



ACTA DE SESSIÓ DEL PLE ORDINARI DE 28 DE FEBRER DE 2022

Identificació de la sessió:

Número:

Caràcter: ordinari

Data: 28/02/2022

Horari: 08:30 / 10:50 h

Lloc: SESSIÓ TELEMÀTICA

Assistents:

AGUILO MARTINEZ JOAN GASPAR

AMENGUAL BONET JAUME

BATLE GALLARDO RAFAEL

BOTIA CASAS MARIA DOLORES

DEL RIO CLAR MANUEL

MATAS BLANCH ANTONI

MONSERRAT BENNASSAR MARIA

NADAL CLAR MATEO

OREJA ESCRIBANO MARIA VEGA

PONS MONSERRAT MARIA DE CONSOLACION, batlessa

RIGO ROSSELLO MIGUEL

ROSSELLO RIGO MARIA FRANCISCA

SUAU SBERT ANTÒNIA

VICENS SCHLUHE RICARDA

VIDAL SERVERA FRANCISCA MARGARITA

XAMENA BORDOY BÀRBARA

RIGO CABOT BARBARA

Guillermo Mascaró Llinàs secretari

Aina Maria Bonet Vidal, interventora

Hi ha quòrum legal

ORDRE DEL DIA

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

A. Part resolutiva

Aprovació de l'acta de la sessió de data 27.12.2021.

1. Propostes

1.1. Secretaria general

1.1.1. Moció per a l'eliminació de barreres arquitectòniques i l'ordenació de l'espai públic als nuclis urbans. (SUMA)

1.1.2. Moció per revisar el nomenclàtor del municipi de Santanyí. (SUMA)

1.1.3. Moció relativa al suport a l'aprovació de la modificació número 3 del pla territorial insular de Mallorca. (PSOE)

1.1.4. Moció per a exigir al president del govern d'Espanya el cessament immediat del ministre de consum pels seus atacs a la ramaderia i al sector de la carn espanyola. (PP)

1.1.5. Moció envers el conveni de carreteres. (PP)

1.1.6 Moció sobre la bretxa digital i la gent gran (PP)

1.1.7 Moció 8 de març Dia internacional de les dones. (PSOE)

1.1.8 Manifest 8 de març Dia Internacional de les dones, som imprescindibles!

1.1.9 Moció d'urgència sobre la modernització, la llibertat de mercat i la sostenibilitat del model turístic (no dictaminada per la Comissió Informativa de data 21.02.2022) (PP)

1.2. Economia hisenda i pressupost.

1.2.1. Proposta Ple 2021 4T Morositat i PMP.

1.2.2. Aprovació ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

1.2.3. Proposta d'acord d'aprovació de l'expedient núm. 01 de modificació de crèdits en el pressupost de l'ajuntament de santanyí de 2022 (ceixt 01-2022/supl 01-2022).

1.3. Contractació

1.3.1. Proposta al ple de l'Ajuntament de Santanyí de l'inici de l'expedient del contracte per a l'explotació del servei de mini tren turístic a la localitat de Cala d'Or, i delegació en la Junta de Govern Local per dur terme la tramitació, aprovació de l'expedient, adjudicació, formalització i resolució del procediment d'adjudicació

1.3.2. Aprovació ordenança municipal-revisió de tarifes aigua abonats "Agua de Consolación, SL"



1.4. Medi ambient

1.4.1. Pla de Prevenció i Gestió de Residus del municipi de Santanyí

1.5. Urbanisme

1.5.1. Proposta modificació 92 de les normes subsidiàries

B. Part de control

1. Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local i de les resolucions de Batlia.

2. Precs i preguntes

Abans de començar amb el desenvolupament ordinari del ple, la batlessa llegeix un comunicat referent al **poble d'Ucraïna**.

COMUNICAT AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

L'Ajuntament de Santanyí condemna, enèrgicament, el conflicte bèl·lic present a Ucraïna i tots els conflictes armats, que han suposat la pèrdua de centenars de vides, i han trastocat la de moltíssimes més. Per això, el Consistori santanyiner se suma a la crida internacional per l'aturada immediata de l'atac rus, el cessament de la guerra i de qualsevol conflicte armat.

En rebuig de la guerra a Ucraïna i a favor de la pau en aquest país i a la resta de pobles ha de ser al cor de tots i cada un de nosaltres i, per això, des d'aquí, volem mostrar la nostra solidaritat i força a tots els innocents que estan patint les conseqüències.

Davant del temps tan difícils que ens està tocant viure per mor de la guerra de la pandèmia provocada per la COVID-19, des d'aquesta institució, feim una crida a la comunitat internacional a trobar una solució al més aviat possible. Europa no es pot permetre cometre errors molt greus que es van cometre en el passat, i dels quals els va costar molt sortir-ne.

Jaume Amengual proposa que s'hi incloguin tots els conflictes armats.

La batlessa indica que els sembla correcte.

A. Part resolutiva

Aprovació de l'acta de la sessió de data 27.12.2021

S'aprova per dotze vots a favor (PP i PSOE) i cinc abstencions (SUMA) l'acta de la sessió ordinària del Ple de vint-i-set de desembre de dos mil vint-i-un.

1. Propostes

1.1. Secretaria general

1.1.1. Moció per a l'eliminació de barreres arquitectòniques i l'ordenació de l'espai públic als nuclis urbans. (SUMA)

Les barreres arquitectòniques de la via pública constitueixen uns dels elements que més dificulten la qualitat de vida de moltes persones perquè són un impediment per la mobilitat i l'autonomia, afectant principalment les persones amb mobilitat reduïda, les que porten cotxes amb nadons i les persones grans.

Vist que la necessitat de millorar l'accessibilitat de tot dels nostres pobles, que de cada cop sofreixen una pressió més gran del trànsit rodat, és una demanda recurrent de famílies, veïnats i associacions del municipi.

Vist que les voreres dels carrers dels nostres pobles en alguns casos presenten una sèrie de dèficits importants com poden ser: amplada insuficient, inexistència de vorera, desnivell pronunciat, pals de llum, senyals viaris, mobiliari urbà enmig de la vorera, que obliguen als vianants a fer ús de la calçada, amb el risc per a la seguretat que això comporta.

Per tot això, es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció dels acords següents:

1r.- Realitzar un estudi per detectar totes les mancances en qüestió de barreres arquitectòniques.

2n. Realitzar un projecte per a la supressió de les barreres arquitectòniques i l'ordenació de l'espai públic.

3r. Establir un calendari per dur-ho a terme.

Jaume Amengual exposa que l'estudi els pareix fonamental per tenir un pla d'acció i que sense aquest punt no es poden fer els altres.

