas, s'estarà a la data del document públic.
- c) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació i pagament.
- d) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 20

1. Quan es declari o reconegui judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc a cap devolució.



2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3. En els actes o contractes en què mediï alguna condició, la seva qualificació es farà conformement a les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fos resolutòria, s'exigirà l'impost per descomptat, a reserva quan la condició es compleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat 1 anterior.

Secció Segona. Període Impositiu

Article 21

El període d'imposició comprèn el nombre d'anys al llarg dels quals es posa de manifest l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana i es computarà des de la meritació immediata anterior de l'Impost, amb el límit màxim de vint anys.

Article 22

En la posterior transmissió dels terrenys a què es refereixen els actes no subjectes ressenyats en els apartats 1 i 2 de l'art. 4, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor no s'ha interromput per causa d'aquests actes i, per tant, es prendrà com data inicial del període impositiu la de l'última meritació de l'Impost.

En la posterior transmissió dels terrenys als quals es refereix l'acte no subjecte previst en l'art. 4.4, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició, excepte en els següents casos:

- Aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en paga dels seus havers comuns.
- Transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui com sigui el règim econòmic matrimonial.
- Transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial regulat en Capítol VII del Títol VII de la



LIS (Règim especial de les fusions, escissions, aportacions d'actius, bescanvi de valors i canvi de domicili social d'una Societat Europea o una Societat Cooperativa Europea d'un Estat membre a un altre de la Unió Europea), a excepció de les relatives a terrenys que s'aportin a l'empara del que es preveu en l'art. 87 d'aquesta Llei quan no es trobin integrats en una branca d'activitat.

Article 23

En les adquisicions d'Immobles en l'exercici del dret de retracte legal, es considerarà com a data d'iniciació del període impositiu la que es va prendre o va haver de prendre's com a tal en la transmissió verificada a favor del retret.

CAPÍTOL VIII. GESTIÓ DE L'IMPOST

Secció Primera. Obligacions materials i formals

Article 24

1. Els subjectes passius estan obligats a practicar autoliquidació de l'Impost i a ingressar el seu import en l'Administració municipal o en l'entitat bancària que la mateixa designi, en els terminis següents:

- a) En les transmissions inter-vius i en la constitució de drets reals de gaudi, així com en les donacions, dins dels 30 dies hàbils següents a aquell en què hagi tingut lloc el fet imposable.
- b) En les transmissions mortis-causa, dins del termini de sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant o, en el seu cas, dins de la pròrroga a què es refereix el paràgraf següent.

Amb anterioritat al venciment del termini de sis mesos abans assenyalat, el subjecte passiu podrà instar la pròrroga del mateix per un altre termini de fins a sis mesos de durada, que s'entendrà tàcitament concedit pel temps concret sol·licitat.

2. En el cas de les transmissions mortis causa que s'esmenten en l'art. 18.2. de la present Ordenança, la bonificació haurà de sol·licitar-se en el mateix termini de sis mesos prorrogables per altres sis a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior. Aquesta sol·licitud s'entendrà, no obstant això, realitzada i provisionalment concedida, sense perjudici de la seva comprovació i la pràctica de la liquidació definitiva que procedeixi, quan, dins d'aquests terminis, el subjecte passiu practiqui l'autoliquidació o, per als supòsits de l'apartat següent d'aquest article, present la corresponent declaració tributària.



3. Quan la finca urbana objecte de la transmissió no tingui determinat el valor cadastral a l'efecte de l'Impost de Béns immobles, o, si el tingués, no es correspongui, a conseqüència d'una variació física, jurídica o econòmica o dels canvis de naturalesa i aprofitament a què es refereix l'article 16.2. de la Llei del Cadastre Immobiliari (text refós aprovat per Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març) amb el de la finca realment transmesa, el subjecte passiu vindrà obligat a presentar declaració tributària en les Oficines Municipals, en l'imprès i en els terminis assenyalats en l'apartat 1 anterior, acompanyant la mateixa documentació que s'esmenta en l'article següent, perquè, prèvia quantificació del deute, per l'Administració Municipal es giri la liquidació o liquidacions que corresponguin, en el seu cas.

Article 25

L'autoliquidació, que tindrà caràcter provisional, es practicarà en imprès que a aquest efecte facilitarà l'Administració Municipal, i serà subscrit pel subjecte passiu o pel seu representant legal, havent d'acompanyar-se amb ella copia simple del document notarial, judicial o administratiu en què consti l'acte, fet o contracte que origina la imposició i, tractant-se de transmissions per causa de mort, a més, duplicat o fotocòpia de l'escrit dirigit a l'advocat liquidador de l'Impost sobre Successions i Donacions o justificant acreditatiu d'haver practicat autoliquidació d'aquest.

Article 26

Quan el subjecte passiu consideri que la transmissió o, en el seu cas, la constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini ha de declarar-se exempta, prescrita o no subjecta, presentarà declaració davant l'Administració Tributària Municipal dins dels terminis assenyalats en l'article 24, que haurà de complir els requisits i acompanyar la documentació ressenyada en l'article 25, a més de la pertinent en què fonamenti la seva pretensió.

Quan el subjecte passiu consideri que la transmissió o, en el seu cas, la constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini ha de declarar-se no subjecta per no existir increment de valor, en els termes de l'art. 4.4. d'aquesta ordenança, haurà d'aportar, juntament amb la declaració esmentada en el paràgraf anterior, els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Si l'Administració Municipal considera improcedent l'al·legat, practicarà liquidació definitiva que notificarà a l'interessat.

Així mateix, el subjecte passiu de l'impost presentarà declaració tributària quan el terreny no tingui determinada valor cadastral en el moment de la meritació.



Article 27

1. Amb independència del que es disposa en els articles precedents, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

- a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'art. 8 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.
- b) En els supòsits contemplats en la lletra b) d'aquest art. 8, l'adquirent o persona al favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. La comunicació contindrà com a mínim, les dades següents: lloc i notari autoritzador de l'escriptura; número de protocol d'aquesta i data d'aquesta; nom i cognoms o raó social del transmissor, DNI o NIF d'aquest, i el seu domicili; nom i cognoms i domicili del representant, en el seu cas; situació de l'immoble, participació adquirida i quota de propietat si es tracta de finca en règim de divisió horitzontal.

Article 28

Així mateix, segons el que s'estableix en l'art. 110.7. de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (text refós aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest Impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Les relacions o índexs citats contindran com a mínim les dades assenyalades en el número 2 de l'article anterior i, a més, el nom i cognoms de l'adquirent, el seu DNI o NIF i el seu domicili.

Article 29

Les Administracions tributàries de les comunitats autònomes i de les entitats locals col·laboraran per a l'aplicació de l'impost i, en particular, per a donar compliment al que s'estableix en els articles 4.4 i 11 de la present ordenança, podent subscriure's per a això els corresponents convenis d'intercanvi d'informació tributària i de col·laboració.



Secció Segona. Comprovació de les autoliquidacions

Article 30

1. L'Administració Municipal comprovarà que les autoliquidacions s'han efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les resultants de tals normes.
2. Cas que l'Administració Municipal no trobés conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació definitiva rectificant els elements o dades mal aplicades i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà les sancions procedents en el seu cas. Així mateix practicarà, en la mateixa forma, liquidació pels fets imposables continguts en el document que no haguessin estat declarats pel subjecte passiu.

Article 31

Les liquidacions que practiqui l'Administració Municipal es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

Article 32

Els subjectes passius podran instar l'Administració Municipal la seva conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i restitució, en el seu cas, de l'indegutament ingressat abans d'haver practicat aquella l'oportuna liquidació definitiva o, en defecte d'això, abans d'haver prescrit tant el dret de l'Administració per a determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució de l'ingrés indegut. Transcorreguts sis mesos des de la presentació de la seva sol·licitud sense que l'Administració tributària notifiqui la seva decisió, l'obligat tributari podrà esperar la resolució expressa de la seva petició o, sense necessitat de denunciar la mora, considerar desestimada aquella, a aquest efecte de deduir, enfront d'aquesta resolució presumpta, recurs de reposició previ al recurs contenciós administratiu.

Secció Tercera. Infraccions i Sancions

Article 33

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària, Disposicions que la complementin i desenvolupin, i en l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció.



DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 28 de febrer de 2022 (BOIB núm.34 de 8 de març de 2022), definitivament de forma automàtica, atès que no es varen formular reclamacions ni alegacions, i publicada al BOIB núm. 58 de 3 de maig de 2022. Va entrar en vigor el dia següent de la seva publicació, continuant la seva vigència fins la seva derogació o modificació expresses.



OF.I.03 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Article 1.Fonament legal

De conformitat amb l'article 15.2, en relació a l'article 16 del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es fixen els elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Béns Immobles, previst a l'article 59.1 del Text Refós, sent regulat l'impost d'acord l'establert al RDL 2/2004, i demés disposicions legals i reglamentàries que la complementen i siguin d'aplicació al present impost, així com per aquesta ordenança fiscal.

Article 2.Tipus de gravamen

De conformitat amb el previst a l'article 72 del RD Legislatiu 2/2004, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable en aquest municipi queda fixat amb els termes següents:

1. El tipus de gravamen als béns de naturalesa urbana es fixa en el 0,671%.
2. El tipus de gravamen als béns de naturalesa rústica es fixa en el 0,300%.

Article 3. Bonificació potestativa per família nombrosa.

1. Els titulars de família nombrosa gaudiran d'una bonificació del 90% de la quota íntegra de l'immoble del qual siguin subjectes passius per aquest tribut.
2. La bonificació del punt anterior solament serà aplicable a l'immoble catalogat d'ús residencial i utilitzat pel subjecte passiu com a habitatge habitual.
3. No serà d'aplicació la bonificació regulada en el present article a aquells immobles que tinguin assignat un valor cadastral igual o superior a 40.000 euros.
4. Els subjectes passius, titulars de família nombrosa, per poder gaudir de la bonificació del punt 1 del present article, l'hauran de sol·licitar per escrit dirigit a l'Ajuntament, indicant l'immoble en qüestió i adjuntar a la sol·licitud la documentació següent:
 - Còpia del darrer rebut de l'impost sobre béns immobles.
 - Certificat de residència.
 - Certificat o cartilla de família nombrosa, expedida per l'organisme competent.

Article 4. Bonificació 5% per pagament domiciliat, anticipat i fraccionat.

1. Amb l'objectiu de facilitar el compliment de l'obligació tributària, s'estableix, d'acord amb el que preveu l'article 9.1 del Text Refós de la Llei reguladora de



les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, un sistema especial de pagament de les quotes per rebut, que permetrà el fraccionament del deute en els termes prevists en aquesta ordenança, amb unes bonificacions que es detallen en els articles següents.

2. Aquest sistema especial de pagament serà d'aplicació a les persones contribuents i altres persones obligades que sol·licitin la seva aplicació al conjunt de tots els seus rebuts del padró corresponents a béns de naturalesa urbana.

Els requisits que han de concórrer en la persona sol·licitant per poder-se acollir al sistema especial de pagament són:

- a) Formular l'oportuna sol·licitud, abans del 25 de gener de l'any de què es tracti.
- b) No mantenir cap tipus de deutes en període executiu.
- c) Efectuar pagaments mitjançant domiciliació bancària.
- d) Efectuar els pagaments en qualsevol de les següents modalitats:
 - i) En nou mensualitats (de febrer a octubre), la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament, equivalent al resultat de dividir per deu l'import dels rebuts liquidats per les persones sol·licitants en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom de la persona sol·licitant, les quantitats ja pagades, aplicant-hi una bonificació del 5 %. L'import d'aquesta bonificació per cada persona contribuent és, com a màxim, de 50 euros i, en aquest cas, la bonificació es distribuirà proporcionalment a l'import dels rebuts. En el supòsit que el deute de la persona sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.
 - ii) En tres pagaments trimestrals (febrer, maig, agost) la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament, equivalent al resultat de dividir per quatre l'import del conjunt de rebuts de l'impost sobre béns immobles liquidats a la persona sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom de la persona sol·licitant, les quantitats ja pagades, aplicant-hi una bonificació del 5 %. L'import d'aquesta bonificació per cada contribuent és, com a màxim, de 50 euros i, en aquest cas, la bonificació es distribuirà proporcionalment a l'import dels rebuts. En el supòsit que el deute de la persona sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.
 - iii) En un sol pagament únic (de febrer a juliol) la quantitat que figuri en el formulari de sol·licitud, fixada pels serveis de l'Ajuntament; i el mes de



novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts del Padró a nom de la persona sol·licitant, la quantitat ja pagada, aplicant-hi una bonificació del 5 %, si es paga el mes de febrer, del 4'5 % si es paga el mes de març, del 4 % si es paga el mes d'abril, del 3,5 % si es paga el mes de maig, del 3 % si es paga el mes de juny o del 2,5 % si es paga el mes de juliol. L'import d'aquesta bonificació per cada persona contribuent és, com a màxim, de 50 euros i, en aquest cas, la bonificació es distribuirà proporcionalment a l'import dels rebuts. En el supòsit que el deute de la persona sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

- e) Efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària.
- f) L'acolliment al sistema especial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que la persona interessada no manifesti la seva renúncia expressa i no tenguí deutes pendents de pagament en període executiu.
- g) Si la persona sol·licitant incorregués en l'impagament de qualsevol càrrec del sistema especial de pagament, aquest restarà sense cap efecte, es perdrà el dret a la bonificació i s'haurà de pagar el deute total segons les normes del sistema normal de pagament. Es podrà, no obstant això, sol·licitar la devolució de les quantitats ja pagades.
- h) El sistema especial de pagament no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributària, que se seguirà regint per la seva normativa específica.

Article 5. Bonificació potestativa 74.6 RDLegislatiu 2/2004.

S'estableix una bonificació del 95% de la quota íntegra de l'impost pels immobles d'ús residencial destinats a lloguer de vivenda amb renda limitada per una norma jurídica.

DISPOSICIÓ FINAL

La redacció definitiva d'aquesta ordenança va ser aprovada inicialment en sessió del ple ordinària celebrat el dia 15 d'octubre de 2018, i definitivament, en sessió ordinària de 14 de desembre de 2018 (publicada al BOIB núm. 159 de 20 de desembre de 2018).

Entrà en vigor el dia 1 de gener de 2019, continuant la seva vigència fins la seva derogació o modificació.

Correcció error aritmètic en el tipus de gravamen als béns de naturalesa rústica per publicació en el BOIB núm. 27 de 2 de març de 2019



L'article 5 va ser afegit per acord de Ple d'aprovació inicial de 30.04.2020 (BOIB núm. 80 de 12.05.2020), aprovat definitivament de forma automàtica atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions, i publicat al BOIB núm. 128 de 18.07.2020, entrant en vigor el dia següent de la seva publicació.

L'article 2 va ser modificat per acord de Ple d'aprovació inicial de 26.10.2020 (BOIB núm. 186 de 29.10.2020), aprovat definitivament de forma automàtica atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions, i publicada al BOIB núm. 212 de 21.12.2020, entrant en vigor el dia 1 de gener de 2021.



OF.I.04 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 1. Fonament legal

De conformitat amb l'article 15.2, en relació amb l'article 59.1, ambdós del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'exigeix l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica conforme el regulat al RDL 2/2004, i demés disposicions legals i reglamentàries que la complementen i siguin d'aplicació al present impost, així com per aquesta ordenança Fiscal.

Article 2. Naturalesa i fet imposable

1. L'impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe que grava la titularitat de vehicles d'aquesta naturalesa, aptes per circular per les vies públiques, qualsevol que en sigui la classe i categoria.

2. Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat als registres públics corresponents i mentre no se n'hagi donat de baixa. Als efectes d'aquest Impost, també es consideraran aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3. No estan subjectes a l'Impost:

a) Els vehicles que havent estat donats de baixa als registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment en ocasió d'exhibicions, certàmens o curses limitades als d'aquesta naturalesa.

b) Els remolcs i semiremolcs estirats per vehicles de tracció mecànica amb una càrrega útil i no superior als 750 quilograms.

Article 3. Exempcions i bonificacions

1. Estaran exempts de l'Impost:

a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels països respectius, identificats externament i a condició de reciprocitat en l'extensió i el grau. Així mateix, els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatut diplomàtic.

c) Els vehicles respecte dels quals així es derivi del que es disposi en tractats o convenis internacionals.

d) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.



e) Els vehicles per a persones de mobilitat reduïda a què es refereix la lletra A de l'annex II del Reglament general de vehicles, aprovat per Reial Decret 2822/1988, de 23 de desembre.

Així mateix, estan exempts els vehicles matriculats a nom de persones minusvàlides per al seu ús exclusiu. Aquesta exempció s'aplicarà en tant es mantenguin les dites circumstàncies, tant per als vehicles conduïts per persones amb discapacitat com per els destinats al seu transport.

Les exempcions previstes en els dos paràgrafs anteriors no resultaran aplicables als subjectes passius beneficiaris d'aquestes per més d'un vehicle simultàniament.

Als efectes del que es disposa en aquest apartat, es consideraran persones amb minusvalidesa les que tinguin aquesta condició legal en grau igual o superior al 33%.

f) Els autobusos, microbusos i altres vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat que excedeixi de nou places, inclosa la del conductor.

g) Els tractors, remolcs, semiremolcs i maquinària provists de Cartilla d'inspecció agrícola.

2. Per poder aplicar les exempcions a què es refereixen les lletres e) i g) de l'apartat 1 d'aquest article, les persones interessades hauran d'instar la seva concessió indicant les característiques del vehicle, la seva matrícula i la causa del benefici. A més, en relació amb l'exempció prevista en el segon paràgraf de la lletra e) de l'apartat 1 anterior, la persona interessada haurà d'aportar el certificat de minusvalidesa emès per l'òrgan competent i declarar que el vehicle és per al seu ús exclusiu.

Article 4. Bonificació vehicles històrics o antics

1. Vehicles històrics o antics

Els vehicles històrics o aquells que tinguin una antiguitat mínima de 25 anys comptats a partir de la data de fabricació (si aquesta data no es conegués es prendrà com a tal la de la seva primera matriculació), gaudiran d'una bonificació del 100% de l'impost. Aquesta bonificació s'aplicarà d'ofici.

Aquesta bonificació tindrà eficàcia retroactiva als exercicis 2013, 2014 i 2015 pel que prèvia sol·licitud del subjecte passiu es procedirà a la devolució dels imports pagats en concepte de Impost sobre vehicles de tracció mecànica quan acreditin la concurrència dels requisits de la bonificació.

2. Vehicles elèctrics.

Els vehicles elèctrics gaudiran d'una bonificació del 75% de l'impost. Aquesta bonificació s'haurà de sol·licitar per l'interessat i sortirà efectes l'exercici següent.

Article 5. Subjectes passius



1. Són subjectes passius d'aquest Impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a nom de les quals consti el vehicle al permís de circulació.

2. Els subjectes passius, determinats segons l'apartat anterior, hauran de satisfer l'Impost a aquest Ajuntament quan el domicili que consti al permís de circulació del vehicle estigui situat al terme municipal de Santanyí.

Article 6. Responsables

Respecte dels responsables del tribut, s'aplicarà el disposat a la Llei General Tributària, a l'Ordenança fiscal general d'aquesta entitat, i a la resta de disposicions que siguin aplicables.

Article 7. Base imposable

1. La base imposable dels vehicles que s'esmenten a continuació, constituïda per la magnitud en unitats de quantitat o pes del fet imposable, sobre les quals s'aplicarà la tarifa que correspongui, serà la següent:

- a. Per a turismes, el nombre de cavalls fiscals.
- b. Per a autobusos, el nombre de places.
- c. Per a camions, remolcs i semiremolcs, els quilograms de càrrega útil.
- d. Per a tractors, el nombre de cavalls fiscals.
- e. Per a motocicletes, els centímetres cúbics de cilindrada.

2. Per a ciclomotors, el deute tributari vindrà determinat per una quantitat fixa.

Article 8. Quota tributària

1. Les quotes tributàries es determinaran per aplicació de les tarifes que figuren a l'annex d'aquesta Ordenança.

2. Respecte a les següents classes de vehicles, i als efectes d'aplicació de les tarifes, s'hauran de tenir en compte les següents regles:

a. Els "derivats de turisme" i els "vehicles mixtes adaptables" tributaran com a turisme, d'acord amb la potència fiscal, excepte si el vehicle està autoritzat per a transportar més de 525Kg de càrrega útil que tributaran com a camió.

b. Les màquines autopropulsades que puguin circular per les vies públiques sense ser transportades o arrastrades per altres vehicles de tracció mecànica tributen per les tarifes corresponents als tractors, quedant compresos, entre altres, els "tractocamions", i els "tractors d'obres i serveis".

c. Els denominats "quats" es regiran per les següents regles:

- Els classificats com a "vehicles ciclomotors" (03 quatricicle lleuger), tributen com a ciclomotors.



- Els classificats com a “vehicle automòbil” (06 vehicles quatrícicles), tributen com a motocicletes.
- Els classificats com a “vehicles especials” (64 màquina de serveis automotriu), tributen com a tractors.

Article 9. Acreditació.

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, tret del cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu començarà el dia que es produeixi aquesta adquisició.
2. L'Impost es merita el primer dia del període impositiu.
3. L'import de la quota de l'Impost es prorratejarà per trimestres naturals en els casos de primera adquisició o baixa definitiva del vehicle. També serà aplicable l'esmentat prorrateig en els casos de baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, comptant des del moment en què es produeixi la citada baixa temporal en el registre públic corresponent.

Article 10. Normes de gestió

1. Es consideraran com instruments acreditatius del pagament de l'impost els rebuts tributaris o cartes de pagament, degudament diligenciats per la Recaptació municipal, o per les seves entitats col·laboradores.
2. Les persones sol·licitants davant la Prefectura Provincial de Tràfic de la matriculació d'un vehicle hauran d'acreditar prèviament el pagament de l'Impost. Es podrà, prèvia comprovació dels elements tributaris declarats, practicar l'oportuna liquidació complementària.
3. Les Prefectures Provincials de Tràfic no tramitaran el canvi de titularitat administrativa d'un vehicle mentre el titular registral no hagi acreditat el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit.
4. En els casos de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació la recaptació de les quotes es farà mitjançant el sistema de padró anual en què figuraran tots els vehicles subjectes a l'Impost que estiguin inscrits al corresponent Registre Públic a nom de persones o entitats domiciliades en aquest terme municipal.

DISPOSICIÓ FINAL

La redacció definitiva d'aquesta ordenança va ser aprovada inicialment en sessió del ple ordinària celebrat el dia 16 d'octubre de 2017, definitivament de forma automàtica atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions, i publicada al BOIB núm. 156 de 21 de desembre de 2017.



Entrà en vigor el dia 1 de gener de 2018, continuant la seva vigència fins la seva derogació o modificació.

ANNEX A L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IVTM

Tarifes vigents a partir de l'1 de gener de 2015

De conformitat amb el previst a l'article 95.4 del RD Legislatiu 2/2004, reguladora de les hisendes locals, el coeficient d'increment de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica aplicable en aquest municipi queda fixat en l'1,35 sobre les tarifes legalment vigents. Les tarifes resultants de l'aplicació del coeficient determinat són les següents:

POTENCIA I CLASSE DE VEHICLE	QUOTA
A) TURISMES:	
De menys de 8 cavalls fiscals	17,04
De 8 fins a 11.99 CF.	46,01
De 12 fins a 15.99 CF.	97,12
De 16 fins a 19.99 CF.	120,97
De més de 20 CF.	151,20
B) AUTOBUSOS:	
De menys de 21 places	112,46
De 21 a 50 places	160,16
De més de 50 places	200,21
C) CAMIONS:	
De menys de 1000 kg de càrrega útil	57,08
De 1000 a 2999 kg de càrrega útil	112,46
De 3000 a 9999 kg de càrrega útil	160,16
De més de 9999 kg de càrrega útil	200,21
D) TRACTORS:	
De menys de 16 cavalls fiscals	23,85
De 16 a 25 CF	37,49
De més de 25 CF	112,46
E) REMOLC I SEMIREMOLCS ARRASTRATS	



PER VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA:	
De menys de 1000 kg de càrrega útil	23,85
De 1000 a 2999 kg de càrrega útil	37,49
De més de 2999 kg de càrrega útil	112,46
F) ALTRES VEHICLES:	
Ciclomotors	5,97
Motocicletes fins a 125 cc	5,97
Motocicletes de més de 125 fins a 250 cc	10,22
Motocicletes de més de 250 fins a 500 cc	20,45
Motocicletes de més de 500 fins a 1000 cc	40,89
Motocicletes de més de 1000 cc	81,78



OF.I.05 ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES

Article 1. Fonament legal

De conformitat amb l'article 15.2, en relació a l'article 16 del RDLegislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, es fixen els elements necessaris per a la determinació de les quotes tributàries de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, previst a l'article 59.1 del Text Refós, sent regulat l'impost d'acord l'establert al RDL 2/2004, i demés disposicions legals i reglamentàries que la complementen i siguin d'aplicació al present impost, així com per aquesta ordenança Fiscal.

Article 2. Coeficient de ponderació

De conformitat amb el previst a l'article 86 del RDLegislatiu 2/2004, per a totes les activitats exercides en aquest terme municipal, les quotes fixades a les tarifes de l'impost seran incrementades mitjançant l'aplicació d'un coeficient de ponderació determinat en funció de l'import net de la xifra de negocis del subjecte passiu.

L'esmentat coeficient es determinarà de conformitat amb el següent quadre:

Import net de la xifra de negocis (€)	Coeficient
Des de 1.000.000,00 fins a 5.000.000,00	1,29
Des de 5.000.000,01 fins a 10.000.000,00	1,30
Des de 10.000.000,01 fins a 50.000.000,00	1,32
Des de 50.000.000,01 fins a 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negocis	1,31

Article 3. Coeficient de situació

De conformitat amb el previst a l'article 87 del RDLegislatiu 2/2004, aquest Ajuntament estableix, sobre les quotes modificades per aplicació del coeficient de l'apartat anterior, una escala de coeficients que pondera la situació de l'establiment atenent la categoria de la via pública en què radica.

A l'annex d'aquesta Ordenança es classifiquen en tres categories les vies públiques d'aquest terme municipal.

Categoria de la via pública	Coeficient de situació
A	2
B	1,5
C	1,2

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de



febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

ANNEX

Categories fiscals de les vies públiques:

Categoria A:

- Nucli de Cala Figuera: c/ Virgen del Carmen.
- Nucli de Cala d'Or: Av. Bienvenidos; c/ Tagomago; c/ Boulevard; c/ Fernando Tarragó; Av. Cala Gran; c/ Ariel; c/ s'Espardell; c/ s'Espalmador; Av. Platja d'Or; c/ Caló des Corral; i Av. sa Punta Grossa.

Categoria B:

- Nucli de Cala Figuera, carrers: Francisco Bernareggi; Caló d'en Boira; Crucero Balears; Dragonera; Gravina; Grec; Hernán Cortés; Iglesia; Juan de Austria; Lepanto; Magallanes; Marina; Menorca; Migjorn; Hnos. Pinzón; Pizarro; Ponent; Romero; Juan S. Elcano; Sant Pere; Tomarinar; i Tramontana.
- Nucli de Cala Santanyí, carrers: Costa d'en Nofre; Cova des Drac; sa Talaia Vella; Caló de ses Agulles; Costa des Etics; Cova des Coloms; Cova des Vell Mari; s'Estany; s'Hort d'en Ferrando; na Bernardina; na Rengo; na Parra; sa Pedrassa; sa Roca Fessa; sa Torre Nova; i sa Trona.
- Nucli de Cala d'Or: c/ Andreu Roig; Av. Bèlgica; Av. Calonge; Av. Cala Llonga; Av. des Club; Av. des Fortí; Av. Sa Marina; c/ Baixada al Port; c/ d'en Barceló; c/ Bonet de san Pedro; c/ des Bot; c/ Cala d'Or; c/ Bussó; c/ de Cabrera; c/ des Cadafet; c/ sa Calç; c/ ses Calabresas; c/ Cala Egos; c/ Cala Esmeralda; c/ Cala Ferrera; c/ d'es Caló des Pou; c/ de sa Cantera; 5 de febrer; c/ Colón; c/ des Cubells; c/ des Cuiram; c/ Conillera; c/ des Corb Marí; c/ Toni Costa; c/ Dragonera; c/ s'Estel; c/ d'en Ferrer; c/ ses Figueretes; c/ Francisca Merlangue; c/ Formentera; c/ des Fumarell; c/ des Galió; c/ des Garbelló; c/ sa Gavina; c/ sa Goleta; c/ Imperial; c/ l'Imperial; c/ Itàlia; c/ des Llaüt; c/ Mallorca; c/ de la Mar; c/ Mare de Déu de Consolació; c/ Marquès de Comillas; c/ des Mascarell; c/ Menorca; c/ Mulet; c/ Murada; c/ de na Plana; c/ de na Puig; c/ s'Olla; c/ Oronetes; c/ des Parc de la Mar; c/ Parc Mare Nostrum; c/ ses Partions; c/ des Pescador; c/ d'en Picarol; c/ Pinar; c/ des Pingdai; c/ Pla; Pl. de sa Figuera; Pl. d'Eivissa; Pl. Rodona; c/ Pintor Verbough; c/ Portinatx; c/ ses Puntetes; c/ els Ravells; c/ des Regadiu; c/ d'en Rito; c/ sant Antoni; c/ santa Eulàlia; c/ ses Roques; c/ Santueri; c/ sant Salvador; c/ Santanyí; Pl. Costa; c/ Torrent; c/ Trencapinyes; c/ des Vaixell; c/ des Veler; i c/ des Xorrequillo.

Categoria C: la resta dels carrers del municipi.



OF.PP.01 ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'AJUDA A DOMICILI

Article 1. Fonament i naturalesa

D'acord amb el que disposa l'article 127 en relació a l'article 41 i següents de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament de Santanyí estableix el preu públic per a la prestació dels serveis d'ajuda a domicili.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic la prestació dels serveis d'ajuda a domicili especificats en el corresponent Reglament Regulador del servei.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones empadronades i que resideixin en el terme municipal de Santanyí que necessitin o resultin beneficiades o afectades per la realització de l'activitat assistencial que constitueix el fet imposable.

Article 4. Responsables tributaris

Són responsables tributaris del preu públic regulat en aquesta ordenança les persones que resultin beneficiades o afectades per la realització del servei. En el seu defecte, els familiars o institucions que tenguin l'obligació legal o pactada d'atendre les persones usuàries del servei, i subsidiàriament les persones hereves.

En cas de defunció de la persona beneficiària, si quedàs pendent d'abonament alguna quantitat procedent de la prestació dels serveis regulats en aquesta ordenança, la quantitat esmentada tindrà el concepte de deute del causant en la liquidació de l'herència.

Article 5. Quota tributària

La quota a pagar per a la prestació del servei d'ajuda a domicili serà de 8 euros per sessió d'assistència de 45 minuts.

Article 6. Ajudes socials

1. El cost del servei d'ajuda a domicili tindrà caràcter gratuït o podrà ser objecte de bonificacions d'acord amb el barem següent:

RENDA MENSUAL PER CÀPITA	BONIFICACIONS	QUOTA
Inferior a la meitat de l'IPREM	100%	0,00 euros



De la meitat de l'IPREM més 1 fins el 90% de l'IPREM	60%	3,20 euros
De l'IPREM més 1 fins el 150% de l'IPREM	20%	6,40 euros
A partir del 150% de l'IPREM més 1	0%	8,00 euros

(IPREM= Indicador públic de renda d'efectes múltiples vigents en el moment de la meritació des que es comenci el servei, l'annual o l'entrada en vigor del preu públic)

2. La persona interessada en la recepció del servei haurà de presentar la sol·licitud dirigida al batle. En aquesta sol·licitud s'hi haurà d'adjuntar la justificació dels seus ingressos en el cas que es sol·liciti bonificació, mitjançant la documentació oportuna, que podrà ser còpia de la declaració o declaracions presentades a efectes de l'impost sobre la renda de les persones físiques corresponents a l'exercici immediat anterior al de la sol·licitud de bonificació o mitjançant qualsevol altres documents que expressament poguessin interessar-se per l'administració municipal. En qualsevol cas, les bonificacions tendran caràcter anual. La seva vigència cessarà el 31 de desembre de cada exercici, el final del qual s'haurà de renovar la sol·licitud a efectes de la seva aplicació, si escau, per l'exercici següent.

Article 7. Acreditació i període impositiu

1. L'obligació del pagament del preu públic regulat en aquesta Ordenança neix i es manté de forma continuada des que es presti el servei fins que acabi.
2. El preu públic es satisfarà per períodes mensuals llevat de les altes i les baixes que es liquidaran per dies. També donaran dret a la disminució de la tarifa les interrupcions temporals o puntuals del servei per causa imputable a l'Ajuntament o a la persona usuària, sempre que en aquest darrer cas concorri causa justificada apreciada pels serveis socials

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. El pagament de la tarifa es farà mitjançant rebut mensual domiciliat d'acord amb les regles anteriors per períodes vençuts.
2. Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives pel procediment de constrenyiment administratiu.
3. El no pagament de més de dues mensualitats, sense motiu que ho justifiqui, significarà la baixa de la persona usuària del servei.
4. Les despeses que originin les eventuais devolucions bancàries seran a càrrec de la persona usuària i estaran incloses amb aquest concepte en el mateix rebut que es girarà de nou.



DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



OF.PP.02 ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE TELEASSISTÈNCIA DOMICILIÀRIA

Article 1. Fonament i naturalesa

D'acord amb el que disposa l'article 127 en relació a l'article 41 i següents de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovada pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l'Ajuntament de Santanyí estableix el preu públic per a la prestació del servei de teleassistència domiciliaria.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic la prestació del servei de teleassistència domiciliaria.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones empadronades i que resideixin en el terme municipal de Santanyí que necessitin o resultin beneficiades o afectades per la realització de l'activitat assistencial que constitueix el fet imposable.

Article 4. Quota

La quota de la taxa serà la quantitat de 6 euros per mes de servei.

Article 5. Ajudes socials

L'Ajuntament establirà un sistema d'ajudes per les persones beneficiàries dels serveis que no puguin pagar la quota. Aquestes ajudes es concediran per raons de necessitat que hauran de quedar suficientment acreditades mitjançant informe de serveis socials.

Article 6. Normes de gestió

El pagament de la tarifa s'efectuarà mensualment mitjançant càrrec bancari. Les altes i les baixes es liquidaran proporcionalment als dies de servei. En el cas d'interrupcions temporals del servei també es procedirà a la liquidació proporcional.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



OF.PP.03 ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS DE PISCINA, GIMNÀS I PÀDEL.

Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb l'article 41 del RD Legislatiu 2/2004, s'estableix el preu públic per a la prestació dels serveis de piscina, gimnàs i pàdel.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic la prestació dels serveis de piscina, gimnàs i pàdel a les instal·lacions esportives municipals

Article 3. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament les persones naturals o jurídiques que sol·licitin per a ells o per a terceres persones qualsevol dels serveis, prestacions o activitats previstes en aquest acord.