Joan Gaspar Aguiló demana si tenen un llistat d'aquests llocs conflictius.

Jaume Amengual manifesta que s'ha de realitzar un estudi per detectar les mancances en barreres arquitectòniques.

Joan Gaspar Aguiló indica que els punts que demana ja s'han duit a terme, que està mal informat, que ja fa temps que la policia local hi fa feina, s'ha duit a terme la reforma del carrer del Sol, ara mateix es fa al carrer sant Andreu, el Centre de Calonge, el carrer Marina a Cala Figuera i molts d'altres indrets. Que molt aviat sortiran a licitació diversos projectes importantíssims que milloraran l'accessibilitat del terme. I en el futur també es projectades moltes millores en aquest sentit. D'altra banda, exposa que per a molts de projectes necessiten l'actuació d'institucions supramunicipals, però que està segur que aconseguiran que aquest municipi sigui el millor per viure-hi i per visitar. Pel que fa al punt tres, establir un calendari és molt difícil i sempre s'ha de tenir en compte que som un municipi turístic.

Jaume Amengual explica que estan contents d'aquests grans projectes tan importants, però que ells només pretenien establir un estudi. Ha parlat d'obres d'edificis municipals, de plans de mobilitat de carrers però l'obra del carrer Sant Andreu, per exemple, no estarà acabada per la fira medieval del mes de març. Que tornant a la moció, només voldrien tenir una classificació exhaustiva en aquest sentit de les dependències municipals i dels carrers.

La batlessa exposa que ha estat un problema de subministrament a l'empresa i que dimecres el carrer sant Andreu s'acabarà. I que hi ha una partida important a la modificació de crèdit per millorar l'accessibilitat.

La proposta no s'aprova per majoria de deu vots en contra (PP) i set vots a favor (SUMA i PSOE).

1.1.2. Moció per revisar el nomenclàtor del municipi de Santanyí. (SUMA)

El nomenclàtor de Santanyí ha rebut canvis continus al llarg de la història, ja sigui per mantenir el topònim de referència a un element orogràfic o físic, o bé per recordar fets i persones rellevants. En aquest sentit, el nomenclàtor s'adapta als valors del moment i constitueix part de la memòria col·lectiva del municipi, revisant els noms dels nostres carrers i, si cal, traient-los per substituir-los per altres més adients.

L'Ajuntament de Santanyí va condemnar el cop d'estat del 36 i la posterior repressió de la dictadura franquista el mes d'agost de l'any passat. Trobam que ha arribat el moment de revisar els noms de carrers del municipi, per tal de substituir aquells que poguessin tenir relació amb el règim dictatorial.

És per això que es proposa al Ple de l'Ajuntament l'adopció del següent acord:

1r-. *Establir una comissió que tenguí per objecte la revisió del nomenclàtor existent, amb la intenció de substituir els noms de persones i fets relacionats amb el règim dictatorial.*

Jaume Amengual exposa que encara hi ha plaques de carrers franquistes al municipi. Que s'hauria de plantejar crear una comissió per saber quins són i amb quins noms es poden substituir per poder acomplir amb la Llei de memòria històrica, una comissió d'experts.

Joan Gaspar Aguiló li demana quins noms són.

Jaume Amengual manifesta que li ve de nou que li faci aquestes preguntes i que no ho acaben d'entendre perquè no va tenir temps de tractar aquest tema abans del ple. Que la gent està interessada per aquest tema.

Joan Gaspar Aguiló indica que hi votaran en contra i que aquest Ajuntament ja compta amb una persona molt experta en toponímia que ha fet molta feina per fer perdurar els topònims del nostre terme. I sempre s'ha comptat amb els veïnats a l'hora de canviar noms.

La batlessa manifesta que sempre compleixen la llei i no tenen cap dubte a l'hora de canviar qualsevol carrer que hi vagi en contra.

La proposta no s'aprova per majoria de deu vots en contra (PP) i set vots a favor (SUMA i PSOE).

1.1.3. Moció relativa al suport a l'aprovació de la modificació número 3 del pla territorial insular de Mallorca. (PSOE)

El Pla territorial insular de Mallorca (en endavant, PTI) es va aprovar l'any 2004, ara fa 17 anys. Des de llavors s'han aprovat dues modificacions puntuals als anys 2010 i 2011, ambdues positives i de molta importància. Així, cal recordar que, a grans trets, la modificació de 2010 va ser aquella que va protegir 'Es Guix' mitjançant la seva desclassificació i, a la segona, de 2011, es van desclassificar les ART més especulatives i es van introduir criteris d'integració paisatgística reconvertint certes ART en Arees d'intervenció paisatgística.

L'actual modificació del PTI, la número 3, tanca un cicle en el que s'ha anat reconduint el desenvolupisme urbanístic descontrolat i inicia el camí de l'aposta clara i decidida per protegir el nostre territori, defensar el medi ambient i el paisatge i lluitar contra el canvi climàtic. A partir d'ara, quan parlem del creixement urbanístic dels municipis no parlarem d'on poden créixer els municipis, evitant d'aquesta manera maniobres especulatives, i xerrarem del com han de créixer. I ho hauran de fer seguint criteris de paisatge i de canvi climàtic.

A més, aquesta modificació del PTI s'ha adaptat a la normativa sobrevinguda, sobretot a tres normes de caràcter autonòmic: La llei 4/2008 de mesures urgents per a un desenvolupament urbà sostenible, la llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i el Decret llei 9/2020 de mesures urgents de protecció del territori de les Illes Balears. Aquesta darrera norma, que atorgava al Consell de Mallorca la possibilitat d'acabar amb la situació de certs falsos urbans abans de dia 31 de desembre de 2021, ha permès que, després d'un treball d'estudi acurat del departament de Territori, donar solució a totes les Unitats d'Actuació afectades pel Decret, de les quals el PTI desclassifica 13 unitats d'actuació de 8 municipis de l'Illa que sumen un total de 19'8 ha. Així mateix, queden sense alteració 13 unitats d'actuació de 5 municipis amb una superfície de 22'29 ha.

A més d'allò expressat als paràgrafs anteriors, les principals fites d'aquesta modificació en matèria de protecció del territori i el paisatge, preservació del medi ambient i lluita contra el canvi climàtic són les següents:

- Conversió de 700 hectàrees de sòl urbà o pel desenvolupament urbà que passa a ser sòl rústic.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

- Reducció important de les possibilitats de créixer en sòl urbà, reduint el percentatge de dit creixement possible del 5'45% al 3'22%.
- Reconeixement dels instruments que despleguen el conveni europeu del paisatge com a instruments propis del Pla Territorial.
- Manament als planejaments urbanístics de preveure instruments efectius de lluita contra el canvi climàtic.

En definitiva, entenem que la modificació 3 del PTI és una aposta valenta en l'ordenació territorial de la nostra Illa, i que dota a l'urbanisme d'aquesta illa d'una major seguretat jurídica, redueix les possibilitats d'especulació i clarifica, actualitza i millora la protecció del territori.

Per tot això, el Grup Municipal Socialista a l'Ajuntament de Santanyí presenta la següent moció:

1. *L'Ajuntament de Santanyí manifesta el seu suport a l'aprovació inicial de la Modificació número 3 del Pla territorial insular de Mallorca.*

Maria Dolores Botia exposa que queda clara la moció i que el que es va aprovar el 2000-2011 no era suficient i que afecta bàsicament vuit municipis.

Bàrbara Xamena manifesta que no són les millors formes i que no hi estan d'acord i hi votaran en contra.

La proposta no s'aprova per majoria de deu vots en contra (PP) i set vots a favor (SUMA i PSOE).

1.1.4. Moció per a exigir al president del Govern d'Espanya el cessament immediat del ministre de consum pels seus atacs a la ramaderia i al sector de la carn espanyola. (PP)

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Segons l'Informe Anual de la Indústria Alimentària Espanyola Període 2020-2021, publicat pel Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, la indústria càrnia és la tercera quant a nombre d'empreses que ho integren: 3.641 empreses, l'11,9% del total d'empreses que conformen la Indústria Alimentària Espanyola.

Referent a això, s'ha d'indicar que, segons el referit informe publicat pel Govern d'Espanya, el 67% d'aquestes empreses tenen menys de 10 treballadors (i el 92,7% no arriba als 50 empleats). És a dir, aquesta indústria està formada bàsicament per petites explotacions ramaderes de tipus familiar que ajuden a crear ocupació i riquesa i, el més important, a fixar població en el món rural. En 2020 aquest sector va aportar gairebé 9.000 milions d'euros d'exportacions a la balança comercial d'Espanya, contribuint a reduir el tradicional dèficit comercial del nostre país.

Si parlem d'eficiència, sostenibilitat i respecte al medi ambient i al benestar animal, la producció ramadera de carn representa únicament el 5,8% del total d'emissions de Gasos d'Efecte d'Hivernacle a nivell mundial; el 80% de les quals es produeixen en països en vies de desenvolupament. Com a prova que la indústria càrnia espanyola està fermament compromesa en la defensa del benestar animal, l'Associació Nacional d'Indústries de la Carn d'Espanya (ANICE) -la majoritària en el sector- va adoptar en 2019 l'acord d'instal·lar càmeres de videovigilància en escorxadors, a fi de supervisar el correcte compliment de les condicions de benestar animal en els establiments de sacrifici.

Aquest acord es va traduir en una sol·licitud formal, l'octubre de 2019, a l'Agència Espanyola de Seguretat Alimentària i Nutrició (AESAN), per al desenvolupament de la legislació corresponent. A més, aquest sector

compleix amb tota la regulació relativa al benestar animal i seguretat i qualitat alimentària elaborada pel Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, el competent en la matèria i que transposa les directives que sobre aquests aspectes s'elaboren a la Unió Europea.

Enfront d'aquestes dades, Alberto Garzón, Ministre de Consum del Regne d'Espanya no ha dubtat a afirmar, en una entrevista concedida al periòdic britànic TheGuardian, que Espanya exportava carn de mala qualitat procedent d'animals maltractats. Unes declaracions que com hem pogut veure, revisant les dades publicades pel propi govern, són rotundament falses i demostren o la profunda ignorància d'aquest membre del gabinet o el seu abismal sectarisme o totes dues coses alhora.

En tot cas, no és la primera vegada que Alberto Garzón ataca a una de les indústries alimentàries més importants del nostre país i desprestigia a un sector que fa anys que s'adapta als nous estàndards de sostenibilitat ambientals, benestar animal i qualitat alimentària, que dona treball a centenars de milers d'espanyols i que és una eina fonamental per a lluitar contra la despoblació.

No és la primera vegada ni és l'únic sector productiu espanyol atacat pel Ministre de Consum, ja són moltes les ocasions i els sectors que han estat centre de les crítiques i atacs per part d'un Ministre la missió del qual és secundar-los i si observa marge de millora posar en marxes mesurades, des del seu departament o conjuntament amb altres ministeris.

Per tot el que s'ha exposat, el Grup Municipal Popular a l'Ajuntament, presenta per a la seva aprovació al Ple, els següents,

ACORDS

PRIMER. – L'Ajuntament de Santanyí exigeix al President del Govern la rectificació immediata de les declaracions realitzades pel Ministre de Consum i el cessament del mateix pels seus reiterats atacs a un dels sectors productius més puixants del nostre país, el de la carn, que fa anys que millora els seus processos per a garantir la més alta qualitat alimentària i el benestar animal.

SEGON. - L'Ajuntament de Santanyí exigeix al Ministre d'Agricultura, Pesca i Alimentació, competent en la matèria, que, amb les dades de què disposa, desmenteixi immediatament les afirmacions del seu company de gabinet i posi en marxa una campanya nacional i internacional de defensa i suport al sector ramader de la carn i les mesures necessàries perquè aquest sector avanci en sostenibilitat.

TERCER. – L'Ajuntament de Santanyí reconeix la gran feina realitzada pels milers de ramaders espanyols, així com dels veterinaris i enginyers agrònoms, per a fer que el sector ramader de la carn s'adaptés a les noves exigències, reguladores i socials, en matèria mediambiental, de benestar animal i qualitat i seguretat alimentària aconseguint els màxims estàndards de qualitat en aquestes matèries.

Jaume Amengual exposa que si només hi hagués el punt 3 tot sol, hi votarien a favor.

María Dolores Botia manifesta que les dades no s'ajusten a la realitat. Que no han llegit l'entrevista del ministre.

La batlessa indica que no separaran la moció, que l'argumentari no s'ha de separar i que afecta tant aquest sector com el de pesca. Que el ministre va fer un atac al sector rural amb el consentiment del Sr. Sánchez i que s'han retallat més de 5 milions al sector.

Jaume Amengual indica que no quadra el títol de la moció amb el que diu.

La proposta s'aprova per deu vots a favor (PP) i set vots en contra (SUMA i PSOE).