El pagament del preu es farà a les pròpies instal·lacions, mitjançant l'entrega del corresponent justificant de pagament o de la forma que convinguin el concessionari i l'usuari

Article 4. Quantia

SANTANYÍ

PISCINA LLIURE MENSUAL	20,00 €	*INCLOU CALA D'OR
GIMNÀS LLIURE MENSUAL	25,00 €	
CLASSES DIRIGIDES AQUÀTIQUES PISCINA MENSUAL	45,00 €	*INCLOU PISCINA LLIURE DE SANTANYÍ I CALA D'OR
CLASSES DIRIGIDES GIMNÀS-DISCIPLINES VÀRIES MENSUAL	30,00 €	*INCLOU GIMNAS LLIURE
ENTRADA PUNTUAL PISCINA	6,00 €	
ENTRADA PUNTUAL GIMNÀS	6,00 €	
ÚS ZONA TERMAL PUNTUAL	6,00 €	
ABONAMENT TOT INCLÓS MENSUAL	50,00€	*INCLOU PISCINA LLIURE CALA D'OR
ENTRADA PUNTUAL PISCINA Santanyí i Cala d'Or(entrada d'un familiar d'un abonat a classes dirigides aquàtiques quan coincideixi amb l'horari de la classe dirigida)	4,00 €	
NATACIÓ ESPECIAL 1 DIA/SETMANA Santanyí i Cala d'Or	39,00 €	Són natacions per a gent amb mobilitat reduïda o alguna discapacitat física o mental.
NATACIÓ ESPECIAL 2 DIES/SETMANA Santanyí i Cala d'OR	46,00 €	

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



ENTRENAMENT PERSONAL INDIVIDUAL Abonament 5 sessions	130,00 €	
ENTRENAMENT PERSONAL INDIVIDUAL Abonament 10 sessions	240,00 €	
ENTRENAMENT PERSONAL EN PARELLA Abonament 5 sessions	160,00 €	
ENTRENAMENT PERSONAL EN PARELLA Abonament 10 sessions	300,00 €	
PROGRAMA SALUT ACTIVA	78,00 €	Programa adaptat per a cada persona segons les seves patologies, dos dies per setmana
CLASSES DIRIGIDES AQUÀTIQUES TRIMESTRALS (3 dies a la setmana)*	132 €	
CLASSES DIRIGIDES AQUÀTIQUES TRIMESTRALS (2 dies a la setmana)*	115 €	
CLASSES DIRIGIDES AQUÀTIQUES TRIMESTRALS (1 dia a la setmana)*	73 €	
PROGRAMA SALUT ACTIVA **	50,00 €	Programa adaptat per a cada persona segons les seves patologies, un dia per setmana
PROGRAMA SALUT ACTIVA**	110,00 €	Programa adaptat per a cada persona segons les seves patologies, tres dies per setmana
NADONS INDIVIDUAL	48,00 €	Classes individuals de 15 minuts 2 dies per setmana.
ENTRADA SETMANAL PISCINA / GIMNÀS	15,00 €	*INCLOU CALA D'OR

PISTES PADDEL

PADDEL HORA	11,00€	
PADDEL HORA LLUM	15,00 €	
RÀNQUING PÀDEL	30,00 €	Torneig entre un grup de persones que juguen a pàdel i hi ha diversos grups segons el nivell, juguen una partida per setmana durant cada mes.
ABONAMENT DE 10 PISTES (a consumir en un mes)	40,00 €	
ABONAMENT DE 5 PISTES (a consumir en un mes)	25,00 €	
CLASSES PÀDEL (4 persones)	30,00 €/hora	7'50 €/hora per usuari

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



CLASSES PÀDEL (3 persones)	30,00 €/hora	10'00 €/hora per usuari
CLASSES PÀDEL (2 persones)	30,00 €/hora	15'00 €/hora per usuari
CLASSES PÀDEL INDIVIDUALS	30,00 €/hora	

CALA D'OR

PISCINA LLIURE MENSUAL	20,00 €	*INCLOU SANTANYI
ENTRADA PUNTUAL PISCINA	6,00 €	
CLASSES DIRIGIDES AQUÀTIQUES PISCINA MENSUAL	45,00 €	*INCLOU PISCINA LLIURE DE SANTANYI I CALA D'OR
AQUAGYM CALA D'OR	30,00 €	Classe dins l'aigua on treballen la musculatura, l'agilitat, la resistència, la mobilitat, la coordinació... ajuda a una persona a sentir-se millor i tenir condició física. Dos i tres dies per setmana.

(*) S'entenen per trimestres els següents períodes:

1 d'octubre a 22 de desembre

7 de gener a 30 de març

1 d'abril a 22 de juny

(**) Es manté el servei de Salut Activa de dos dies per setmana al preu de 78 €/mes.

Les tarifes de l'epígraf de Cala d'Or inclouen ús del gimnàs.

Aquestes tarifes són per als empadronats al terme municipal de Santanyí

Les tarifes pels no empadronats s'incrementen un 20% més.

En tot cas, aquestes tarifes duen l'IVA inclòs.

El pagament del preu públic a una de les instal·lacions (Santanyí o Cala D'Or) permetrà l'accés a l'altre instal·lació en la mateixa modalitat de tarifa que s'hagi contractat.

Igualment el pagament de l'abonament tot inclòs previst a les tarifes de les instal·lacions de Santanyí permetrà l'accés a les instal·lacions de Cala D'Or.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



“CAMPUS ESPORTIU CALA D’OR”,

ABONAMENTS	PREU	
INSCRIPCIONS ABANS DE LA DATA ASSENYALADA COM A DARRER DIA D’INSCRIPCIONS ANTICIPADES	377,00 €	<i>Darrera setmana de juny fins la primera setmana de setembre</i>
ESTIU COMPLET	419,00 €	<i>Darrera setmana de juny fins la primera setmana de setembre</i>
MENSUAL	180,00 €	
QUINZENA	95,00 €	
SETMANAL	55,00 €	
DIA	15,00 €	

Aquesta activitat es durà a terme de dilluns a divendres, de 9’00 a 14’00 hores.

SERVEI DE MATINERA	50 €/mes	Horari de 8’00 a 9’00 h.
	4 €/ dia	(en cas d’utilització puntual del servei)
SERVEI D’HORABAIXA	120 €/mes	Horari de 14’00 a 17’00 h.
	10 €/dia	(en cas d’utilització puntual del servei)

Article 5. Bonificacions per pagament avançat.

Abonament piscina lliure Santanyí I Cala D’Or

TRIMESTRAL	SEMESTRAL	ANUAL
45,00€	70,00€	120,00€

Aquestes tarifes són per als empadronats al terme municipal de Santanyí

Les tarifes pels no empadronats s’incrementen un 20% més.

En tot cas, aquestes tarifes duen l’IVA inclòs.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



Article 6. Delegació a la junta de govern local

De conformitat amb l'art.47.1 del RDL 2/2004, de 5 de març, es delega a la junta de govern local l'establiment o modificació dels preus públics establerts a aquesta ordenança.

DISPOSICIÓ FINAL.

La redacció definitiva d'aquesta ordenança va ser aprovada inicialment en sessió del ple ordinària celebrada el dia 11 d'agost de 2017 i definitivament el 14 d'octubre de 2017 (BOIB núm.126, de 14 d'octubre de 2017) , atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions.

Entrà en vigor el dia 15 d'octubre de 2017 atès l'article 17.4 del RDL 2/2004, continuant la seva vigència fins la seva derogació o modificació.

L'art.4 d'aquesta ordenança va ser modificat, ampliant tarifes per a nous serveis, pels següents acords de la Junta de Govern Local:

- Acord de la Junta de Govern Local de data 15 de febrer de 2018, publicat al BOIB núm. 25 de data 24-02-2018.
- Acord de la Junta de Govern Local de data 26 d'abril de 2018, publicat al BOIB núm. 58 de data 10-05-2018.
- Acord de la Junta de Govern Local de data 21 de maig de 2018, publicat al BOIB núm. 67 de data 31-05-2018.
- Acord de la Junta de Govern Local de data 6 de setembre de 2018, publicat al BOIB núm. 114 de data 15-09-2018.
- Acord de la Junta de Govern Local de data 13 de desembre de 2018, publicat al BOIB núm. 159 de data 20-12-2018.
- Acord de la Junta de Govern Local de data 8 d'abril de 2019, publicat al BOIB núm. 52 de data 23-04-2019.



OF.PP.04 ORDENANÇA REGULADORA DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS D'EXPEDICIÓ DE FOTOCÒPIES.

Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb l'article 41 del RD Legislatiu 2/2004, s'estableix el preu públic per a la prestació dels serveis de fotocòpies de plànols i documents a les biblioteques municipals.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable del preu públic la prestació dels serveis de fotocòpies a les biblioteques municipals i de plànols.

Article 3. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament les persones naturals o jurídiques que sol·licitin per a ells o per a terceres persones qualsevol dels serveis, prestacions o activitats previstes en aquest acord.

El pagament del preu es farà a les pròpies instal·lacions municipals mitjançant liquidació directa en el moment de la prestació del servei requerit.

Article 4. Quantia

CÒPIA B/N BIBLIOTEQUES	0,10€
CÒPIA COLOR BIBLIOTEQUES	0,30€
CÒPIA DE PLÀNOL	5,00€

DISPOSICIÓ FINAL.

La redacció definitiva d'aquesta ordenança va ser aprovada inicialment en sessió del ple ordinària celebrat el dia 16 d'octubre de 2017, definitivament de forma automàtica atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions, i publicada al BOIB núm. 156 de 21 de desembre de 2017.

Entrà en vigor el dia 1 de gener de 2018, continuant la seva vigència fins la seva derogació o modificació.



OF.T.01 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER ATORGAMENT DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES I PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS ADMINISTRATIVES DE CONTROL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE O COMUNICACIÓ PRÈVIA PER SUBSTITUCIÓ DE LA LICÈNCIA D'OBRES

Article 1. Fonament legal

De conformitat amb l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovada per RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per a l'atorgament de les llicències urbanístiques exigides per la legislació del sòl i ordenació urbana o realització de les activitats administratives de control en els supòsits en què l'exigència de llicència sigui substituïda per la presentació de declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable està constituït per l'activitat municipal, tècnica i administrativa, destinades a comprovar i/o verificar si els actes d'edificació i ús del sòl, s'ajusten al previst a la normativa urbanística vigent.

Aquesta taxa és independent i compatible amb l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regula amb ordenança pròpia i que es gestionen conjuntament.

Article 3. Subjecte passiu i responsables

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats detallades a l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietàries, posseïdores o, si escau, arrendatàries dels immobles en què es projecti realitzar les obres.

2. Tendran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.

3. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

Seràn responsables subsidiaris l'administrador/a de les societats i el síndic/a, interventor/a o liquidador/a de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i en l'extensió que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.



En matèria de responsabilitat tributària s'estarà al disposat a la Llei General Tributària, i a la resta de disposicions que siguin aplicables.

Article 4. Base imposable i quota tributària

1. Constitueix la base imposable el cost total previst de la construcció, instal·lació o obra en el moment de sol·licitar la llicència, o presentar la declaració responsable o comunicació prèvia.
2. La quota tributària serà el resultat d'aplicar a la base imposable definida a l'apartat anterior, el percentatge de 0,2%.
3. En el cas de pròrroga de llicències s'agafarà com a base imposable el pressupost d'obra pendent d'execució certificat per la persona encarregada de la direcció de l'obra i la quota tributària serà el resultat d'aplicar a la base imposable el percentatge del 1,5%.
4. En el cas de llicències per segregació, parcel·lació, divisió, i agrupació la quota tributària consistirà en 500 euros.
5. En el cas de traspàs de llicències d'obres la quota tributària consistirà en 100 euros.

Article 5. Beneficis tributaris

En l'aplicació d'aquesta taxa no s'admetrà cap exempció ni cap benefici tributari, a excepció dels expressament prevists a les normes amb categoria de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

Article 6. Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir amb la petició de la llicència, o amb la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.
Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, o sense haver presentat la declaració responsable o comunicació prèvia, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal encaminada a determinar si l'obra és o no autoritzable, o adequada a la legislació del sòl i ordenació urbana, amb independència de l'inici del expedient administratiu per a l'autorització o demolició de les obres en qüestió.
L'obligació de contribuir, una vegada sorgida, no es veurà afectada per la denegació de la llicència sol·licitada, o per la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, per la renúncia o desistiment de la sol·licitud d'obres, de la declaració responsable o de la comunicació prèvia, o per la seva caducitat; una vegada iniciada l'activitat administrativa que constitueix el fet imposable de la taxa.
2. Les quotes liquidades i no abonades dintre del període voluntari s'hauran de fer efectives per la via de constrenyiment, d'acord amb el vigent Reglament General de Recaptació, i demés normativa que li sigui d'aplicació.



Article 7. Normes de gestió

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació i s'haurà d'acreditar en el moment de sol·licitar la llicència urbanística o presentar la declaració responsable o comunicació prèvia. El pagament de la taxa no pressuposa en cap cas l'atorgament de la llicència o verificació administrativa conforme.
2. El pagament de la taxa és requisit obligatori per a la presentació i/o tramitació de la sol·licitud de llicència, declaració responsable o comunicació prèvia.

Article 8. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seva qualificació, així com a les sancions que a les mateixes correspongui en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a la Llei General Tributària i al Reglament general de recaptació, i la resta de disposicions que la desenrotllin i complementin.

DISPOSICIÓ FINAL

La redacció definitiva d'aquesta ordenança va ser aprovada inicialment en sessió del ple ordinària celebrat el dia 15 d'octubre de 2018, i definitivament, en sessió ordinària de 14 de desembre de 2018 (publicada al BOIB núm. 159 de 20 de desembre de 2018).

La nova redacció està vigent a partir de l'1 de gener de 2019.



OF.T.02 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS ADMINISTRATIVES DE CONTROL, SUPERVISIÓ I VERIFICACIÓ DE LLICÈNCIES, COMUNICACIONS PREVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES AMB MOTIU DE L'OBERTURA D'ESTABLIMENTS

Article 1. Fonament legal

De conformitat amb l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per la prestació d'activitats administratives de control, supervisió i verificació de llicències, comunicacions prèvies i declaracions responsables amb motiu de l'obertura d'establiments.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Santanyí s'ajusten al marc normatiu.

2. Als efectes d'aquesta ordenança s'entén per establiment el lloc o local en què habitualment s'exerceixi o s'hagi d'exercir qualsevol activitat per a l'obertura i funcionament de la qual sigui necessària, en virtut de precepte legal, l'obtenció de la llicència municipal, comunicació prèvia o declaració responsable.

3. Té la consideració d'obertura:

- a) La instal·lació per primera vegada de l'establiment per començar les activitats.
- b) La variació o ampliació de l'activitat desenvolupada a l'establiment, encara que continuï el mateix titular.
- c) L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que se'n faci i que afecti les condicions assenyalades en el número 1 d'aquest article, que exigeixi nova verificació.

3. S'entén per establiment industrial o mercantil tota edificació habitable, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a habitatge, i que:

- a) Es dediqui a l'exercici d'alguna activitat empresarial, fabril, artesana, de la construcció, comercial i de serveis que estigui subjecte a l'impost sobre activitats econòmiques.
- b) Encara que no s'hi desenvolupin aquelles activitats però serveixin d'auxili o complement o hi tinguin relació de forma que els proporcionin beneficis o aprofitament, com per exemple: seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.



4. La taxa s'aplicarà a les activitats previstes a l'apartat 1 del present article en els supòsits de règim d'intervenció administrativa mitjançant autorització, en les declaracions responsables i comunicacions prèvies.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius a títol de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lacions que es pretén exercir o, si escau, s'exerceixi a l'establiment.

2. Tendran la condició de substituïts del contribuent les persones físiques o jurídiques a què es refereix l'article 23, 2, a) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, propietaris dels immobles en els quals es pretén desenvolupar o ja s'està desenvolupant l'activitat.

Article 4. Responsables

En matèria de responsabilitat tributària s'estarà al disposat a la Llei General Tributària, i a la resta de disposicions que siguin aplicables.

<u>TIPUS D'ACTIVITAT O INSTAL·LACIÓ</u>	<u>TARIFA/€</u>
ACTIVITATS PERMANENTS MAJORS	
FINS A 150M2 *	700,00
DE 150M2 FINS A 500M2 *	700,00€ + 0,30€/m2 que excedeixi de 150
DE 500M2 FINS A 1.000M2 *	805,00€ + 0,24€/m2 que excedeixi de 500
DE MES DE 1.000M2 *	925,00€+0,18€/m2 que excedeixi de 1.000
ACTIVITATS PERMANENTS MENORS	500,00
ACTIVITATS PERMANENS INNOQÜES	200,00
ACTIVITATS NO PERMANENTS MAJORS	
AFORAMENT FINS 250	100,00
AFORAMENT DE 251 A 500	150,00
AFORAMENT DE 501 A 1.000	200,00
AFORAMENT DE 1.001 A 2.000	250,00
AFORAMENT DE MES DE 2.000	300,00
ACTIVITATS NO PERMANENTS MENORS	75,00

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
 Tel. 971653002
 Plaça Major, 12
 07650 Santanyí – Illes Balears



ACTIVITATS NO PERMANENS INNOQÜES	50,00
ACTIVITATS ITINERANTS MAJORS	
Fins 15 dies	100,00
De 16 a 45 dies	150,00
De 46 dies a 3 mesos	200,00
ACTIVITATS ITINERANTS MENORS	
Fins 15 dies	75,00
De 16 a 45 dies	100,00
De 46 dies a 3 mesos	150,00
ACTIVITATS ITINERANTS INNÒQÜES	
Fins 15 dies	50,00
De 16 a 45 dies	75,00
De 46 dies a 3 mesos	100,00
CANVIS DE TITULARITAT	150,00

* En les modificacions d'activitats permanents majors, la superfície computable correspondrà a la superfície modificada o ampliada si es tracta de modificacions simples o importants. La superfície computable correspondrà a la totalitat de l'activitat quan es tracti de modificacions substancials.

Article 6. Exempcions i bonificacions

No es concedeix cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 7. Meritació

1. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir, quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueixi el fet imposable. A tal efecte, s'entendrà iniciada tal activitat a la data de presentació de la documentació per a l'inici de l'actuació municipal corresponent, moment en el qual s'haurà d'ingressar la totalitat de l'import de la taxa de forma que, si no s'acredita el seu ingrés en aquest moment no s'entendrà per iniciat el procediment.

2 L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada de cap manera per la denegació del sol·licitat o el caràcter desfavorable de la comunicació presentada pel titular, ni per a la concessió o consentiment condicionat ni per la renúncia o desistiment del titular.

Article 8. Normes de gestió

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació i s'haurà d'acreditar en el moment de presentar la corresponent sol·licitud, o al seu cas, en el moment d'iniciar la prestació del servei o activitat. El pagament de la taxa no pressuposa en cap cas l'atorgament de llicència o verificació conforme.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



2. En els casos en què es modifiqui o ampliï l'activitat a desenvolupar, o es realitzi qualsevol altre supòsit que doni lloc al naixement de la taxa, s'haurà de posar en coneixement de l'Administració aquests supòsits. En aquests casos la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació i s'haurà d'acreditar en el moment de presentar la corresponent modificació, i d'acord al previst al paràgraf anterior.
3. Les autoliquidacions presentades seran sotmeses a comprovació administrativa.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seva qualificació, així com a les sancions que a les mateixes correspongui en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a la Llei General Tributària i al Reglament general de recaptació, i la resta de disposicions que la desenvolupin i complementin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Va entrar en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

La modificació de l'article 5 va ésser aprovada inicialment per acord de Ple de 31.10.2019 (BOIB núm. 151 de 07.11.2019) , definitivament de forma automàtica atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions, i publicada al BOIB núm. 174 de 28 de desembre de 2019. Va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2020, continuant la seva vigència fins la seva derogació o modificació.



OF.T.03 ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ENSENYAMENT A L'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA

Article 1. Fonaments i naturalesa

De conformitat amb l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per a la prestació dels serveis i realització d'activitats a l'Escola Municipal de Música de Santanyí.