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

1.1.5. Moció envers el conveni de carreteres. (PP)

El 28 de setembre de 2007 es va subscriure un conveni en matèria de carreteres entre el Ministeri de Foment i el Consell de Mallorca per valor de 431 milions de €. A causa d'incidències en l'execució del mateix s'han subscrit, al llarg dels anys de durada del conveni, diverses addendes per a adaptar l'execució: ampliant la durada, modificant algunes actuacions, adaptant-ho a la nova normativa i modificant les quantitats a rebre pel Consell de Mallorca a les noves anualitats. L'última addenda es va signar el 22 de desembre de 2014 incorporant un nou text refós (BOE 109 de 7 de maig de 2015).

Des de la passada legislatura, en les reunions de la Comissió Bilateral Mixta de Programació, Seguiment i Control del conveni s'ha posat de manifest la necessitat de tramitar una nova addenda al conveni a fi de continuar reajustant les anualitats supeditades a les disponibilitats pressupostàries de cada exercici. No obstant això, des de la signatura de l'última addenda no s'ha modificat el conveni.

L'equip de govern ha informat, durant l'any 2021, de la liquidació del conveni en data octubre del 2020 i la seva intenció de signar un nou conveni abans del 31 de desembre del 2021 amb la intenció d'acordar de nou el pagament de les quantitats previstes i no cobrades en el conveni liquidat per un valor aproximat de 237 milions de € per a poder continuar finançant les obres pendents en les carreteres de titularitat del Consell de Mallorca.

Malgrat tot l'anterior podria interpretar-se que no existeix la voluntat del Govern d'Espanya per a acordar amb el Consell de Mallorca el finançament de les carreteres de l'illa si atenem el que es desprèn dels últims Pressupostos Generals de l'Estat. Efectivament, en el projecte de llei de pressupostos per a l'any 2022, que determinarà l'aportació directa de l'Estat en matèria d'inversió no existeix cap dotació pressupostària que faci pensar que el conveni de carreteres es vagi a materialitzar en el següent exercici econòmic, deixant a l'illa de Mallorca sense finançament per al manteniment i la millora de les seves carreteres, una de les seves principals infraestructures bàsiques.

Tampoc sembla que hi hagi voluntat de satisfer els aproximadament 15 milions pendents de l'anterior conveni, ja caducat, però que el Consell de Mallorca ja ha executat des de la liquidació del conveni.

Per tot això, el grup Popular proposa al Ple l'aprovació dels següents,

ACORDS

PRIMER - . L'Ajuntament de Santanyí insta el Govern de l'Estat a liquidar els imports pendents derivats de l'execució del conveni ja vençut en matèria de carreteres.

SEGON- . L'Ajuntament de Santanyí insta el Govern del Consell de Mallorca i al Govern de l'Estat a signar un nou conveni que garanteixi la totalitat de la quantia econòmica que va quedar pendent de cobrar del conveni de carreteres ja liquidat.

TERCER.- L'Ajuntament de Santanyí insta el Govern de l'Estat que garanteixi en els pressupostos per a l'any 2022 dotació suficient per a fer front a la primera anualitat del conveni amb un mínim de 20 milions de €, a més de la quantitat necessària per a pagar les inversions ja realitzades i que han quedat fora del conveni antic.

QUART.- L'Ajuntament de Santanyí insta el Consell de Mallorca que executi de manera imminent les obres de la rotonda de l'encreuament del camí de Sa Teulera a s'Alqueria Blanca (Ma-19 km 54), la millora de la carretera que uneix Santanyí - es Llombards - Ses Salines (Ma-6100) i el passeig per als vianants que ha d'unir el poble de Santanyí amb el polígon de s'Olivó.

CINQUÈ.- L'Ajuntament de Santanyí insta el Consell de Mallorca que empri totes les eines que tengui al seu abast perquè les obres que impliquin una millora de la seguretat de tota la gent que transita dins el nostre municipi, es duquin a terme d'una manera més ràpida i eficient.

Maria Dolores Botia demana si es pot votar per punts. Però que estan a favor de la moció i que sempre estan d'acord amb obres que beneficiïn el municipi.

La batlessa diu que la moció no es pot separar.

María Dolores Botia demana per la tramitació del punt 4, ja que encara no s'ha enviat la documentació per part de l'Ajuntament i demana que consti amb acta que ells creuen que l'Ajuntament no ha tramés la documentació.

La batlessa explica que es refereix a la rotonda de sa Teulera de s'Alqueria Blanca i que fa dos anys i mig que està en tramitació i que la licitació que va fer el Consell de Mallorca va quedar deserta per falta de licitadors. I que és vergonyós que els veïnats de s'Alqueria Blanca cedissin els terrenys l'any 2018.

La proposta s'aprova per unanimitat.

1.1.6 MOCIÓ SOBRE LA BRETXA DIGITAL I LA GENT GRAN

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Tots som conscients que la pandèmia i els efectes econòmics d'aquesta, ha accelerat de manera precipitada i massiva la digitalització de tots els processos institucionals, comercials, administratius, etc., avançant el canvi dels usos i costums presencials a models telemàtics.

Aquesta acceleració ha suposat un salt que no tots els espanyols han pogut suportar, no podent molts d'ells adequar-se a les noves formes i maneres de dur a terme gestions professionals, personals o administratives que abans realitzaven de manera presencial en les oficines corresponents.

Els "nadius digitals" sí que estaven en condicions d'accedir i adequar-se a aquesta acceleració i del pas dels processos manuals o analògics als informàtics.

No obstant això, l'anomenada tercera edat, sènior i fins i tot persones més joves, amb menor formació o aprenentatge informàtic o d'utilització de xarxes informàtiques, s'han vist afectades enormement amb la desaparició de l'atenció presencial en oficines de molts sectors, fins i tot en la pròpia administració pública, arribant a trobar-se amb barreres de caràcter digital i que els incapacita o dificulta de manera extraordinària per a resoldre problemes domèstics que abans feien de manera personal.

Aquesta situació ha vulnerat i està vulnerant molts dels drets dels consumidors, fent-los quedar a la mercè de l'ajuda d'altres persones en el seu quefer diari o fins i tot portant-los a la frustració personal.

Les limitacions físiques, la salut, els canvis socioculturals, la soledat i fins i tot la falta d'accessibilitat en moltes zones rurals de la nostra geografia, i ara de manera brutal amb la bretxa digital, han convertit a molts ciutadans i en particular als de major edat, en ciutadans vulnerables i molt dependents.

La bretxa digital inclou "bretxa d'ús" perquè fan falta competències i coneixements digitals; "bretxa d'accés" perquè no tothom té les mateixes possibilitats econòmiques o socials; i conté també "bretxa de qualitat", és a dir que, més enllà de buscar en Internet o de contestar un WhatsApp, cal anar a la informació fiable i de qualitat, fer un bon ús de la xarxa implica un àmbit de seguretat i una formació que a vegades no es té o que

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

es triga en adquirir.

L'activitat de les entitats financeres ha d'arribar a tots els usuaris, amb les modalitats que siguin adequades per a cadascun d'ells, finalitat que només pot aconseguir-se a través d'una certa regulació per part de l'Estat, per a obtenir un augment de l'eficiència social de l'activitat financera.

L'activitat bancària és necessària i essencial, no sols per a assegurar l'estalvi, gestionar els pagaments i cobraments entre particulars, facilitar el consum de les persones i de les famílies, sinó també per a multitud de cobraments i pagaments de tots els ciutadans amb els diferents nivells de l'Administració.

Els poders públics han de garantir els drets de tots els espanyols, entre ells els econòmics, i evitar l'exclusió financera sense discriminació de la seva condició o circumstància personal o social, ni de la seva edat, havent de legislar per a contrarestar les situacions d'inferioritat en les quals es troba i que s'incrementarà, si no es posen els remeis necessaris.

Per tot això, el Grup Municipal Popular proposa al Ple l'aprovació dels següents,

ACORDS

PRIMER.- L'Ajuntament de Santanyí. es compromet i insta al Govern de l'Estat, al Govern de les Illes Balears, i al Consell Insular de Mallorca a garantir que tots els ciutadans que ho desitgin puguin fer els tràmits administratius que corresponguin de forma presencial.

SEGON.- L'Ajuntament de Santanyí insta al Govern de l'Estat a l'ampliació de la cartera de serveis financers que presten les Oficines de correus garantint el seu accés a les persones majors que viuen a municipis de menys de 5000 habitants o a municipis que encara que siguin més grans no disposin de cap oficina d'una entitat bancària per evitar la seva exclusió financera i social.

TERCER.- L'Ajuntament de Santanyí insta al Govern de l'Estat a impulsar les modificacions normatives pertinents per garantir que tots els consumidors independentment del seu lloc de residència i en especial per a les persones majors tinguin accés fàcil, pròxim i amb atenció presencial per part de les entitats bancàries i financeres per tal de satisfer les seves necessitats.

La proposta s'aprova per unanimitat.

1.1.7. MOCIÓ 8 DE MARÇ DIA INTERNACIONAL DE LES DONES (PSOE)

L'any 1975, Any Internacional de la Dona, es va celebrar per les Nacions Unides la Primera Conferència Mundial sobre la Dona i l'any 1977 es proclama per l'Assemblea General, el Dia Internacional de la Dona.

L'any 1993, 45 anys després de l'aprovació de la Declaració Universal dels Drets Humans i 8 anys després de l'entrada en vigor del CEDAW (Comitè per a l'eliminació de la discriminació cap a la dona), es va ratificar per la Conferència Mundial de Drets Humans de Viena que els drets de les dones eren drets humans.

L'agenda feminista actual ve marcada pels acords adoptats de forma unànime per 189 governs al Beijing al 1995 durant la Quarta Conferència Mundial sobre la Dona i es constituí un programa a favor de l'apoderament de les dones de tots els països.

Nacions Unides ha triat per aquest 8 de març 2022 el lema “Igualtat de Gènere avui per a un demà sostenible” amb l'objectiu de reconèixer i visibilitzar la contribució de les dones a la lluita contra el canvi climàtic. Les dones estan liderant els esforços de resposta, mitigació i adaptació al canvi climàtic per tal de construir un futur més sostenible. Potenciar la igualtat entre dones i homes en un context de crisi climàtica és un dels desafiaments més grans del nostre segle.

Aquest 2022 Balears afronta un període de recuperació després de la pandèmia de la COVID-19. La pandèmia ens va mostrar les costures del nostre Estat del Benestar, ens va deixar ben visible la desigualtat encara existent a les feines de cura domèstica i la precarietat de l'ocupació de les dones. El Govern d'Espanya i de les Illes Balears conscients que, no hi haurà recuperació si no és garantint la igualtat de dones i homes, ha fet de la igualtat de gènere un eix transversal del Pla de Recuperació, Transformació i Resiliència per canalitzar els fons europeus a reparar els danys provocats per la crisi de la COVID-19. La recuperació ha de ser justa i només serà possible la total recuperació amb la participació de les dones i assumint la importància de les curacions, d'una economia justa i sostenible.

Per això és fonamental continuar tancant les bretxes de desigualtat que encara tenim pendents. Hem avançat políticament i legislativament produint canvis importants a nivell social que incideixen de forma directa a les dones: la pujada de les pensions mínimes interprofessionals així com la reforma laboral són polítiques que generaran més igualtat i benestar a les dones.

La reforma laboral que ha impulsat el Govern d'Espanya amb l'acord de patronals i sindicats és, sens dubte, un gran avenç feminista. La feina de les dones es caracteritza per ser a temps parcial i temporal. El tercer trimestre del 2021 a Espanya 2.008.300 dones van treballar a Espanya a temps parcial, davant de 688.800 homes. La taxa de temporalitat de les dones és del 25,2%, davant del 19,2% dels homes. Sens dubte, la reforma laboral que fa del contracte indefinit la modalitat ordinària de contractació, que elimina el contracte per obra i servei i redueix de 24 a 18 mesos, el termini màxim d'encadenament de contractes és una bona notícia per a les dones del nostre país.

A les nostres illes, per primera vegada tenim un Pla de Conciliació i Corresponsabilitat que consagra un nou dret de ciutadania com és el dret a la conciliació. Tracta de corregir desequilibris en el desenvolupament de la vida familiar, laboral i personal a través d'una nova organització del sistema social, econòmic, educatiu i cultural amb igualtat entre homes i dones. Mobilitzarà una gran quantitat de recursos públics: 157 milions d'euros (dels quals 5 venen de l'Estat) per a desplegar 115 accions. Aquest pla se suma al conjunt d'iniciatives i modificacions normatives del Govern d'Espanya per reforçar el dret a la conciliació, a través dels plans d'igualtat, del Pla Corresponsables, dotat en 190 milions d'euros o el permís de paternitat de 16 setmanes, una fita important per avançar en la corresponsabilitat dels homes en la criança i invalidant la discriminació encoberta per raó de sexe en la contractació i promoció de les dones. Durant la pandèmia el Pla «Me Cuida» ha permès a totes les persones treballadores reduir o adaptar la jornada quan concorrin circumstàncies excepcionals relacionades amb les actuacions necessàries per evitar la transmissió comunitària de la COVID-19.