Article 2. Fet imposable

Constitueix l'objecte d'aquesta taxa, l'ensenyament impartit a l'Escola Municipal de Música de Santanyí, integrada a la xarxa d'Escoles de Música de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.

Article 3. Subjecte passiu

Estan obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança, les persones físiques sol·licitants i usuàries del servei assenyalat a l'article anterior.

Article 4. Quantia

<i>ENSENYAMENTS MUSICALS NO REGLATS</i>	<i>ASSIGNATURA COL·LECTIVA</i>	<i>ASSIGNATURA INDIVIDUAL</i>
Estimulació musical (nadons 1 a 3 anys)	20€	-----
Sensibilització musical (4 a 7 anys)	20€	-----
Taller instruments	16€	-----
Instrument iniciació	-----	20€
Llenguatge musical (0,5h)	-----	20€
Llenguatge musical (1h)	27€	37€
Instrument (0,5h)	-----	20€
Instrument (1h)	27€	37€
Coral	16€	-----
Instrument col·lectiu	16€	-----

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
 Tel. 971653002
 Plaça Major, 12
 07650 Santanyí – Illes Balears



<i>ENSENYAMENTS MUSICALS REGLATS</i>	<i>ASSIGNATURA COL·LECTIVA</i>	<i>ASSIGNATURA INDIVIDUAL</i>
---	---------------------------------------	--------------------------------------

<i>ENSENYAMENT ELEMENTAL</i>		
Llenguatge musical	26€	-----
Instrument	-----	37€
Instrument col·lectiu	16€	-----
Cor	16€	-----

<i>ENSENYAMENT PROFESSIONAL</i>		
Llenguatge musical	27€	-----
Harmonia	27€	-----
Història de la música	27€	-----
Música de cambra	27€	-----
Banda / Orquestra	16€	-----
Piano complementari	-----	16€
Cor	16€	-----
Instrument	-----	37€

<i>MATRÍCULA (Import anual)</i>	20€
--	------------

Les tarifes assenyalades corresponen a una mensualitat per assignatura.

Article 5. Acreditació

S'acredita la taxa i sorgeix l'obligació de pagament quan es sol·licitin els serveis o activitats relacionats amb aquesta taxa.

Article 6. Normes de gestió

1. Tota persona física que pretengui beneficiar-se directament dels serveis subjectes a aquesta Ordenança, haurà de sol·licitar de l'Ajuntament l'oportuna autorització per assistir a les classes que s'imparteixen.
2. El pagament de les taxes indicades s'efectuarà pels interessats mitjançant rebut mensual domiciliat. L'import corresponent a la matrícula es pagarà el primer mes que es rebin els serveis mitjançant domiciliació bancària, independentment de si es fa els curs complet o no.
3. Per a la efectivitat de les baixes s'hauran de tenir en compte les regles següents:

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears



- a-. Cursades dins els primers deu dies del mes, tendran efectivitat dintre del mateix mes.
- b-. Cursades a partir de l'onzè dia del mes, tendran efectivitat a partir del mes següent.

Article 7. Bonificacions

- 1.S'estableix una bonificació del 50% de la quota quan qui cursi l'ensenyament tenguí la condició de discapacitat en un grau superior al 33% i els estudis musicals siguin recomanables mitjançant informe facultatiu per a millorar la seva qualitat de vida.
2. S'estableix una bonificació del 10% de la quota en el supòsit de que siguin varis germans/germanes los que cursen estudis en la Escola de Música. Esta bonificació s'aplicarà a partir del segon germà/germana.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

L'article 4 va esser modificat i l'article 7 agregat per acord de Ple de 14.10.2015 (BOIB núm. 176 de 1.12.2015) i la nova redacció està vigent a partir de l'1 de gener de 2016.

La modificació de l'article 4 va esser aprovada inicialment per acord de Ple de 27-08-2020 (BOIB núm. 152 de 03.09.2020) , aprovat definitivament de forma automàtica atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions, i publicada al BOIB núm. 181 de 22-10-2020, entrant en vigor el dia següent de la seva publicació.



OF.T.04 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE CLAVEGUERAM

Article 1. Fonaments i naturalesa

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 al 27 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 març, l'Ajuntament de Santanyí estableix l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa per la prestació del servei de clavegueram, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable d'aquesta taxa serà:
 - a) L'activitat municipal, tècnica i administrativa de verificació de l'existència de les condicions per autoritzar la connexió a la xarxa de clavegueram municipal.
L'execució de les obres de connexió a la xarxa està sotmesa a llicència prèvia i el seu cost anirà íntegrament a càrrec de l'usuari.
 - b) El dret de connexió a la xarxa.
 - c) La prestació dels serveis d'evacuació d'aigües negres i residuals a través de la xarxa de clavegueres municipal i del seu tractament per depurar-les.
2. Estaran subjectes a aquesta taxa els immobles edificats a carrers que disposin de xarxa de clavegueram, encara que no s'usin o no hi estiguin connectats.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents:

- a) Les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pel servei, així, qualsevol persona que ocupi l'habitatge, ja sigui a títol de propietari, d'usufructuari, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.
- b) En qualsevol cas, sempre tindrà la consideració de substitut del contribuent la persona propietària de l'habitatge i del local, qui podrà repercutir, si escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

El rebut de la taxa es podrà girar directament a nom del substitut.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.



2. Seran responsables subsidiaris els que assenyalen l'article 43 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.

Article 5 . Quota tributària

La quota tributària d'aquesta taxa es la que fitxa l'annex I d'aquesta ordenança.

Article 6. Ajudes socials en atenció a la capacitat econòmica del subjecte passiu

Podran gaudir d'una bonificació especial aquells subjectes passius que tinguin limitada la seva capacitat econòmica per circumstàncies familiars, professionals, socials, etc.. Aquesta bonificació sempre es concedirà amb informe previ dels serveis socials, tindrà una duració màxima anual i, la seva quantia, dependrà de l'estat de necessitat acreditat. Totes aquestes ajudes seran concedides per decret de la batlia i prèvia sol·licitud de la persona interessada.

Article 7. Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'inicia l'activitat municipal que constitueix el fet imposable, de manera que aquesta s'entén iniciada:

a) En la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de la llicència de connexió, si el subjecte passiu la formula expressament.

b) Des que tinguí lloc l'efectiva connexió a la xarxa de clavegueram municipal. La meritació per aquesta modalitat de la taxa es produeix amb independència que s'hagi obtingut o no la llicència de connexió i sense perjudici de la iniciació de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per la seva autorització.

2. Els serveis d'evacuació d'aigües negres i residuals, i de la seva depuració tenen caràcter obligatori per a tots els immobles del municipi que tinguin façana a carrers, places o vies públiques que hi hagi clavegueram, sempre que la distància entre la xarxa i la finca no excedeixi de cent metres, i es meritirà la taxa encara que les persones interessades no procedeixin a efectuar la connexió a la xarxa o no en facin ús.

3. Pel que fa a habitatges o locals de nova construcció, s'entén que poden utilitzar el servei i, per tant, estan sotmesos a l'obligació d'abonar la taxa, des que disposin del final de les obres.

Article 8. Declaració, liquidació i ingrés

1. D'acord amb el que disposa l'article 26 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, un cop iniciada la prestació del servei, la meritació es produirà l'1 de gener de cada any, i el període impositiu comprendrà l'any natural, llevat dels següents supòsits:

- a. Quan s'iniciï la prestació del servei en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa la quota anual íntegra. Si l'inici de la prestació té lloc en el segon semestre de l'exercici, es liquidarà la meitat de la quota anual.



- b. Si se cessa definitivament en l'ús de la prestació del servei durant el primer semestre de l'exercici procedirà la devolució o la reducció de la meitat de la quota anual. Si el cessament definitiu té lloc al segon semestre, no procedirà la devolució o reducció de cap quantitat.
2. Les modificacions d'ordre físic (superfície, enderrocament, etc.), jurídic (canvi de titularitat, etc.) o econòmic (canvi d'ús o destinació, de classe o categoria, etc.), hauran de ser comunicades, mitjançant instància a l'Ajuntament, i sortiran efecte a partir de l'exercici següent al de la comunicació.
3. La taxa de clavegueram és podrà cobrar juntament amb la taxa per la prestació del servei de recollida i eliminació de fems, per la qual cosa es podran consignar les dues taxes a un mateix rebut, aplicar la mateixa gestió pel cobrament.
- En aquest cas, el subjecte passiu o substitut de les dues taxes serà la mateixa persona.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

ANNEX I

Quota tributària

La quota tributària a exigir per la prestació dels serveis de clavegueram i depuració es determina de la següent forma i tarifa:

Quotes per l'ús de la xarxa de clavegueram

CALA D'OR, CALA FIGUERA, SANTANYÍ, PORTOPETRO, CALA SANTANYÍ I CALONGE

Hotels, hostals i residències: 5,38 euros/plaça/any, mínim 37,70 euros.

Restaurants: 140,04 euros/unitat/any.

Locals de negoci i establiments mercantils: 21,51 euros/unitat/any.

Habitatges i xalets: 37,71 euros/unitat/any.

Apartaments: 26,96 euros/unitat/any

Cafeteries i bars: 96,96 euros/unitat/any.

Estudis: 12,65 euros/unitat/any.

Supermercats 123,25 euros/unitat/any

Els polígons en què l'urbanitzador o l'Ajuntament hagueren fet al seu dia la xarxa de clavegueram i aquesta s'haguera pagat, pagaran una quota de 254,58 euros per connexió a la xarxa de clavegueram per l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que té per objecte verificar si es donen les condicions necessàries per autoritzar la connexió a la xarxa de clavegueram municipal.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



OF.T.05 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS RELATIUS A L'ÚS D'INSTAL·LACIONS MUNICIPALS ESPORTIVES I ALTRES

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, per el que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació dels serveis relatius a l'ús dels espais esportius i altres propietat de l'Ajuntament de Santanyí, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis relatius a l'ús d'espais esportius i altres que siguin propietat o estiguin gestionats per l'Ajuntament de Santanyí, relacionats a l'annex I.

No estan subjectes a aquesta taxa les persones participants en competicions esportives organitzades o en les que hi participi o col·labori l'Ajuntament.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones que sol·licitin o resultin beneficiades de la prestació del servei.

Article 4. Quota tributària

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de les tarifes descrites per cada una de les diferents instal·lacions a l'annex I d'aquesta ordenança.

Article 5. Meritació, declaració i ingrés

La taxa merita quan es presenta la sol·licitud del servei així com quan s'iniciï la prestació del servei o la realització d'activitats especificats en els articles anteriors.

El pagament de la taxa s'efectuarà en el moment d'entrada al recinte o d'utilització dels serveis i activitats de referència a aquesta ordenança. En cas d'abonaments el pagament s'efectuarà en el moment de formular la sol·licitud corresponent.

Aquelles famílies que tinguin un informe favorable del departament de serveis socials de l'Ajuntament podran pagar trimestralment la quota corresponent.

En els supòsits de baixa per motius degudament justificats, es retornarà la part proporcional.



Article 6. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'estarà al dispostat a la Llei General Tributària i al Reglament General de Recaptació.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

L'annex I va esser modificat per acord de Ple de 07.10.2016 (BOIB núm. 154 de 08.12.2016) i la nova redacció està vigent a partir de l'1 de gener de 2017.

Annex I. Tarifes aplicables:

I. Tarifes per a ús de les pistes de tennis municipals

-Persones empadronades..... 4,00 euros / hora.

-Persones no empadronades..... 7,00 euros / hora.

Si s'ha d'utilitzar llum artificial per jugar a qualsevol moment de l'hora, la quota s'incrementarà amb 2,00 euros/hora.

Aquestes taxes seran aplicades per grup que utilitzi la pista.

II. Tarifes d'altres instal·lacions esportives

A. Persones empadronades

Pistes poliesportives a l'aire lliure	25,00 € / hora	Amb llum + 10 €
Pistes poliesportives al pavelló	45,00 € / hora	Amb llum + 10 €
Camp de futbol de gespa artificial	65,00 € / hora	Amb llum + 15 €
Camp de futbol de terra	25,00 € / hora	Amb llum + 15 €
Camp de futbol 7 de gespa artificial	40,00 € / hora	Amb llum + 10 €
Camp de futbol 7 de terra	15,00 € / hora	Amb llum + 10 €

B. Persones no empadronades

Pistes poliesportives a l'aire lliure	40,00 € / hora	Amb llum + 10 €
Pistes poliesportives al pavelló	60,00 € / hora	Amb llum + 10 €
Camp de futbol de gespa artificial	80,00 € / hora	Amb llum + 15 €
Camp de futbol de terra	40,00 € / hora	Amb llum + 15 €
Camp de futbol 7 de gespa artificial	55,00 € / hora	Amb llum + 10 €
Camp de futbol 7 de terra	25,00 € / hora	Amb llum + 10 €

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



Aquestes tarifes són per tot el grup de persones que utilitzin cada instal·lació i durant una hora.

III. Tarifa per ús de local municipal destinat a matances particulars (porcí).

Tarifa: 6 euros



OF.T.06 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'EXHIBICIÓ I PROJECCIÓ DE PEL·LÍCULES, OBRES DE TEATRE, ESPECTACLES I ACTIVITATS CULTURALS AL TEATRE PRINCIPAL DE SANTANYÍ

Article 1. Fonaments i naturalesa

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 al 27 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, l'Ajuntament de Santanyí estableix l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la prestació del servei d'exhibició i projecció de pel·lícules, obres de teatre, espectacles i activitats culturals en general al Teatre Principal de Santanyí, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable d'aquesta taxa és la prestació del servei d'exhibició i projecció de pel·lícules, obres de teatre, espectacles i activitats culturals en general al Teatre Principal de Santanyí.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques que es beneficiïn de la prestació del servei.

Article 4. Quantia

1. Les quanties d'aquesta taxa per a l'assistència a l'exhibició i projecció de pel·lícules són les següents:

- Per entrada al cinema:	euros
Persones majors de 16 anys.....	3
Persones menors de 16 anys	2
Nins i nines menors de 4 anys	0
Persones jubilades	2

2. Les quanties de la taxa per a l'assistència a l'exhibició d'obres de teatre, espectacles i activitats culturals en general, seran establertes per la Batlia d'acord amb el cost que tingui la representació i si està subvencionada o no per altres administracions públiques.

Article 5. Meritació i pagament de la taxa

1. La taxa merita i neix l'obligació del pagament de la taxa des que s'inicia la prestació del servei mitjançant l'entrada al teatre per assistir a la projecció cinematogràfica, a la representació teatral o a l'espectacle cultural de què es tracti.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears



2. El pagament de la taxa s'efectuarà en el moment d'entrar al recinte del teatre, mitjançant l'adquisició d'un tiquet al lloc assenyalat per a aquest efecte.

Article 6. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'estarà al disposat a la Llei General Tributària i al Reglament General de Recaptació.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



OF.T.07 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LLICÈNCIES D'AUTOTAXIS I ALTRES VEHICLES DE LLOGUER

Article 1. Fonaments i naturalesa

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 al 27 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, l'Ajuntament de Santanyí estableix l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per llicències d'autotaxi i altres vehicles de lloguer, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis tècnics i administratius necessaris per a l'atorgament de llicències i autoritzacions referides a l'article 1 i que s'assenyalen a continuació:

- a) Concessió i expedició de llicències.
- b) Autorització per a transmissió de llicències, quan n'escaigui l'atorgament, segons la legislació vigent.
- c) Autorització per substitució dels vehicles afectes a les llicències tant si aquest canvi és de tipus voluntari com per imposició.
- d) Revisió anual ordinària dels vehicles i revisió extraordinària a instància de part.
- e) Diligència dels llibres-registre de les empreses de serveis de transport de les classes C i D.
- f) Ús i explotació d'autoritzacions per a l'explotació de trens turístics.

Article 3. Subjecte passiu

1. Estan obligats al pagament de la taxa:

- a) Per la concessió, expedició i registre i per l'ús i explotació de les esmentades llicències, la persona a favor de la qual s'expedeixin.
- b) Per la substitució del vehicle afecte a una llicència, la persona titular.
- c) Per la transmissió de llicència, el nou titular.
- d) Per les revisions anuals ordinàries i extraordinàries, la persona titular sol·licitant.

2. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

Seràn responsables subsidiaris els Administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i en l'extensió que assenyalen l'article 43 de la Llei General Tributària.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



Article 4. Quota tributària

La quota tributària la determina per una quantitat fixa assenyalada segons la naturalesa del servei o activitat, d'acord amb la següent tarifa:

- Epígraf primer: Concessió i expedició de llicències

- a) Llicències de la classe A
- b) Llicències de la classe C 853,55

- Epígraf segon: autorització per a transmissió de llicències

- a) Transmissió "inter vivos"
 - 1. De les llicències de la classe A
 - 2. De les llicències de la classe B 853,55
- b) Transmissions "mortis causa"
 - 1. La primera transmissió de llicències tant A com C a favor dels hereus forçosos
 - 2. Ulteriors transmissions de llicències A i C
 - 3. Transmissions de llicències de la classe B 187,79

- Epígraf tercer: substitució de vehicles

- a) De llicència classe A
- b) De llicència classe C
- c) De llicència classe B 37,78

- Epígraf quart: revisió de vehicles

- a) Revisió anual ordinària
- b) Revisions extraordinàries, a instància de part

- Epígraf cinquè: diligenciamment de llibres-registre

- a) Empreses de la classe C
- b) Empreses de la classe D

- Epígraf sisè: explotació trens turístics

La taxa a ingressar serà la que es proposi a la corresponent oferta econòmica.

Article 5. Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir, en els casos assenyalats en les lletres a), b) i c) de l'article 2on en la data que aquest Ajuntament concedeixi i expedeixi la corresponent llicència, n'autoritzi la transmissió o autoritzi la substitució del vehicle.

2. Quan es tracta de la prestació dels serveis de revisió de vehicles i de diligenciamment de llibres-registre, la taxa es merita en el moment en el qual s'iniciï aquella prestació,



entenent, a aquest efecte, que l'esmentada iniciació es produeix amb la sol·licitud dels serveis.

Article 6. Declaració i ingrés

Aquesta taxa s'exigirà en règim d'auto-liquidació.