Per a una societat democràtica com la nostra és inacceptable que les dones visquin amb por, amenaçades o patint tortures. L'erradicació de la violència masclista ha de ser un compromís de país, per això celebrem la renovació del Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere, l'aprovació d'una llei de protecció a orfes de la violència masclista i l'aprovació de la L.O. 8/2021, de 4 de juny, de protecció de la infància i l'adolescència davant la violència, que dona resposta a la situació de por i inseguretat de nines i dones davant la violència masclista, ja que preveu la suspensió general de les visites de les filles i els fills amb el pare que està incurs a un procediment penal per violència de gènere.

En aquest 8 de març, no ens podem oblidar de totes aquelles dones explotades sexualment i prostituïdes. El

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

tràfic de dones i nines amb finalitats d'explotació sexual i la prostitució són dues cares d'una mateixa realitat que no es poden separar: el tràfic existeix perquè hi ha demanda de dones i nines per ser prostituïdes; l'explotació sexual és una de les maneres més terribles de violència contra les dones. Anhelem una societat on dones i nines no siguin prostituïdes. El nostre projecte és d'un país on homes i dones són iguals i lliures i aquesta idea és absolutament incompatible amb la prostitució i el tràfic d'éssers humans. El nostre model de societat és un on els cossos de les dones i les nines no puguin ser objectes de consum al servei dels desitjos dels altres.

Les darreres dades publicades per l'Oficina de les Nacions Unides sobre la Droga i el Delicte i la Unió Europea indiquen que les dones i les nines representen el 71% de les víctimes detectades a tot el món i el 80% de les víctimes identificades a Europa occidental. El 95% acaben explotades en la prostitució, cosa que posa de manifest la molt estreta relació que hi ha entre el tràfic i la prostitució. Espanya és un dels països on més dones i nines són prostituïdes. Segons dades aportades per l'ONU, Espanya encapçala la llista dels països de la Unió Europea amb un 39% dels homes que han acudit a la prostitució almenys una vegada a la vida, amb molta distància respecte als altres països que se situen prop del 19%, la mitjana europea. L'estreta relació amb els processos migratoris ha convertit el nostre país en porta d'entrada a Europa i, alhora, país de destinació i trànsit per a les víctimes de tràfic. La prostitució és una vulneració dels drets humans que està relacionada gairebé sempre amb la violència, la marginació, la dificultat econòmica i la cultura sexista i patriarcal.

La Resolució del Parlament Europeu, de 26 de febrer de 2014, sobre explotació sexual i prostitució i el seu impacte a la igualtat de gènere, indica que la prostitució, ja sigui forçada o no, representa formes d'esclavitud incompatibles amb la dignitat de la persona i amb els drets fonamentals. La prostitució i l'explotació sexual de les dones i les nines són formes de violència i, com a tals, suposen un obstacle a la igualtat entre dones i homes.

L'explotació en la indústria del sexe és causa i conseqüència de la desigualtat de gènere i perpetua la idea que el cos de les dones i les nines està en venda.

Aquest 8 de març fem una crida per construir un gran consens polític i social adreçat a l'abolició de la prostitució. L'abolició de la prostitució és un procés llarg i complex que hem començat a transitar des de les institucions de les Balears. En aquest camí cap a l'abolició de la prostitució, hem d'impulsar polítiques públiques en matèria laboral, de justícia i política social que ofereixin una resposta eficaç i una alternativa vital a aquestes dones.

Des del nostre compromís amb les polítiques de l'agenda feminista, el grup municipal socialista a l'Ajuntament de xxxx presenta les següents propostes d'acord:

1. L'Ajuntament de XXX commemora el Dia Internacional de les Dones, com una data important en el recordatori de les fites aconseguïdes i de totes aquelles que estan encara pendents d'assumir per aconseguir una igualtat real, plena i efectiva de les dones.

2. L'Ajuntament de XXX es compromet a impulsar polítiques de cures des d'una perspectiva feminista per assegurar la corresponsabilitat entre dones i homes i afavorir la conciliació familiar, laboral i personal.

2. L'Ajuntament de XXXX impulsarà la participació de les dones en els àmbits on es prenen les decisions i promourà que les dones de les nostres illes -amb especial èmfasi en les joves i les que tinguin alguna discapacitat- participin en debats públics, conferències i actes de comunicació, evitant els panells exclusivament masculins.

3. L'Ajuntament de XXX fomentará el benestar de nines i dones, tenint particularment present la realitat de les dones més grans.

4. L'Ajuntament de XXX impulsarà una educació afectiva i sexual integral per fomentar unes relacions sanes i lliures, l'autoconfiança i l'autoconeixement de les nines i les dones per rompre amb els estereotips de gènere.
5. L'Ajuntament de XXX insta el Govern de les Illes Balears a desplegar de manera conjunta el Pla de Conciliació i Corresponsabilitat per aconseguir transformacions substancials en la vida de les famílies.
6. L'Ajuntament de XXXX instar el Govern d'Espanya a elaborar una Llei de Tracta d'éssers humans amb fins d'explotació sexual que tingui com a objectiu l'abolició de la prostitució al nostre país.
7. L'Ajuntament de XXX impulsarà en el marc de les competències municipals mesures de sensibilització i formació sobre la vulneració de drets humans que suposa el tràfic d'éssers humans amb finalitat d'explotació sexual i en favor de l'abolició de la prostitució.

La batlessa manifesta que estan d'acord amb la moció però que es molt necessari que s'ha d'afegir un punt que digui: "L'Ajuntament de Santanyí insta al Consell de Mallorca a investigar els casos de menors prostituïdes mentre estan sota la seva tutela i assumir la responsabilitat que es pugui derivar d'aquesta investigació".

Maria Dolores Botia manifesta que no estan d'acord amb aquesta introducció perquè ja hi ha una investigació oberta i les responsabilitats les haurà de determinar un jutge i s'haurà d'assumir siguin del partit que siguin.

Jaume Amengual exposa que si el PP s'abstén la moció podria prosperar.

La proposta no s'aprova per majoria de deu vots en contra (PP) i set vots a favor (SUMA i PSOE).

1.1.8. Manifest 8M, Dia Internacional de les Dones, som imprescindibles!

Els pobles seran sempre nostres

Introducció

Fa dos anys que estam immerses en una pandèmia que afecta i ha afectat tots els àmbits de la vida i, com dèiem l'any passat, també la vida de les dones.