Article 7. Infraccions i sancions

En tot el relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que a les mateixes corresponguin en cada cas, s'estarà al disposat a la Llei General Tributària i al Reglament General de Recaptació.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



OF.T.08 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CENTRE D'ESTADES DIÛRNES DE S'ALQUERIA BLANCA, SANTANYÍ

Article 1. Fonaments i naturalesa

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 al 27 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, l'Ajuntament de Santanyí estableix l'ordenança fiscal reguladora de la prestació de serveis propis del centre d'estades diürnes de s'Alqueria Blanca d'aquest terme municipal de Santanyí.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels servei centre d'estades diürnes.

El règim del centre serà el previst en el Reglament del servei i resta de normativa aplicable.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa les persones que resultin beneficiades o afectades per la realització de l'activitat duta a terme pel Centre d'estades diürnes de l'Ajuntament de Santanyí.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques o jurídiques que resultin beneficiades o afectades per la realització de l'activitat duta a terme pel Centre d'estades diürnes de l'Ajuntament de Santanyí, i subsidiàriament els seus hereus.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de la persona interessada, es dicti acte administratiu, en els termes prevists en la Llei general tributària.

Article 5. Quantia

1. La quantia de la taxa es determinarà de la forma següent:
Estades completes al centre de dia, és a dir, de 8 a 18 hores, de dilluns a divendres, amb esmorzar i dinar inclosos: 413,91 euros mensuals per les persones usuàries residents que duguin més d'un any empadronats al municipi de Santanyí, i 596,22 euros mensuals per les persones usuàries no residents al municipi o per les persones residents que duguin menys d'un any empadronats.



En aquesta taxa estan incloses les prestacions essencials del centre, com les activitats de rehabilitació, estimulació, entreteniment, higiene personal, control de la medicació de cadascun de les persones usuàries i menjador.

A més dels anteriors serveis, es podran anar creant serveis opcionals i complementaris, com per exemple de transport, de podologia, de perruqueria, de bugaderia, etc, que pel seu caràcter opcional tendran preus independents i la seva utilització serà absolutament voluntària.

2. No s'aplicaran aquestes quanties a les places conveniades o subjectes a la normativa de dependència, que es regiran per la normativa en vigor que directament els sigui aplicable.

Article 6. Beneficis fiscals

1. No s'aplicaran exempcions, bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute tributari que els subjectes passius hagin de satisfer per aquesta taxa.
2. Malgrat el disposat a l'apartat anterior, en situacions d'absoluta impossibilitat econòmica per satisfer les tarifes anteriors, total o parcialment es podran sol·licitar les corresponents subvencions a aquest Ajuntament, d'acord amb el reglament municipal de prestacions no tècniques de serveis socials.
3. Quan l'usuari sigui persona beneficiària d'ajuts socials especificats a l'apartat anterior, els organismes adients satisfaran els imports dels ajuts directament al centre, i l'usuari satisfarà únicament de forma directa la diferència entre la taxa fixada i els ajuts atorgats
4. En el cas que l'usuari no disposi d'ingressos en metàl·lic, però sigui titular de béns patrimonials, aquests béns respondran de l'abonament de la quota que correspongui al servei.

Article 7. Acreditació, període impositiu

1. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix i es manté de forma continuada des que es presti o es realitzi qualsevol dels serveis o activitats propis del centre.
2. La taxa es satisfarà per períodes mensuals, excepte quan l'usuari estigui o utilitzi els serveis durant un temps inferior, en el qual es satisfarà per dies en acabar el servei. En aquest cas, i sempre que sigui possible, l'usuari haurà de donar avís a l'Ajuntament de la intenció de deixar el servei, quinze dies abans de deixar-ho, per tal que des de l'Ajuntament s'hagi pogut preveure cobrir la vacant amb un altre usuari.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.
2. Quan es sol·licita la prestació del servei, es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.



3. L'ingrés de la quota tributària s'efectuarà simultàniament a la presentació de l'autoliquidació.
4. S'haurà de pagar la quota mensual durant els primers cinc dies de cada mes.
5. Les quotes liquidades i no satisfetes es faran efectives pel procediment de constrenyiment administratiu.

Article 9. Infraccions i sancions

Pel que fa a les infraccions i sancions tributàries que, amb relació a la taxa regulada en aquesta ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la normativa aplicable vigent.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



OF.T.09 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I CUSTÒDIA D'ANIMALS ABANDONATS I PER LA TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT PER OBTENIR O RENOVAR LA LLICÈNCIA MUNICIPAL PER A LA TINENÇA D'ANIMALS POTENCIALMENT PERILLOSOS I LA SEVA INSCRIPCIÓ EN EL REGISTRE MUNICIPAL

Article 1. Fonaments i naturalesa

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 al 27 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i conforme també al que disposen el punt 4 de l'article 30 de la Llei Autònoma 1/1992, de 8 d'abril, de protecció d'animals i plantes, i el punt 4 de l'article 69 del Decret de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears 56/1994, de 13 de maig, que desenvolupa l'esmentada llei de protecció d'animals i plantes, l'Ajuntament de Santanyí estableix aquesta ordenança fiscal, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'activitat municipal de:

- Prestació del servei de recollida i custòdia d'animals abandonats.
- Sacrifici d'animals .
- Tramitació de l'expedient per l'obtenció o renovació de llicència per a la tinença d'animals potencialment perillosos.
- Inscripció d'animals potencialment perillosos al registre municipal corresponent.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents:

Les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors dels animals objecte dels serveis enunciats a l'article anterior.

Tindrà la consideració de substitut del contribuent, en el cas de la recollida i custòdia d'animals abandonats, qualsevol persona que vulgui retirar l'animal en nom de la persona propietària o posseïdora.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears



Article 5. Meritació

La taxa corresponent a la recollida d'animals abandonats es merita quan s'inicia la prestació del servei, i s'entén, a aquest efecte, que l'esmentada iniciació es produeix amb la recollida de l'animal al lloc on es trobi.

La taxa corresponent als altres fets imposables es merita quan es presenta la sol·licitud corresponent.

Article 6. Bonificacions i exempcions

Aquesta ordenança fiscal no preveu cap tipus d'exempció ni bonificació.

Article 7. Tarifes

S'estableixen les tarifes següents:

A. Per a la tramitació de l'expedient per obtenir o renovar la llicència municipal per a la tinença d'animals potencialment perillosos.....10 €

B. Per al registre d'un animal al Registre municipal d'animals potencialment perillosos.....10 €

No obstant això, aquest servei serà gratuït o s'entendrà inclòs en la tramitació de l'expedient per obtenir la llicència municipal per a la tinença d'animals potencialment perillosos quan aquesta llicència s'hagi tramitat per l'Ajuntament de Santanyí.

C. Recollida d'animals:

- D'animals classificats com a potencialment perillosos150 €

- D'animals no catalogats com a potencialment perillosos 100 €

Aquestes tarifes inclouen la captura i recollida dels animals, l'estada i manteniment dels animals a les dependències municipals (3 dies) i el transport dels animals a altres dependències que l'Ajuntament trobi oportunes per a la seva custòdia posterior, fins el termini legal establert a la Llei autonòmica 1/1992, de 8 d'abril, de protecció d'animals i plantes o la normativa que resulti d'aplicació.

D. Per sacrifici de l'animal100 €

Article 8. Declaració, liquidació i ingrés

Cada servei serà objecte de liquidació individual, i el pagament de la taxa corresponent al servei de recollida i custòdia d'animals, la realitzarà el propietari o titular de l'animal en el moment que es realitza el servei o a les dependències municipals, amb caràcter previ a la retirada de l'animal del centre de recollida.

No obstant això, en cas de sol·licitar directament el servei, es podrà exigir el dipòsit previ de l'import de la taxa.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



Aquesta liquidació no eximeix dels pagaments, ni tampoc de la taxa de prestació de serveis que estableixin els responsables de les dependències on es trobi l'animal si no són municipals.

Pel que fa als altres supòsits prevists en aquesta ordenança, el pagament de la taxa es realitzarà en el moment de sol·licitar el servei o la iniciació de la tramitació administrativa corresponent.

Article 9. Infraccions i sancions

La qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que corresponguin en cada cas, es regiran per la Llei general tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



OF.T.10 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I LES RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL CLASSE

Article 1. Fonaments i naturalesa

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 al 27 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, l'Ajuntament de Santanyí estableix l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, que es regirà per Aquesta ordenança fiscal i el no previst en aquesta, per la Llei d'Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la reserva de la via pública per a les entrades de vehicles a través de les voreres i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, que s'especifica en les tarifes que es contenen en l'annex corresponent.

Article 3. Subjecte passiu

Estan obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança les persones o entitats a favor de les quals s'atorguin les llicències o les que se'n beneficien de l'aprofitament, si és que es varen procedir sense l'autorització corresponent.

Article 4. Quantia

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és la que es fixa en les tarifes contingudes en l'apartat següent.
2. Les tarifes de la taxa són les següents: 34,49 euros anuals per entrada o reserva.
Per l'adquisició de la placa indicadora del decret d'autorització d'entrada de vehicles: 16€ placa

Article 5. Normes de gestió

1. Les quantitats exigibles d'acord amb les tarifes es liquiden per cada aprofitament sol·licitat o realitzat.
2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança han de sol·licitar-ne prèviament la llicència corresponent i formular una declaració adjuntant un pla detallat de l'aprofitament i de la seva situació dins del municipi.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears



3. Els serveis tècnics d'aquest municipi comprovaran i investigaran les declaracions que han formulat les persones interessades i les autoritzacions es concediran si no es troben diferències amb les peticions de llicències. Si n'hi ha aquestes es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin. Les autoritzacions es concediran quan els interessats hagin arreglat les diferències i, si s'escau, quan hagin realitzat els ingressos complementaris corresponents.
4. Una vegada s'hagi autoritzat la reserva, se l'entén prorrogada mentre la persona interessada no presenti la declaració de baixa.
5. La presentació de la baixa té efectes a partir del primer dia del trimestre natural següent al de la seva presentació. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar pagant la taxa.

Article 6. Obligació al pagament

1. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix:
 - a) Quan es tracta de concessions de nous aprofitaments de la via pública, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.
 - b) Quan es tracta de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats, el primer dia de cada trimestre natural.
2. El pagament de la taxa es realitza:
 - a) Quan es tracta de concessions de nous aprofitaments per ingrés directe en la dipositaria municipal o allà on establís l'Ajuntament, però sempre abans de retirar la llicència corresponent.
 - b) Quan es tracta de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats, quan ja estiguin inclosos en els padrons o matrícules d'aquesta taxa, per anys naturals en les oficines de la recaptació municipal.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

L'article 4.2 va ésser modificat per acord de Ple de 07.10.2016 (BOIB núm. 154 de 08.12.2016) i la nova redacció està vigent a partir de l'1 de gener de 2017.



OF.T.11 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE CEMENTERI MUNICIPAL

Article 1. Fonaments i naturalesa

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 al 27 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, l'Ajuntament de Santanyí estableix l'ordenança fiscal reguladora de la taxa de cementeri municipal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la Taxa la prestació dels serveis del cementeri municipal que es detallen a l'article 5 d'aquesta ordenança.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones sol·licitants de la concessió i/o de l'autorització o de la prestació del servei i, si escau, les presones titulars de l'autorització concedida.

Article 4. Responsables

1. Han de respondre solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (en endavant LGT).
2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast assenyalat a l'article 43 de la LGT.

Article 5. Quota tributària

La quota tributària es determinarà per aplicació de la tarifa següent:

1. Concessió de sepultures:

- | | |
|---|---------|
| A) Concessió de panteons de 4 unitats per a 75 anys per residents de més de 2 anys d'empadronament al municipi de Santanyí | 6.000 € |
| B) Concessió de panteons de 4 unitats per a 75 anys per no residents al municipi de Santanyí, o residents de menys de 2 anys d'empadronaments al municipi de Santanyí | 8.110 € |
| C) Concessió de nínxols individuals per a 75 anys per residents de més de 2 anys d'empadronament al municipi de Santanyí | 1.800 € |



- D) Concessió de nínxols individuals per a 75 anys per no residents al municipi de Santanyí, o residents de menys de 2 anys d'empadronaments al municipi de Santanyí 2.500 €
- E) Concessió de columbaris individuals per a 75 anys per residents de més de 2 anys d'empadronament al municipi de Santanyí 300 €
- F) Concessió de columbaris individuals per a 75 anys per no residents al municipi de Santanyí, o residents de menys de 2 anys d'empadronaments al municipi de Santanyí 420 €
2. Lloguer de sepultures:
- A) Lloguer de nínxols amb un temps limitat a 5 anys per residents de més de 2 anys d'empadronament al municipi de Santanyí 240,00 €
- B) Lloguer de nínxols amb un temps limitat a 5 anys per no residents al municipi de Santanyí, o residents de menys de 2 anys d'empadronaments al municipi de Santanyí 264,00 €
3. Permís d'obres de reparació o condicionament a panteons, nínxols, o qualsevol altre tipus de sepultura 3% pressupost amb un mínim de 12,02 €
4. Transmissions de sepultures:
En cas que una persona resident transmeti onerosament una concessió d'unitat d'enterrament a una persona no resident, aquesta a més del preu estipulat de la transmissió, que en tot cas haurà d'estar conforme amb el que estableix el Reglament del servei de cementeri municipal, haurà d'abonar una taxa de les quanties següents:
- A) Si es tracta de transmissions de concessions de panteons de 4 unitats per a 75 anys 2100 €
- B) Si es tracta de transmissions de concessions de nínxols individuals per a 75 anys 700 €
- C) Si es tracta de transmissions de concessions de columbaris individuals per a 75 anys 120 €
5. Registre i documentació de permutes i transmissions:
- A) Inscripció en els registres municipals de cada permuta que es concedeixi, de sepultures o nínxols, dins del cementeri 25 €
- B) Per cada inscripció en els registres municipals de transmissió de les concessions de tota classe de sepultures o nínxols, a títol d'herència entre pares, cònjuges i fills 30 €



- | | |
|---|------|
| C) Per inscripció de les altres transmissions de les concessions de tota classe de sepultures o nínxols | 50 € |
| D) Per expedició de nou títol concessionals o duplicat | 30 € |

6. Inhumacions a qualsevol tipus de sepultura:

De cadàvers	De restes
30 €	25 €

Les restes de cadàvers inhumats en qualsevol classe de sepultura podran passar al columbari, si així es sol·licita, sense pagament de drets de cap classe, sempre que la sepultura quedi completament lliure, efectuant-se totes les operacions per compte de l'Ajuntament i revertint-se al seu favor la sepultura desocupada.

7. Exhumacions

De cadàvers	De restes
30 €	25 €

8. Reducció i trasllat de restes de sepultura a columbari o a qualsevol altre lloc, dintre del mateix o altre cementeri:

- | | |
|----------------------------------|------|
| A) Reducció de cadàvers i restes | 75 € |
| B) Trasllat de cadàvers i restes | 90 € |

9. Conservació i neteja

- | | |
|--|------|
| A) Per retirada de terra i runes, amb motiu de la neteja de sepultures a panteons, a sol·licitud del seu concessionari, a més del valor dels materials empleats, exigirà per cada operari o operària i hora | 40 € |
| B) Per la realització de reparacions d'urgència o de treballs de conservació i neteja, bé a instància de part o bé d'ofici, quan, requerit per això, el particular no atengüés el requeriment en el termini concedit a l'efecte, a més del valor dels materials empleats, s'exigirà per cada operari o operària i hora | 40 € |

Article 6. Meritació

Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la prestació dels serveis subjectes a gravamen, entenent-se, als efectes, que aquesta iniciació es produeix amb la sol·licitud d'aquells.

Article 7. Declaració, liquidació i ingrés

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears



1. Els subjectes passius sol·licitaran la prestació dels serveis de què es tracti.
La sol·licitud de permís per a construcció de mausoleus i panteons anirà acompanyada del corresponent projecte i memòria, autoritzats per facultatiu competent.
2. El pagament de la taxa s'efectuarà en el moment de sol·licitar la prestació dels serveis mitjançant autoliquidació.

Article 8: Infraccions i sancions

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que hi corresponguin en cada cas, s'aplicarà el que es disposa en els articles 77 i següents de la LGT.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



OF.T.12 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS ADMINISTRATIUS

Article 1. Fonaments i naturalesa

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 al 27 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, l'Ajuntament de Santanyí estableix l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per expedició de documents administratius.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa, l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota classe de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'Administració o les autoritats municipals.

2. A aquest efecte, s'entén tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que hagi estat provocada per la persona particular o redundi a favor seu encara que hi hagi hagut sol·licitud expressa de la persona interessada.

3. No està subjecta a aquesta taxa la tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals, ni tampoc les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol ordre i els relatius o la prestació de serveis o realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que s'exigeixi un preu públic per aquest Ajuntament.

Article 3. Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

Article 4. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereix en els articles 42 de la Llei General Tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.



Article 5. Quota tributària

1. La quota tributària la determinarà una quantitat fixa assenyalada segons la naturalesa dels documents o expedients a tramitar, d'acord amb la tarifa que conté l'article següent.
2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, a cada instància, del document o expedient de què es tracti, des de la iniciació fins a la resolució final, inclosa la certificació i notificació a la persona interessada de l'acord recaigut.
3. Les quotes resultants per aplicació de les anteriors tarifes s'incrementaran un 50% quan les persones interessades sol·licitin amb caràcter d'urgència la tramitació dels expedients que motivin la meritació.

Article 6. Tarifa

La tarifa a la qual es refereix l'article anterior s'estructura en els següents epígrafs:

CONCEPTE	EUROS
EPÍGRAF 1. CERTIFICACIONS I INSTÀNCIES:	
Cada certificació expedida de documents o acords municipals.	1,00
Diligència de confrontació de documents	1,00
Certificacions de convivència i de residència	1,00
Certificats d'antiguitat i urbanístics per autoritzacions de l'administració de costes que correspongui.	93,50
EPÍGRAF 2. EXPEDIENTS ADMINISTRATIUS:	
Certificacions i informes en expedients de traspassos, d'obertura o similars de locals	1,50
Certificació de serveis urbanístics (informe jurídic més informe tècnic amb visita).	32,00
Certificats urbanístics	20,00
Obtenció de cèdula urbanística	40,00
Consultes sobre ordenances d'edificació	3,50
Per la tramitació municipal d'un expedient davant la Comissió Insular d'Urbanisme d'autorització de habitatges unifamiliars o declaracions d'interès social, quant es sol·liciti mitjançant estudi previ o avantprojecte	125,00
EPÍGRAF 3. ALTRES DOCUMENTS	
Informes que requereixin informe previ de la Policia Local	17,00

Article 7. Bonificacions de la quota

S'expediran de forma gratuïta els certificats de residència expedits per internet i els certificats per departaments municipals als únics efectes de ser inclosos en expedients municipals.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
 Tel. 971653002
 Plaça Major, 12
 07650 Santanyí – Illes Balears



Article 8. Meritació

Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan es presenta la sol·licitud que inicia la tramitació dels documents i expedients subjectes al tribut.

Article 9. Declaració i ingrés

1. La taxa s'exigeix en règim d'autoliquidació.
2. Els documents rebuts a través de les Oficines assenyalades a l'article 38 de la Llei 30/92, seran admesos provisionalment, però no se'ls podrà donar tràmit sense el previ pagament dels drets, per la qual cosa es requerirà la persona interessada perquè en el termini de deu dies aboni les quotes corresponents, mitjançant l'aportació dels segells municipals precisos, amb l'apercebrement que, transcorregut aqueix termini sense efectuar l'abonament, es tendran els escrits per no presentats i es procedirà al seu arxiu.

Article 10. Infraccions i sancions

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'aplicaran les previsions contingudes en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

La redacció definitiva d'aquesta ordenança va ser aprovada inicialment en sessió del ple ordinària celebrat el dia 16 d'octubre de 2017, definitivament de forma automàtica atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions, i publicada al BOIB núm. 156 de 21 de desembre de 2017.

Entrà en vigor el dia 1 de gener de 2018, continuant la seva vigència fins la seva derogació o modificació.

L'article 6 va ser modificat per acord de Ple d'aprovació inicial de 26.10.2020 (BOIB núm. 186 de 29.10.2020), aprovat definitivament de forma automàtica atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions, i publicada al BOIB núm. 212 de 21.12.2020, entrant en vigor el dia 1 de gener de 2021.



OF.T13 TAXA PER APROFITAMENTS ESPECIALS MITJANÇANT PARADES DE MERCATS, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES, ATRACCIONS, INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS, FILMACIONS, GRAVACIONS, FOTOGRAFIA I ALTRES ACTIVITATS SIMILARS A TERRENYS D'ÚS PÚBLIC LOCAL.

Article 1. Fonament i naturalesa

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i d'acord amb els articles 15 a 27 i 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per aprofitaments especials mitjançant parades de parades de mercats, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions, indústries del carrer i ambulants, filmacions, gravacions, fotografia i altres activitats similars a terrenys d'ús públic local i que s'atendrà al que estableix aquesta Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa els aprofitaments especials mitjançant parades de parades de mercats, barraques, casetes de venda, espectacles, atraccions, indústries del carrer i ambulants, filmacions, gravacions, fotografia i altres activitats similars a terrenys d'ús públic local

Article 3. Subjecte passiu

Estan obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança les persones o entitats a favor de les quals s'atorguin les llicències, o les que se'n beneficien de l'aprofitament, si és que es varen procedir sense l'autorització corresponent.

Article 4. Quantia

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és la que es fixa en les tarifes contingudes en l'apartat següent:
2. Les tarifes de la taxa són les següents:

<u>TARIFA</u>	<u>EUROS</u>
1.Lloc de peix	
1.1 Lloc de peix (mesos de novembre a març)	100,00 mensuals o cànon
1.2 Lloc de peix (mesos d'abril a octubre)	350,00 mensuals o cànon
2.Llocs del mercat de Santanyí,ml o fracció al dia	
2.1Fins a 4 ml	6,22

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears



2.2 El que excedeixi de 4m.l per metre	1,34
3.Llocs en altres mercats ml o fracció al dia	
3.1 Fins a 4 ml	3,11
3.2 El que excedeixi de 4m.l per metre	0,67
4.Llocs a mercats i fires eventuais m.l. o fracció dia	0,46
5.Llocs d'esplai(tómboles, atraccions, circs , teatres,m ² o fracció dia	0,46
6.Filmacions, gravacions o fotografia comercial de caràcter cinematogràfic o publicitari	
6.1 Per m ² / dia tarifa general (tarifa mínima 50€).	5,06
6.2 Per m ² / dia per espais auxiliars (aparcament, campament base....) si n'és el cas.	0,25
6.3 Serveis de policia local per efectiu hora	28,00
6.4 Serveis de brigada municipal per efectiu hora	21,00

Article 5. Meritació i naixement de l'obligació

La taxa es meritara quan s'iniciï la utilització privativa o l'aprofitament especial, es trobi o no autoritzada, tot això sense perjudici de la possibilitat d'exigir el dipòsit previ del seu import total o parcial, d'acord amb l'article 26.1 i 2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 6. Normes de gestió, liquidació i recaptació.

1. Els aprofitaments subjectes a les taxes a les quals es refereix aquesta Ordenança, que tinguin caràcter regular i continu (com per exemple l'ocupació dels llocs dels mercats), s'abonaran per mesos anticipats mitjançant rebut.

Així, la quantia mínima a abonar, pel que fa als llocs dels mercats, serà la resultant d'aplicar les tarifes establertes en l'article 4 de Aquesta ordenança corresponent a l'aprofitament de les vegades per setmana que es realitzi el mercat i liquidat per mesos de forma anticipada, sense que es pugui fraccionar ni dividir aquesta liquidació mensual.

2. Els aprofitaments subjectes a les taxes a les quals es refereix aquesta Ordenança que no tinguin caràcter regular i continu, s'abonaran mitjançant autoliquidació al moment de la presentació de la sol·licitud.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



3. Les persones autoritzades hauran d'exhibir el justificant de pagament quan la persona autoritzada per l'Ajuntament les requereixi a aquest efecte, tenint en compte que en cas de no fer-ho, podrà ser expulsat del lloc que s'ocupi.

Article 7. Bonificacions

Les persones autoritzades per un aprofitament subjecte a les taxes a les qual es refereix aquesta Ordenança, que tinguin un caràcter regular i continu (com per exemple l'ocupació dels llocs dels mercats), que abonin la taxa de manera semestral anticipada tendran una bonificació del 3 % de l'import de la taxa.

Si l'abonen de manera anual anticipada tendran una bonificació del 5% de l'import de la taxa.

Article 8. Infraccions i sancions

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, i també de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'aplicaran les previsions contingudes en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

L'article 4 va esser modificat per acord de Ple de 14.10.2015 (BOIB núm. 176 de 1.12.2015).

La modificació dels articles 4 i 6 va esser aprovada inicialment per acord de Ple de 31.10.2019 (BOIB núm. 151 de 07.11.2019) , definitivament de forma automàtica atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions, i publicada al BOIB núm. 174 de 28 de desembre de 2019. Va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2020, continuant la seva vigència fins la seva derogació o modificació.



OF.T.14 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER SERVEIS PRESTATS PER LA GRUA MUNICIPAL I CUSTÒDIA DELS VEHICLES I ALTRES OBJECTES PESATS O VOLUMINOSOS RETIRATS A LA VIA PÚBLICA O IMMOBILITZATS

Article 1. Fonaments i naturalesa

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 al 27 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, l'Ajuntament de Santanyí estableix l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per serveis prestats per la grua municipal i custòdia dels vehicles o altres objectes pesats o voluminosos retirats o immobilitzats, que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Aquesta taxa és independent i compatible amb les multes assenyalades en el codi de circulació, ordenances de circulació d'aquest Ajuntament o qualsevol altra disposició vigent a la infracció comesa en estacionar el vehicle indegudament, o dipositar l'objecte que es tracti, en el lloc on la grua el va retirar.

Article 2 . Fet imposable

1. Constitueixen el fet imposable d'aquesta taxa la prestació dels serveis i la realització de les activitats següents:
 - a) L'activitat de la grua municipal, provocada per qui va estacionar un vehicle indegudament o per qui deixa en la via pública qualsevol objecte pesat o voluminos que pertorbi la fluïdesa de la circulació rodada o de vianants fent necessària aquella activitat que, a la vegada, està dirigida a retirar el vehicle o objecte de què es tracti i traslladar-lo al dipòsit municipal o al lloc que es determini.
 - b) L'estada o custòdia del vehicle, o objecte, si escau, retirat per la grua a l'esmentat dipòsit o en el lloc on haguessin estat traslladats.
 - c) La immobilització, per part d'agents de circulació, de vehicles mitjançant procediments mecànics que n'impedeixin la circulació.
2. No estaran subjectes a la taxa:
 - a) Els casos d'utilització il·legítima del vehicle per la persona que el va estacionar en el lloc on va ser retirat per la grua o immobilitzat, sempre que la desaparició del vehicle hagués estat denunciada pel propietari o quedés suficientment provada la il·legimitat de la seva utilització.
 - b) Quan el vehicle hagués estat estacionat en lloc permès, sobrevenint posteriorment una causa que fes necessària la intervenció de la grua municipal per al seu trasllat.



Article 3 . Subjecte passiu

Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què fa referència l'article 35.4 de la Llei General Tributària que han provocat la prestació del servei, i si no, les persones propietàres dels vehicles o objectes retirats.

Article 4 . Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris les persones encarregades de l'administració de les societats i les persones encarregades de la sindicatura, intervenció o liquidació de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5 . Quota

La quota tributària es determinarà d'acord amb les tarifes contingudes en l'annex següent:

a. Retirada de vehicles o d'altres objectes de la via pública:

1.Retirada de vehicles	100,00 €
------------------------	----------

Si en el moment d'iniciar-se els treballs de retirada del vehicle o d'altra objecte es suspengués per comparèixer i adoptar les mesures convenients el conductor o conductora o persona autoritzada, les tarifes determinades anteriorment es reduiran en un cinquanta per cent.

b. Estada o custòdia en el dipòsit municipal o lloc habilitat a l'efecte.

Per cada dia natural o fracció, excloent aquell en què es va produir la retirada del vehicle o objecte, es tindrà dret a percebre:

1.Camions, autobusos o d'altres vehicles pesats.	4,81 €
2. Vehicles lleugers	2,34 €
3.Motocicletes, ciclomotors, bicicletes.	0,96 €
4.Objectes que no tenguin la condició de vehicles.	1,26 €

Article 6 . Exempcions i bonificacions

No es cedirà cap exempció o bonificació en el pagament de la Taxa.



Article 7 . Meritació

La taxa meritara quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat.

Article 8 Declaració i ingrés

El procediment d'ingrés serà d'autoliquidació. Els subjectes passius hauran de liquidar la taxa en el moment de l'inici de la prestació del servei o activitat o, en tot cas, abans de recuperar el vehicle o objecte retirat o immobilitzat.

Article 9 .Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que corresponen en cada cas, s'aplicarà el que disposa l'ordenança fiscal general i en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària i altres disposicions que la desenvolupin i complementin.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.



OF.T.15 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LES OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA, A FAVOR D'EMPRESSES EXPLOTADORES DE SERVEIS DE SUBMINISTRAMENTS D'INTERÈS GENERAL

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del que preveuen els articles 57, 20 i 24.1 del Text refòs de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, es regula la taxa per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts al sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin la generalitat o a una part important dels veïnats (amb excepció de la telefonia mòbil) que es regirà per aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa el gaudi de la utilització privativa, o els aprofitaments especials constituïts al sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, a favor d'empreses o entitats que utilitzin el domini públic per prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin la generalitat o una part important del veïnat.
2. L'aprofitament especial del domini públic es produirà sempre que per la prestació del servei de subministrament s'hagin d'utilitzar antenes, instal·lacions o xarxes que materialment ocupen el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, independentment de qui en sigui la persona titular.
3. En particular, es comprenen entre els serveis esmentats als apartats anteriors els subministraments d'aigua, gas, electricitat, telefonia fixa i altres mitjans de comunicació que es presten, totalment o parcialment, mitjançant xarxes i antenes fixes que ocupen el domini públic municipal.
4. El pagament de la taxa regulada per aquesta ordenança suposa l'exclusió expressa de l'exacció d'altres taxes derivades de la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, necessaris per a la prestació dels serveis de subministrament d'interès general.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament que resulten d'interès general o afecten a la generalitat o a una part important del veïnat, tal com els d'abastament d'aigua, subministrament de gas, electricitat, telefonia fixa i altres d'anàlegs, així com també les empreses que exploten la xarxa de comunicació mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altra tècnica, independentment del seu caràcter públic o privat. A aquests



efectes, se n'inclouen entre les empreses explotadores dels esmentats serveis les empreses distribuïdores i comercialitzadores d'aquests.

2. Tenen la consideració de subjectes passius les empreses o entitats explotadores a què es refereix l'apartat anterior, tant si són titulars de les corresponents xarxes mitjançant les quals s'efectuen els subministraments com si, no sent titulars de les esmentades xarxes, ho són de drets d'ús, accés o interconnexió a aquestes.

3. També són subjectes passius de la taxa les empreses i entitats, públiques o privades, que presten serveis o exploten una xarxa de comunicació al mercat, conformement al que preveuen els articles 6 i concordants de la Llei 32/2003, de 3 novembre, general de telecomunicacions.

Article 4. Successors i responsables.

1. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, a copartíceps o a cotitulars, que queden obligats solidàriament fins als límits següents :

a. Quan no existeix limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia integral dels deutes pendents.

b. Quan legalment s'ha limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspon.

Poden transmetre, els deutes produïts a la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació es transmetran a les persones o entitats que les succeeixen o són beneficiaris de l'operació.

3. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en cas de dissolució d'aquestes, es transmetran a les persones destinatàries dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de les esmentades entitats.

4. Les sancions que escauen per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats anteriors s'exigeixen als successors d'aquestes, fins al límit del valor de la quota de liquidació que els correspongui.

5. Responen solidàriament del deute tributari les persones o entitats següents :

a. Les que són causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.

b. Les persones partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.

c. Els que succeeixen per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.

S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal

6. Responen subsidiàriament del deute tributari:

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



a) Les persones encarregades de l'administració de fet o de dret de les persones jurídiques que no hagin fet els actes necessaris de la seva incumbència per complir les obligacions tributàries fins als límits següents:

- Quan s'han comés infraccions tributàries responen del deute tributari pendent i de les sancions.

- En supòsits de cessació de les activitats, per les obligacions tributàries meritades, que estiguin pendents en la data de cessació, si no han fet el necessari per al seu pagament o han pres mesures causants de la falta de pagament.

b) Els integrants de l'administració concursal i els liquidadors de societats i entitats que no haguessin realitzat les gestions necessàries per al compliment de les obligacions tributàries meritades amb anterioritat.

7. La responsabilitat s'exigeix en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5. Base imposable i quota tributària.

1. Quan el subjecte passiu és titular de la xarxa que ocupa el sòl, subsòl o vol de les vies públiques, mitjançant la qual es produeix el gaudi de l'aprofitament especial del domini públic local, la base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que obtenen anualment en el terme municipal les empreses o entitats assenyalades a l'article 3 d'aquesta Ordenança.

2. Quan per al gaudi de l'aprofitament especial a què es refereix l'apartat anterior el subjecte passiu hagi utilitzat xarxes alienes, la base imposable de la taxa està constituïda per la xifra d'ingressos bruts obtinguts anualment en el terme municipal minorada en les quantitats que hagi d'abonar a la persona titular de la xarxa per l'ús d'aquesta.

3. A l'efecte dels apartats anteriors, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els que, sent imputables a cada entitat, han estat obtinguts per aquesta com a contraprestació pels serveis prestats en aquest terme municipal, en desenvolupament de l'activitat ordinària. Només se n'exclouen els ingressos originats per fets o activitats extraordinàries.

A títol enunciatiu, tenen la consideració d'ingressos bruts les facturacions pels conceptes següents:

a. Subministraments o serveis d'interès general, propis de l'activitat de l'empresa, que corresponen a consums dels abonats efectuats al Municipi.

b. Serveis prestats als consumidors necessaris per a la recepció del subministrament o servei d'interès general propi de l'objecte de l'empresa, incloent-hi els enllaços a la xarxa, posada en marxa, conservació, modificació, connexió, desconnexió i substitució del comptadors o instal·lacions propietat de l'empresa.

c. Lloguers, cànon o drets d'interconnexió percebuts d'altres empreses subministradores de serveis que utilitzen la xarxa de l'entitat que te la condició de subjecte passiu.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



- d. Lloguers que han de pagar les persones consumidores per l'ús dels comptadors, o altres mitjans utilitzats en la prestació del subministrament o servei
 - e. Altres ingressos que es facturin pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.
4. No s'inclouen entre els ingressos bruts, a aquests efectes, els impost indirectes que graven els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de tercers que no constitueixen un ingrés propi de l'entitat que és subjecte passiu de la taxa.
5. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:
- a. Les subvencions d'explotació o de capital que les empreses poden rebre.
 - b. Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades, que s'han d'incloure en els ingressos bruts definits a l'apartat 3.
 - c. Els ingressos financers, com interessos, dividendes i qualsevol altres de naturalesa anàloga.
 - d. Els treballs realitzats per l'empresa per al seu immobilitzat.
 - e. Les quantitats procedents d'alineacions de béns i drets que formen part del seu patrimoni.
6. Les taxes regulades en aquesta Ordenança exigibles a les empreses o entitats assenyalades a l'article 3 d'aquesta ordenança, són compatibles amb altres taxes establertes, o que pugui establir l'ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, de les quals les esmentades empreses siguin subjectes passius.
7. La quantia de la taxa es determina aplicant l'1,5 per 100 a la base imposable definida en aquest article.
8. La quantia d'aquesta taxa que pogués correspondre a "Telefónica de España S.A." està compresa en la compensació en metàl·lic de periodicitat anual a què es refereix l'apartat 1 de l'article 4rt de la Llei 15/1987, de 30 de juliol (disposició addicional vuitena de la llei 39/1988, de 28 de desembre).

Article 6. Període impositiu i acreditació de la taxa.

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural llevat dels supòsits d'inici o cessació en la utilització o aprofitament especial del domini públic local necessari per a la prestació del subministrament o servei, casos en els quals es procedent aplicar el prorrateig trimestral, conformement a les següents regles:
- a. en els supòsits d'altres per inici d'activitat, s'ha de liquidar la quota corresponent als trimestres que resten per finalitzar l'exercici, inclòs el trimestre en el que té lloc l'alta.
 - b. En cas de baixes per cessació d'activitat, s'ha de liquidar la quota que correspon als trimestres transcorreguts des de l'inici de l'exercici, incloent-hi aquell en que s'origina la cessació.