El 8M del 2021 des del Consell volíem compartir la vindicació del Dia de la Dona amb aquelles companyes que havien estat a primera línia, desenvolupant els treballs essencials durant l'estat d'alarma. I el 8M d'aquest 2022 tornam a un referent del moviment feminista històric: la dona treballadora i, en especial, a totes aquelles que obrin camins, que emprenen, que desafien el difícil context econòmic, que ho és per a tothom, però sempre més per a les dones.

Volem recordar que el 8 de març fou reconegut per l'ONU com el Dia Internacional de la Dona, els orígens es remunten al 1857, a la vaga de les obreres tèxtils nord-americanes i a l'incendi de la fàbrica Cotton o el de la Triangle Shirtwaist Company de Nova York, el 25 de març de 1911, una indústria tèxtil on treballaven cinc-centes persones, la gran majoria dones immigrants joves. En aquest darrer incident varen morir 142 obreres que l'any anterior havien fet vaga per demanar unes condicions laborals més bones.

Des del 8 de març del 2018 el moviment feminista ens convocava a la vaga, per fer evident que som les dones d'arreu del món les que ens ocupam de la cura de les persones dependents, per vindicar justícia en l'àmbit laboral i eradicar la bretxa salarial, per posar en el centre les necessitats de les dones i de les persones que en depenen i exigir que l'economia operi en la lògica de la sostenibilitat i el benestar de totes. Per posar en valor els coneixements de totes les dones.

El 8 de març d'enguany ve marcat una altra vegada per la pandèmia de la covid-19. Aquesta crisi sanitària, acompanyada d'una crisi social i econòmica sense precedents, ens mostra que cal una recuperació econòmica i social que se centri en la sostenibilitat de la vida i del planeta. I això només serà possible amb la participació de les dones i assumint la importància de les cures, d'una econòmica justa i sostenible.

A les Illes Balears la taxa d'ocupació femenina, l'any 2021, ha estat 9 punts per davall la taxa d'ocupació masculina. En canvi, la taxa d'atur ha estat 3 punts per damunt, i les dones han supost un 16'22% i els homes un 13'69%. A les Illes, l'any 2020, el 75% d'excedències per cura de familiars, varen ser sol·licitades per dones.

A les Illes un 47 % de les dones tenen estudis superiors davant un 33 % dels homes. En canvi, a l'hora de prendre decisions, només ocupen el 23 % de les batlies. Pel que fa a l'economia, a les empreses del IBEX les dones ocupen tan sols el 5,9 % de les presidències. L'any 2020 un 12'1 % eren treballadores per compte propi.

La pandèmia ens ha mostrat que les dones i les feines que desenvolupen són essencials, i també que les dones i els projectes que impulsen són essencials per a la recuperació de l'economia.

Per això, aquest 8 de març del 2022, ens refermam en el compromís d'avançar en polítiques públiques feministes i ens comprometem a:

- *Impulsar plans i estratègies d'igualtat compromesos amb la conciliació.*
- *Incentivar la corresponsabilitat de totes les persones, indistintament del gènere, en les tasques de cura.*
- *Potenciar la participació de les dones en els àmbits on es prenen les decisions.*
- *Potenciar el lideratge econòmic, social i polític de les dones del nostre poble.*
- *Impulsar projectes per incentivar la participació de les dones en l'economia.*
- *Posar en el centre de les polítiques municipals la vida de les persones i la cura d'aquestes.*
- *Potenciar polítiques de sostenibilitat mediambiental.*
- *Formar-nos per millorar la nostra resposta davant la realitat de les dones i les nines del nostre poble.*
- *Fer xarxa amb els altres ajuntaments i amb altres administracions per construir una Mallorca lliure de violències masclistes.*
- *Promoure els mitjans necessaris per fer efectiva la inclusió de totes les persones en el nostre municipi, respectant la diversitat i la pluralitat.*
- *Promoure el benestar de totes treballant per eradicar el masclisme, el racisme, la LGTBI-fòbia del nostre municipi impulsant la interseccionalitat a l'hora de tractar les discriminacions.*
- *Promoure el benestar de les dones més grans del nostre municipi.*
- *Avançar perquè els joves i les al·lotes del nostre poble visquin en igualtat.*

La proposta s'aprova per unanimitat.

Moció d'urgència

Modernització i llibertat de mercat i la sostenibilitat del model turístic.

La batlessa exposa que a causa de tot el que fa arribar el sector turístic és necessari incorporar aquesta moció.

MOCIÓ SOBRE LA MODERNITZACIÓ, LA LLIBERTAT DE MERCAT I LA SOSTENIBILITAT DEL MODEL TURÍSTIC

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El passat 11 de febrer, el Govern Balear va aprovar el Decret Llei 3/2022, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears.

Després d'anunciar-la en Fitur, sense fer públic el text, com la nova llei del turisme balear, el Govern ha optat per la figura del Decret Llei, ha prescindit del consens i de la participació, imposant un model turístic restrictiu, on prima l'obligació i la prohibició en lloc dels drets, la llibertat i els incentius.

La moratòria de quatre anys per a noves places turístiques i el decreixement que inspira aquest Decret Llei suposa un atac a la microeconomia, a les famílies, als petits empresaris i petits propietaris; a la vegada que allunya la inversió, fonamental per a crear ocupació i generar riquesa en la societat. Aquesta inversió a la qual el nou decret renuncia, s'anirà cap a altres destinacions turístiques competidores, si el Govern Balear no es replanteja les seves polítiques prohibicionistes.

Després de la pandèmia s'ha pogut comprovar quins són els efectes del decreixement. Dues temporades turístiques han bastat per a dilapidar moltes petites empreses i deixar sense ocupació a milers de treballadors, tant del sector turístic com de la resta de sectors vinculats a aquest.

La necessitat d'impulsar i avançar cap a un creixement sostenible a les nostres illes, i, per tant, del turisme i el seu sector entre altres, està fora de tota discussió, però aquests aspectes ja s'havien regulat. Ara, amb aquest decret, es rebutgen les normes recollides en els plans d'intervenció en àmbits turístics PIAT- que, en el cas de Mallorca es va aprovar definitivament el 9 de juliol de 2020, on ja estava regulat el model turístic territorialment sostenible i on ja s'estableixen les densitats màximes i la limitació de places turístiques. No hi ha una justificació per aquesta moratòria de places turístiques.

La llei turística aprovada pel Partit Popular en 2012 va suposar el salt més gran de qualitat del turisme balear en dècades, amb 1.500 milions en inversió privada a la modernització, sostenibilitat i millores per treballadors turístics. Ara tenim una nova oportunitat per articular mecanismes que afavoreixin la inversió dels fons europeus a la modernització i la sostenibilitat de l'oferta complementària i del lloguer vacacional.