2. L'obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança neix en els moments següents:

- a. Quan es tracta de concessions o autoritzacions de nous aprofitaments, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.
 - b. Quan el gaudi de l'aprofitament especial a què es refereix l'article 1 d'aquesta Ordenança no requereix llicència o autorització, des del moment en què s'ha iniciat l'esmentat aprofitament. A aquest efecte s'entén que ha començat l'aprofitament especial quan s'inicia la prestació de serveis als usuaris que el sol·liciten.
3. Quan els aprofitaments especials de sòl, subsòl o vol de les vies públiques es prolonguen durant diversos exercicis, la meritació de la taxa té lloc l'1 de gener de cada any i el període impositiu comprèn l'any natural.

Article 7. Règim de la declaració d'ingrés.

1. Respecte als serveis de subministrament regulats a l'article 6 d'aquesta Ordenança, els subjectes passius hauran de presentar la declaració corresponent per a cada tipus de subministrament, que té periodicitat trimestral i comprèn tots els ingressos bruts facturats en el trimestre natural a què es refereixi, així com els conceptes que a continuació es detallen. La cessació en la prestació de qualsevol subministrament o servei d'interès general implica l'obligació de fer constar aquesta circumstància.

2. Es pot presentar la declaració final el darrer dia del mes següent o l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural. S'ha de presentar a l'Ajuntament la declaració per a cada tipus de subministrament efectuat en el terme municipal, especificant el volum d'ingressos percebuts per cada un dels grups integrants de la base imposable, segons detall de l'article 6.3 d'aquesta Ordenança. L'especificació referida al concepte prevista a la lletra c de l'article esmentat, ha d'incloure la identificació de l'empresa o empreses subministradores de serveis a les quals s'han facturat quantitats en concepte de peatge.

La quantia total d'ingressos que declara el subministrament a que es refereix l'apartat a de l'esmentat article 6.3 no pot ser inferior a la suma dels consums registrats en comptadors, o altres instruments de mesura, instal·lats en aquest municipi.

3. Les empreses que utilitzen xarxes alienes han d'acreditar la quantitat satisfeta als titulars de les xarxes a fi de justificar la minoració d'ingressos a que es refereix l'article 6.2 de Aquesta ordenança. Aquesta acreditació s'ha d'acompanyar amb la identificació de l'empresa o entitat propietària de la xarxa utilitzada.

4. D'acord amb l'establert en aquest article, l'Ajuntament girarà la liquidació oportuna.

Article 8. Infraccions i sancions.

1. La falta d'ingrés del deute tributari, constitueix infracció tributària tipificada a l'article 191 i següents de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'article esmentat.

2. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta taxa es tipifiquen i sancionen d'acord amb el que



preveu la Llei general tributària, en el Reglament General de les actuacions i els procediments de gestió i inspecció tributària, aprovat per Real Decret 1065/2007 i a l'Ordenança general de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret Públic municipals.

3.La falta de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquesta taxa constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei General Tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'article esmentat.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta Ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de Ple ordinària celebrada el 21 de novembre de 2014 i definitivament en sessió de Ple també ordinària el dia 16 de febrer de 2015. Entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears.

L'article 1, 2 i 3 va esser modificat per acord de Ple de 14.10.2015 (BOIB núm. 176 de 1.12.2015) i la nova redacció està vigent a partir de l'1 de gener de 2016.



OF.T.16 ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'ÚS PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES I MERCADERIES AMB FINALITAT LUCRATIVA

Article 1. Fonaments i naturalesa

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 al 27 del Text Refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 març, l'Ajuntament de Santanyí estableix l'ordenança fiscal reguladora de la taxa per les utilitzacions privatives o aprofitaments especials constituïts per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires i mercaderies amb finalitat lucrativa, que es regirà per Aquesta ordenança fiscal i el no previst en aquesta, per l'esmentada Llei.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'aprofitament especial que té lloc per la utilització i ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires i mercaderies amb finalitat lucrativa.

Article 3. Subjecte passiu

Estan obligats al pagament de la taxa reguladora en aquesta ordenança les persones o entitats a favor de les quals s'atorguin les llicències o les que se'n beneficien de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

Article 4. Quantia

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança és la que es fixa seguidament segons la superfície ocupada pels aprofitaments expressada en metres quadrats.
2. Les tarifes de la taxa són les següents:
 - Zona de la costa: 0,26 euros/m²/dia
 - Zona de l'interior: 0,26 euros/m²/dia

Article 5. Normes de gestió

1. Les quantitats exigibles d'acord amb la tarifa es liquiden per cada aprofitament sol·licitat o realitzat..
2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança han de sol·licitar-ne prèviament la llicència corresponent i formular una declaració on consti la superfície de l'aprofitament i els elements que s'hi instal·laran. A més, hi ha d'adjuntar un pla detallat de la superfície que es pretén ocupar i de la seva situació dins del municipi.



3. Els serveis tècnics d'aquest municipi comprovaran i investigaran les declaracions que hagin formulat els interessats, i les autoritzacions es concediran si no es troben diferències amb les peticions de llicències. Si n'hi ha, s'hauran de notificar a les persones interessades i girar, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin. Les autoritzacions es concediran quan els interessats hagin arreglat les diferències i, si s'escau, quan hagin realitzat els ingressos complementaris corresponents.
4. En cas que les autoritzacions es deneguin, les persones interessades poden sol·licitar a aquest municipi la devolució de l'import ingressat.
5. No es consentirà l'ocupació de la via pública fins que els interessats no hagin obtingut la llicència corresponent. L'incompliment d'aquest precepte podrà originar la no concessió de la llicència sense perjudici del pagament de la taxa i de les sancions i els recàrrecs que s'escaiguin.
6. Una vegada que se n'hagi autoritzat l'aprofitament, s'entén prorrogat mentre la batlia no n'acordi la caducitat o la persona interessada, o els seus representants legítims, en cas de defunció, no presentin la baixa justificada.

Article 6. Pagament

El pagament de la taxa es realitza:

- a) Quan es tracta de concessions de nous aprofitaments per ingrés directe abans de retirar la llicència corresponent.
- b) Quan es tracta de concessions d'aprofitaments que ja estan autoritzats i prorrogats, quan ja estiguin incloses en els padrons o matrícules d'aquesta taxa, per anys naturals en les oficines de la recaptació.

DISPOSICIÓ FINAL

La redacció definitiva d'aquesta ordenança va ser aprovada inicialment en sessió del ple ordinària celebrat el dia 16 d'octubre de 2017, definitivament de forma automàtica atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions, i publicada al BOIB núm. 156 de 21 de desembre de 2017.

Entrà en vigor el dia 1 de gener de 2018, continuant la seva vigència fins la seva derogació o modificació.



OF.T.17 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I ELIMINACIÓ DE FEMS

Article 1. Fonaments i naturalesa

Fent ús de les facultats atorgades pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 15 al 27 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'Ajuntament de Santanyí estableix l'ordenança fiscal reguladora de la Taxa per la prestació del servei de recollida i eliminació de fems, que es regirà per Aquesta ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei, de recepció obligatòria, de recollida, transport, tractament i/o eliminació de fems domiciliari i residus sòlids urbans d'habitatges, allotjaments, llocs d'amarratge a ports esportius i locals o establiments on s'exerceixen activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis.
2. A aquest efecte, es consideraran fems domiciliari i residus sòlids urbans les restes o deixalles d'alimentació o detritus procedents de la neteja normal de locals o habitatges, i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, enderroc d'obres, detritus humans i animals, matèries i materials contaminats, corrosius, perillosos la recollida o abocament dels quals exigeixi l'adopció d'especials mesures higièniques, profilàctiques o de seguretat.
3. No està subjecte a la taxa la prestació de caràcter voluntari i a instància de part dels serveis següents:
 - a) Recollida de fems i residus no qualificats de domiciliàries i urbanes d'indústries i laboratoris.
 - b) Recollida d'enderroc d'obres a solars i locals.
 - c) Descàrrega als abocadors municipals de fems, estris, restes i deixalles no procedents del Servei Municipal de Recollida.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents:

- a) Les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que sol·licitin o resultin beneficiades o afectades pel servei, així, qualsevol persona que ocupi l'habitatge, locals, allotjaments, i qualsevol tipus d'immoble, ja sigui per títol de propietat, d'usdefruit, d'arrendament o, fins i tot, de precari.



- b) En qualsevol cas, sempre tindrà la consideració de substitut de la persona contribuent la persona propietària de l'habitatge i del local, que podrà repercutir, si escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

El rebut de la taxa es podrà girar directament a nom del substitut.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.

Article 5. Ajudes socials en atenció a la capacitat econòmica del subjecte passiu.

Podran gaudir d'una bonificació especial aquells subjectes passius que tinguin limitada la seva capacitat econòmica per circumstàncies familiars, professionals, socials, etc..

Aquesta bonificació sempre es concedirà amb informe previ dels serveis socials, tindrà una duració màxima anual i, la seva quantia, dependrà de l'estat de necessitat acreditat.

Totes aquestes ajudes seran concedides per decret de la batlia i prèvia sol·licitud de la persona interessada.

Article 6. Supòsits especials

1. Tindrà caràcter gratuït el servei de recollida de mobles i estris d'habitatges particulars, a sol·licitud de la persona interessada. Aquest servei es realitzarà sota les condicions que disposi l'Ajuntament.
2. Així mateix, gaudiran d'una tarifa especial aquells subjectes passius contribuents que no tinguin servei de recollida directa i que comptin amb un punt de recollida situat a una distància igual o inferior a 500 metres de l'habitatge de la persona usuària.

Article 7. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa anual, per unitat d'immoble, que es determinarà en funció de la naturalesa, la destinació, l'extensió, el volum dels immobles, i la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.
2. A aquest efecte, s'aplicarà la taxa assenyalada a l'annex d'aquesta ordenança.

Article 8. Meritació de la taxa i normes de gestió i cobrament

1. En el supòsit determinat en l'article 2.1, es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la prestació del servei, entenent-se iniciada, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan estigui establert i en funcionament el servei municipal de recollida de fems domiciliari als carrers i llocs on figurin els habitatges o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa.



2. Pel que fa a habitatges o locals de nova construcció, s'entén que poden utilitzar el servei i, per tant, estan sotmesos a l'obligació d'abonar la taxa, des que disposin del final de les obres.
En el cas dels locals que, segons el paràgraf anterior, estiguin sotmesos al pagament de la taxa i que no s'hagi declarat el desenvolupament d'una activitat empresarial o industrial determinada, s'aplicarà la taxa més econòmica referent als locals de negoci de la zona on es trobin, fins que l'activitat que es desenvolupi al local sigui declarada o establerta pel servei de gestió o inspecció tributària de l'Ajuntament.
En qualsevol cas, el propietari de l'habitatge o local, i la resta de persones que poden ser considerades com a subjecte passiu contribuent de la taxa i el substitut, estan obligades a declarar a l'Ajuntament l'inici de l'aprofitament del servei quan aquest es produeixi.
3. Així mateix, s'entén que el servei de recollida de fems es presta quan existeixi un punt de recollida situat a una distància igual o inferior a 500 metres de l'habitatge de la persona usuària, independentment que faci o no faci ús del servei. En aquest cas, s'aplicarà una tarifa especial que serà menor de l'ordinària.
4. No es consideren subjectes a aquesta taxa aquells habitatges i locals que, a més d'estar deshabitats i desocupats, no tinguin subministrament d'aigua i electricitat.
Quan es donin aquestes circumstàncies, el subjecte passiu contribuent o el substitut podrà sol·licitar la baixa del servei i del pagament de la taxa.
La persona propietària de l'habitatge o local, i la resta de persones que poden ser considerades com a subjecte passiu contribuent de la taxa i el substitut, estan obligades a declarar a l'Ajuntament l'inici de l'aprofitament del servei quan aquest es torni a produir.
5. La no ocupació o tancament temporal de menys d'un any, de qualsevol classe d'habitatges, locals, comerços i indústries, no donarà lloc a la baixa del servei i consegüentment, el subjecte passiu de l'impost o el substitut continuarà obligat al pagament de la taxa.
Només es podrà sol·licitar la baixa del servei d'acord amb el que disposa l'article anterior.
6. D'acord amb el que disposa l'article 26 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, un cop iniciada la prestació del servei, la meritació es produirà l'1 de gener de cada any, i el període impositiu comprendrà l'any natural, llevat dels següents supòsits:
 - a) Quan s'iniciï la prestació del servei en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa la quota anual íntegra. Si l'inici de la prestació té lloc en el segon semestre de l'exercici, es liquidarà la meitat de la quota anual.
 - b) Si se cessa definitivament en l'ús de la prestació del servei durant el primer semestre de l'exercici procedirà la devolució o la reducció de la meitat de la quota anual. Si el cessament definitiu té lloc al segon semestre, no procedirà la devolució o reducció de cap quantitat.



7. La tramitació de les devolucions d'ingressos indeguts, conforme al que estableix l'article 14 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'ajustaran al que disposen els articles 221 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, Llei General Tributària.
En tot cas, quan el procediment s'iniciï a instància de l'interessat, aquest haurà d'adjuntar amb la sol·licitud el rebut original abonat indegudament.
8. Anualment es formarà un padró en el qual figuraran els contribuents afectats i les quotes respectives que es liquiden per aplicació de Aquesta ordenança, el qual serà exposat al públic per 15 dies a efectes de reclamacions, amb anunci previ al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma i al tauler d'anuncis municipal.
9. Transcorregut el termini d'exposició al públic, l'Ajuntament resoldrà sobre les reclamacions presentades i aprovarà definitivament el Padró, que servirà de base per als documents cobradoris corresponents.
10. Les modificacions d'ordre físic (superfície, enderrocament, etc.) jurídic (canvi de titularitat, etc.) o econòmic (canvi d'ús o destinació, de classe o categoria, etc.), hauran de ser comunicades, mitjançant instància a l'Ajuntament, i tendran efecte a partir de l'exercici següent al de la comunicació.
11. Els supòsits d'activitats comercials o de tipus d'immobles no recollits de forma específica o genèrica als epígrafs de l'annex d'aquesta Ordenança, per a la determinació de la quota, es podrà liquidar la Taxa per l'aplicació de la Tarifa de major analogia de les existents al Quadre de Tarifes.
12. Les quotes liquidades i no satisfetes en el període voluntari, es faran efectives per la via de constrenyiment, d'acord amb les normes de la Llei General Tributària.
13. Els recàrrecs i els interessos de demora s'exigiran i determinaran d'acord amb el casos, manera i quantia que estableix la Llei General Tributària pels tributs de l'Estat.
14. Superfície tributable. Als epígrafs on la fixació de quotes tengui com a base la superfície de l'immoble, aquesta es determinarà en la forma següent:
 - a) Als locals comercials, en general, la superfície tributable, serà la total construïda de l'establiment i sumant, si escau, la superfície de la terrassa ocupada, encara que ho sigui personalment, per útils, mercaderies o mobiliari que siguin objecte d'exposició al públic o usats per aquest.
 - b) Als habitatges particulars en general, la superfície tributable serà la total construïda de l'immoble que a aquests efectes figuri al Cadastre immobiliari respecte de l'Impost sobre Béns Immobles de Naturalesa Urbana. S'exclourà de dit total, si escau, la superfície construïda corresponent a aparcaments que figurin englobats juntament amb l'habitatge en l'esmentat Cadastre.



Article 9. Devolució d'ingressos per a la correcta gestió de la fracció orgànica dels residus municipals als establiments hotelers inclosos en l'epígraf Hotel, hostel o pensió.

Amb l'objecte de promocionar les pràctiques ambientals a la gestió dels residus, els subjectes passius de l'epígraf hotels, hostals i pensions, apartaments turístics que ofereixin servei de restauració, i hipermercats que participin en els programes de recollida selectiva dels residus sòlids urbans que impulsi l'Ajuntament de Santanyí se'ls retornarà la quantia corresponent en funció de la quantitat de la fracció orgànica separada correctament.

Els establiments hauran de sol·licitar-ne l'adhesió a l'ajuntament de Santanyí entre el 1 de gener (o data d'entrada en vigor d'aquesta ordenança) i abans del 30 de abril de l'any en curs.

La quantitat a retornar (sempre previ pagament del rebut de l'any d'aplicació) per a cada subjecte passiu podrà ser d'un total màxim de 40€/tn que es distribueix en una part fixa i una variable:

Quantia a retornar = TnFORM * (Part fix (20 € / tn) + Part variable (import A / tona))

La part variable es calcularà en funció del nombre d'incidències detectades com incompliments de la present ordenança, de la manera següent:

Incidències	Import A
0	20 €
1-3	16 €
4-7	10 €
7- 9	5 €
>9	0 €

S'entendran per incidència a efectes d'aplicació de la fórmula descrita anteriorment els següents incompliments:

- Presentar com a mínim un contenidor sigui quina sigui la fracció, en mal estat de manteniment (rodes, estructura, etc.) que dificulti la seva manipulació.
- Detectar la presència d'impropis (envases lleugers, rebuig, paper i cartó, etc.) en els contenidors destinats a la separació de la matèria orgànica.
- Presentar les cambres per a la disposició dels residus en inadequades condicions de neteja i/o salubritat.

Article 10. Infraccions i sancions

Pel que fa a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que corresponen en cada cas, s'aplicarà el que disposa l'ordenança fiscal general i en els articles 77 i següents de la Llei General Tributària i altres disposicions que la desenvolupin i complementin.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears



DISPOSICIÓ FINAL

La redacció definitiva d'aquesta ordenança va ser aprovada inicialment en sessió del ple ordinària celebrada el dia 15 d'octubre de 2018, i definitivament en sessió del Ple de 14 de desembre de 2018, i publicada al BOIB núm. 156 de 21 de desembre de 2018.

Entrà en vigor el dia 1 de gener de 2019, continuant la seva vigència fins la seva derogació o modificació.

L'Annex va ser modificat per acord de Ple d'aprovació inicial de 04.11.2020 (BOIB núm. 190 de 05.11.2020), i definitivament en sessió del Ple de dia 28.12.2020, publicada al BOIB núm. 216 de 31.12.2020, entrant en vigor el dia 1 de gener de 2021.

ANNEX

ANNEX: QUOTA TRIBUTÀRIA

A. Cala d'Or, Portopetro, sa Barca Trencada i sa Font de n'Alis.

B. Nuclis de la resta del municipi.

SU. Superfície útil total del local, incloses terrasses públiques i privades, cuines, banys, magatzems, etc.

Es distingeixen els locals entre:

	A	B
Apartaments privats i turístics	153,28 €	137,46 €
Bancs	430,94 €	430,94 €
Bar amb servei de menjades	882,19 € fins a 100 m ² 8,85 €/m ² més de 100 m ²	804,57 € fins a 100 m ² 8,08 €/m ² més de 100 m ²
Bar sense servei de menjades	372,86 € fins a 100 m ² 3,72 €/m ² més de 100 m ²	372,86 € fins a 100 m ² 3,72 €/m ² més de 100 m ²
Cafeteria	883,42 € fins a 100 m ² 8,83 €/m ² més de 100 m ²	804,42 € fins a 100 m ² 8,08 €/m ² més de 100 m ²
Carnisseries i peixateries	372,91 € fins a 100 m ² 3,72 €/m ² més de 100 m ²	372,91 € fins a 100 m ² 3,72 €/m ² més de 100 m ²
Comerços o diversos locals (souvenirs, sabateries, botigues de roba, joieries)		

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



i perles, fotografia, papereries, etc.), botigues d'alimentació i begudes, forns i pastisseries excepte supermercats	372,91 € fins a 100 m2 3,72 €/m2 més de 100 m2	245,50 € fins a 100 m2 2,44 €/m2 més de 100 m2
Despatxos professionals (de medicina, clínica dental, clínica veterinària, d'advocacia, immobiliàries, gestories, assessories fiscals, etc.)	264,33 € fins a 100 m2 2,65 €/m2 més de 100 m2	264,33 € fins a 100 m2 2,65 €/m2 més de 100 m2
Discoteques i sales de festa	988,30 € fins a 100 m2 9,87 €/m2 més de 100 m2	647,83 € fins a 100 m2 6,49 €/m2 més de 100 m2
Estudis (dues persones)	76,62 €	69,89 €
Fàbriques i tallers	264,33 € fins a 100 m2 2,65 €/m2 més de 100 m2	264,33 € fins a 100 m2 2,65 €/m2 més de 100 m2
Apotecaries	372,91 € fins a 100 m2 3,72 €/m2 més de 100 m2	245,50 € fins a 100 m2 2,44 €/m2 més de 100 m2
Hotel, hostel o pensió	61,75 € per plaça/any	56,31 € per plaça/any
Habitatges d'estades turístiques	61,75 € per plaça/any	56,31 € per plaça/any
Locals comercials i industrials no assenyalats i oficines de cotxes de lloguer	372,91 € fins a 100 m2 3,72 €/m2 més de 100 m2	245,50 € fins a 100 m2 2,44 €/m2 més de 100 m2
Ports i/o club nàutic: Marina de Cala Llonga Club Nàutic Portopetro Port Cala Figuera Port Portopetro	19.690,66 € quota anual 4.022,09 € quota anual 1.288,48 € quota anual 1.288,48 € quota anual	
Residències	36,55 € per plaça/any	33,49 € per plaça/any
Restaurants	1.305,26 € fins a 100 m2 13,04€/m2 més de 100 m2	1.190,26 € fins a 100 m2 11,91€/m2 més de 100 m2
Supermercats	1.436,46 € fins a 100 m2 14,36€/m2 més de 100 m2	1.292,81 € fins a 100 m2 12,94€/m2 més de 100 m2
Hipermercats	14.364,51 €	14.364,51 €



Perruqueries, barberies, loteries, estancs només tabac i objectes fumador	128,57€	128,57 €
Habitatges unifamiliars	128,57 €	128,57 €
Habitatge pensionista (tarif. especial bonificada) La pensió més les rendes han d'esser inferior al doble del SMI	35,92 €	35,92 €
Habitatges situats fora o dins nucli urbà sense recollida directa	71,54 €	71,54 €
Habitatges d'ús com a casa de Feines en sòl rústic, sense recollida directa	28,71 €	28,71 €
Habitatge unipersonal	72,47 €	72,47 €

Excepcionalment, per a l'any 2021, s'estableixen les següents quotes tributàries:

	A	B
Apartaments privats i turístics	131,97 €	118,35 €
Bancs	371,04 €	371,04 €
Bar amb servei de menjades	759,57 € fins a 100 m ² 7,62 €/m ² més de 100 m ²	692,73 € fins a 100 m ² 6,96 €/m ² més de 100 m ²
Bar sense servei de menjades	321,03 € fins a 100 m ² 3,20 €/m ² més de 100 m ²	321,03 € fins a 100 m ² 3,20 €/m ² més de 100 m ²
Cafeteria	760,62 € fins a 100 m ² 7,60 €/m ² més de 100 m ²	692,61 € fins a 100 m ² 6,96 €/m ² més de 100 m ²
Carnisseries i peixateries	321,08 € fins a 100 m ² 3,20 €/m ² més de 100 m ²	321,08 € fins a 100 m ² 3,20 €/m ² més de 100 m ²



Comerços o diversos locals (souvenirs, sabateries, botigues de roba, joieries i perles, fotografia, papereries, etc.), botigues d'alimentació i begudes, forns i pastisseries excepte supermercats.	321,08€ fins a 100 m2 3,21€/m2 més de 100m2	211,38 € fins a 100 m2 2,11€/m2 més de 100m2
Despatxos professionals (de medicina, clínica dental, clínica veterinària, d'advocacia, immobiliàries, gestories, assessories fiscals, etc.)	227,59 € fins a 100 m2 2,28€/m2 més de 100m2	227,59 € fins a 100 m2 2,28€/m2 més de 100m2
Discoteques i sales de festa	850,93 € fins a 100 m2 8,50 €/m2 més de 100 m2	557,78 € fins a 100 m2 5,59 €/m2 més de 100 m2
Estudis (dues persones)	65,97 €	60,18 €
Fàbriques i tallers	227,59 € fins a 100 m2	227,59 € fins a 100 m2
	2,28 €/m2 més de 100 m2	2,28 €/m2 més de 100 m2
Apotecaries	321,08 € fins a 100 m2	211,38 € fins a 100 m2
	3,20 €/m2 més de 100 m2	2,10 €/m2 més de 100 m2
Hotel, hostel o pensió	53,17 € per plaça/any	48,48 € per plaça/any
Habitatges d'estades turístiques	53,17 € per plaça/any	48,48 € per plaça/any
Locals comercials i industrials no assenyalats i oficines de cotxes de lloguer	321,08 € fins a 100 m2 3,20€/m2 més de 100m2	211,38 € fins a 100 m2 2,11€/m2 més de 100m2
Ports i/o club nàutic:		
Marina de Cala Llonga	16.853,66 € quota anual	
Club Nàutic Portopetro	3.463,02 € quota anual	
Port Cala Figuera	1.109,38 € quota anual	
Port Portopetro	1.109,38 € quota anual	
Residències	31,47 € per plaça/any	28,83 € per plaça/any

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



Restaurants	1.123,83 € fins a 100 m2 11,23€/m2 més de 100 m2	1.024,81 € fins a 100 m2 10,25€/m2 més de 100 m2
Supermercats	1.236,79 € fins a 100 m2 12,36€/m2 més de 100 m2	1.113,11 € fins a 100 m2 11,14€/m2 més de 100 m2
Hipermercats	12.367,84 €	12.367,84 €
Perruqueries, barberies, loteries, estancs només tabac i objectes fumador	110,70 €	110,70 €
Habitatges unifamiliars	110,70 €	110,70 €
Habitatge pensionista (tarif. especial bonificada) La pensió més les rendes han d'esser inferior al doble del SMI	30,93 €	30,93 €
Habitatges situats fora o dins nucli urbà sense recollida directa	61,60 €	61,60 €
Habitatges d'ús com a casa de feines en sòl rústic, sense recollida directa	24,72 €	24,72 €
Habitatge unipersonal	62,40 €	62,40 €

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Les tarifes excepcionals previstes pel 2021 a l'annex on es fixa la quota tributària queden prorrogades pel 2022.



OF.T.18 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER DRETS D'EXAMEN

Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa reguladora dels drets d'examen.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa la participació com aspirant a les proves selectives d'accés o de promoció als cossos o escales de funcionaris o a les categories de personal laboral convocades per l'Ajuntament de Santanyí, així com la participació en proves selectives per a la cobertura en règim laboral temporal o interí de les places convocades per aquest Ajuntament.

Article 3. Subjectes passius.

Son subjectes passius de la taxa les persones físiques que sol·licitin la inscripció com aspirants a les proves selectives o d'aptitud relacionades a l'article anterior.

Article 5. Quota tributària.

La quantia de la taxa queda fixada en una quota fixa de 14,00€ per sol·licitud.

Article 6. Exempcions i bonificacions.

No es concedeix cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

Article 7. Meritació.

L'obligació de contribuir es produeix en el moment de la sol·licitud d'inscripció a les proves selectives, essent un requisit per a poder participar-hi.

La taxa s'abonarà durant el termini que es doni a les bases per a la presentació de sol·licituds.

Article 8. Normes de gestió.

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació i s'haurà d'acreditar en el moment de presentar la corresponent sol·licitud.

Procedirà la devolució de la taxa per drets d'examen quan no es realitzi el fet imposable per causes no imputables al subjecte passiu.

Per tant no serà procedent la devolució en els supòsits d'exclusió de les proves per causes imputables a l'interessat.



DISPOSICIÓ FINAL.

Aquesta ordenança va ser aprovada inicialment en sessió de ple ordinària celebrada el 16.10.2017(BOIB núm 131 de 26.10.2017), definitivament el 14 de desembre de 2017 (BOIB núm. 156 de 21.12.2017),i entrarà en vigor a partir de l'1 de gener de 2018 prèvia publicació en el BOIB, atès l'article 17.4 del RDL 2/2004, continuant la seva vigència fins la seva derogació o modificació.



OF.T.19 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LA PRESTACIÓ SERVEI D'ESCOLETA MUNICIPAL D'EDUCACIÓ INFANTIL DE PRIMER CICLE

Article 1. Fonament legal

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la prestació del servei d'escoleta municipal infantil, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Llei RDL 2/2004.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei d'escoleta municipal infantil.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius i obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança, les persones que es beneficiïn dels serveis o activitats prestats o realitzats per aquest Ajuntament, als quals fa referència l'article anterior.

Article 4. Quotes

La quantia de la taxa regulada en aquesta Ordenança serà la fixada a les tarifes que es detallen a continuació:

Serveis bàsics

Concepte:	Quantia:	Període:
Matrícula	60,00 €	Anual
Escolarització de 9:00 a 13:00	150,00 €	Mensual

L'Ajuntament, per causes de promoció de l'ús de les escoles, podrà exonerar o bonificar les matrícules d'una o vàries escoles municipals.

Tendran preferència per l'ocupació de les places de les escoles municipals les nines i els nins empadronats al municipi de Santanyí

Cas que quedessin places vacants, es podran cobrir amb persones NO EMPADRONADES al terme i els preus tindran un recàrrec del 20% damunt els preus generals.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears



Serveis complementaris

Concepte:	Quantia:	Període:
Acollida mensual a Santanyí de 8 a 9h	20 €	Mensual
Acollida mensual es Llombards i Cala d'Or de 7 a 9h	35 €	Mensual
Acollida esporàdica a Santanyí de 8 a 9h	3 €	Diari
Acollida esporàdica a es Llombards i Cala d'Or 7 a 9h	5 €	Diari
Quota menjador mensual de 13 a 14h	130 €	Mensual
Menjador dies esporàdics	5,50 €	Diari
Recollida diària (14h-16h o de 16h a 18h)	35 €	Mensual
Recollida esporàdica (14h-16h o de 16h a 18h)	5 €	Diari

Per recomanacions sanitàries o altres tipus de circumstàncies, la batlia d'aquest Ajuntament podrà establir que només es prestin els serveis essencials o bàsics del servei d'escoles municipals d'educació infantil de primer cicle.

Article 5. Exempcions i bonificacions

Bonificacions:

1. Tendran una bonificació del 20% de la quota i matrícula, les famílies que tinguin dos o més fills i/o filles matriculats a les escoles municipals. Per tant pagaran una tarifa especial del 80% de la quota mensual i matrícula per cada fill o filla.
2. Tendran una bonificació del 10% de la quota i matrícula, les famílies nombroses tant de categoria general com de categoria especial, segons la legislació vigent, i/o quan la tutoria recaigui damunt els padrins o altres parents. O sigui, pagaran una tarifa especial del 90% de la quota mensual i matrícula per cada fill o filla.
3. Tendran una bonificació del 10% de la quota i matrícula, les famílies monoparentals amb un sol fill o filla menor. I del 20% en cas de tenir dos fills i/o filles menors o més. La justificació es farà amb el llibre de família o qualsevol altre document admès en via procedimental.
4. Gaudiran d'una bonificació del 100% aquells alumnes provinents de famílies amb problemàtica socioeconòmica accentuada, i que hagin estat prèviament derivats pels serveis socials municipals.

Aquestes ajudes són acumulables en cas de concórrer les esmentades condicions. Les bonificacions s'aplicaran únicament als obligats al pagament que estiguin empadronats al terme de Santanyí.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears



Article 6. Obligació de pagament

Neix des de que s'inicia la prestació del servei. Estan obligats al pagament les persones que exerceixin la pàtria potestat, persona que tengui la tutela o representants legals dels infants beneficiats.

Article 7. Normes de gestió i meritació

1. El pagament de les taxes indicades s'efectuarà pels interessats mitjançant rebut mensual domiciliat. L'import corresponent a la matrícula es pagarà el primer mes que es rebin els serveis mitjançant domiciliació bancària, independentment de si es fa el curs complet o no.
2. Les altes que es produeixin dins els primers cinc dies de cada mes causaran la meritació de la quota mensual, que serà satisfeta dins els deu dies següents. Les que es produeixin després del dia cinc de cada mes, causaran meritació de quotes pels dies que restin fins a final de mes, i es liquidaran aplicant la proporció corresponent dins els deu primers dies del mes següent juntament amb les quotes del propi mes.
3. Les baixes en la prestació del servei dels infants inscrits s'hauran de notificar a l'administració de l'escoleta infantil, almanco amb quinze dies d'antelació. Si causen baixa dins els primers quinze dies, se'ls farà la part proporcional. En canvi, si és posterior meritatarà tot el mes.
4. Si l'infant no assisteix a l'escoleta durant tot un mes, per motius justificats, els pares, mares o persona que tengui la tutela podran sol·licitar que no se'ls cobri la quota corresponent.

DISPOSICIÓ FINAL

La redacció definitiva d'aquesta ordenança va ser aprovada inicialment en sessió del ple celebrat el dia 04.11.2020 (BOIB núm.194, de 12.11.2020), definitivament de forma automàtica atès que no es varen formular reclamacions ni al·legacions, i publicada al BOIB núm. 6 de 14.01.2021, entrant en vigor el dia següent de la seva publicació.



OF.G.01 ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DEL SISTEMA ESPECIAL DE PAGAMENT FRACCIONAT DE TRIBUTS DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ.

Article 1. Fonament i objecte

1. En ús de la potestat reglamentaria que li atribueix l'article 106 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de regim local, i d'acord amb allò que preveuen els articles 15 a 19 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, i amb l'objectiu de facilitar el compliment de les corresponents obligacions tributàries, l'Ajuntament de Santanyí estableix un sistema de pagament fraccionat de determinats tributs de cobrament periòdic per rebut i notificació col·lectiva que es regirà pel que estableix aquesta Ordenança.

2. El sistema especial de pagament fraccionat que regula aquesta Ordenança no suposa cap alteració dels terminis per exercir els recursos ni qualsevol altre aspecte de la gestió tributaria, que se seguirà regint per la seva normativa específica.

Article 2. Tributs respecte els quals es pot sol·licitar el pagament fraccionat

El sistema especial de pagament fraccionat és d'aplicació als obligats tributaris que en sol·licitin l'aplicació al conjunt dels seus rebuts corresponents a algun o alguns dels següents tributs::

- a) Impost sobre activitats econòmiques.
- b) Impost sobre vehicles de tracció mecànica.
- c) Taxa de recollida de fems i clavegueram.
- d) Taxa d'entrada i sortida de vehicles (guals).
- e) Taxa d'ocupació de la via pública.

Article 3. Requisites

1. Per poder acollir-se al sistema especial de pagament fraccionat, el sol·licitant ha de complir els requisits següents:

- a) Formular l'oportuna sol·licitud abans del dia 10 de febrer de l'any de que es tracti.
- b) No mantenir cap tipus de deutes en període executiu.
- c) Efectuar els pagaments mitjançant domiciliació bancària. A aquest efecte s'haurà d'adjuntar una còpia de la cartilla bancària o certificat de l'entitat financera on consti que l'obligat al pagament és el titular del compte en que es domicilien els pagaments fraccionats. En cas que l'obligat al pagament no fos el titular, el titular del compte ha d'autoritzar la domiciliació.

2. L'aprovació de la sol·licitud es formalitzarà per Resolució de batlia a proposta de l'ATIB previa fiscalització d'intervenció.



Article 4. Modalitats de pagament fraccionat i duració

1. El pagament de l'import total anual dels tributs s'efectuarà en qualsevol de les següents modalitats:

a) Modalitat de nou pagaments: En vuit mensualitats (de març a octubre), la quantitat equivalent al resultat de dividir per nou l'import del conjunt de rebuts dels tributs liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts dels padrons o llistes de cobrament ja definitivament aprovades a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

b) Modalitat de quatre pagaments: En tres pagaments trimestrals (març, juny, setembre) la quantitat equivalent al resultat de dividir per quatre l'import del conjunt de rebuts dels tributs liquidats al sol·licitant en l'exercici immediatament anterior; i el mes de novembre, la quantitat resultant de deduir, a l'import dels rebuts dels padrons o llistes de cobrament ja definitivament aprovades a nom del sol·licitant, les quantitats ja pagades. En el supòsit que el deute del sol·licitant estigui cobert i existeixi un sobrant, es procedirà d'ofici a la devolució.

2. L'acolliment al sistema especial de pagament es prorrogarà automàticament per a l'exercici següent sempre que l'interessat no en manifesti la seva renúncia expressa i no tingui deutes pendents de pagament en període executiu.

Article 5. Incompliment

En el cas de falta de pagament de qualsevol dels terminis, el sistema especial de pagament fraccionat quedarà sense efecte i s'haurà de pagar el deute en el període general de pagament voluntari del tribut corresponent. Els pagaments que ja s'hagin efectuat, si s'escau, tendran la consideració d'ingressos a compte.

Disposició final. Vigència

Aprovada inicialment: 15-12-2015

BOIB exposició pública: núm. 183 de 17-12-2015

Aprovació definitiva de forma automàtica.

Aquesta Ordenança entrarà en vigor el dia següent a la seva publicació (publicat BOIB núm. 16 de 2 de febrer de 2016) i estarà vigent fins a la seva modificació o derogació expressa.