El que necessita el turisme balear és una regulació que conjugui la llibertat de mercat i la competitivitat amb la sostenibilitat, la qualitat i l'economia circular. Per a continuar sent una destinació turística de primer nivell, s'ha de millorar la connectivitat, combatre l'oferta il·legal i rehabilitar les zones turístiques madures, tots aquests aspectes exclosos o no regulats en aquest Decret Llei, que és més una operació de maquillatge que una eina per a regular el turisme, la principal font de riquesa dels ciutadans de les Illes Balears.

Des de l'aprovació d'aquest Decret Llei turístic, són moltes les veus que han manifestat la seva disconformitat amb la norma, demostrant-se així la falta de consens. Les associacions d'habitatges turístics, com HABTUR, consideren que el Govern ha enganyat els propietaris del lloguer vacacional. Al seu torn, la Federació Empresarial Hotelera de Mallorca (FEHM) i l'Agrupació de Cadenes consideren que el Decret Llei limita la llibertat de mercat i la sana competència, demanant una reflexió i una rectificació per part del Govern Balear.

Per tot l'anterior, el Grup Popular eleva al Ple l'aprovació dels següents,

ACORDS

PRIMER.- L'Ajuntament de Santanyí insta el Govern Balear a l'eliminació de la moratòria de places turístiques que recull el Decret Llei 3/2022, d'11 de febrer, de mesures urgents per a la sostenibilitat i la circularitat del turisme de les Illes Balears.

SEGON.- L'Ajuntament de Santanyí insta el Govern Balear a suspendre l'aplicació del Decret Llei 3/2022, d'11 de febrer, i obrir un espai de diàleg públic amb tots els sectors afectats, establint un procés participatiu obert a tota la societat balear, per aprovar una llei turística amb el màxim consens possible.

Jaume Amengual manifesta que l'han llegida i que parla de regularització, però que els ha costat trobar aquesta regularització i no saben on s'especifica, ja que sembla que hi hagi barra lliure.

Rafael Batle indica que li fa gràcia el concepte de barra lliure, perquè ja fa dos anys que es va regular i ara que ve una temporada normal el Govern comença a posar més traves quan hi ha tantes famílies que ho passen malament i tants de comerços que han hagut de tancar quan vivim del turisme. Que el turisme si no pot venir a Mallorca anirà a altres llocs.

Jaume Amengual exposa que coneixen el Decret però que no entenen la regularització que exposen a la moció.

La batlessa recorda que l'Ajuntament no ha de fer cap regularització, que només insta el Govern perquè anul·li la moratòria i suspengui l'aplicació del Decret-Llei.

S'aprova per unanimitat la urgència de la moció.

S'aprova la proposta per majoria de deu vots a favor (PP) i set vots en contra (SUMA i PSOE).

1.2. Economia hisenda i pressupost.

1.2.1. Proposta Ple 2021 4T Morositat i PMP.

Descripció: Dació compte 2021 4T EXPEDIENT MOROSITAT i PMP

Es proposa l'adopció del següent acord:

Que en compliment del que preveu la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de modificació de la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en sessió ordinària es va donar compte al Ple i aquest en va prendre coneixement de l'informe relatiu al quart trimestre de 2021, al mateix temps que el compte 413 d'operacions pendents d'aplicació al pressupost.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

Aquesta documentació s'ha tramès als òrgans competents del Ministeri d'Economia i Hisenda.

Jaume Amengual demana que consti en acta que s'ha pagat fora del període legal un total d'1.451.738 euros durant aquest trimestre i queden pendents per pagar 1.029.605 euros i d'aquests pendents ja ensumen que fora del període legal en queden 189.137,60 cèntims.

1.2.2. Aprovació ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Antecedents:

Aquest Ajuntament considera oportú i necessari modificar l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana donada la necessitat d'adaptar el seu contingut al nou règim jurídic de l'impost previst en l'article 107.4 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, recentment modificat pel Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana.

Fonaments de dret:

Reial decret llei 26/2021, de 8 de novembre, pel qual s'adapta el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, a la recent jurisprudència del Tribunal constitucional respecte de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana, que, en la seva Disposició transitòria única, recull el deure de modificar, en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest text, les ordenances fiscals reguladores de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana amb la finalitat d'adaptar-les al nou marc legal.

Es proposa l'adopció dels següents acords:

1. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre l'Increment del Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana en el sentit que a continuació es relaciona

OF.I.02 Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana

CAPÍTOL I. DISPOSICIÓ GENERAL

Article 1

L'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana és un tribut directe autoritzat per l'art. 59.2 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, que es regularà pel que es disposa en els articles 104 a 110 d'aquesta Llei i per les normes de la present Ordenança.

CAPÍTOL II. FET IMPOSABLE

Article 2

1. Constitueix el fet imposable l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es

posi de manifest a conseqüència de la transmissió de la seva propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els referits béns.

2. El títol a què es refereix l'apartat anterior serà tot fet, acte o contracte, qualsevol que sigui la seva forma, que origini un canvi del subjecte titular de les facultats dominicals de disposició o aprofitament sobre un terreny, tingui lloc per ministeri de la Llei, per actes mortis causa o intervivos, a títol oneros o gratuït.

Article 3

Tindran la consideració de terrenys de naturalesa urbana els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 4

1. No estan subjectes a aquest Impost i, per tant, no el devenguen, les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin en ocasió de:

a) Les operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions no dineràries de branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim tributari establert en el Capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'Impost de societats, a excepció de les relatives a terrenys que s'aportin a l'empara del que es preveu en l'article 87 de la citada Llei quan no es trobin integrats en una branca d'activitat.

b) Les operacions relatives als processos d'adscripció a una Societat Anònima Esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin plenament a les normes previstes en la Llei 10/1990, de 15 d'octubre i Reial decret 1084/1991, de 5 de juliol.

c) Les transmissions de terrenys que donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, o en virtut d'expropiació forçosa, i les adjudicacions a favor d'aquests propietaris en proporció als terrenys aportats per aquests, en els termes de l'art. 23.7 Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana.

d) Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en paga dels seus havers comuns.

Tampoc es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui com sigui el règim econòmic matrimonial.

Igual tractament s'aplicarà a les aportacions, adjudicacions i transmissions que, en els supòsits a què es refereixen els paràgrafs anteriors, realitzin els membres de la parella de fet constituïda conforme al que es disposa a la Llei 2/2003, de 7 de maig, reguladora de les parelles de fet.

e) Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., regulada en la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit, que se li hagin transferit, d'acord amb el que s'estableix en l'article 48 del Reial decret 1559/2012, de 15 de novembre, pel qual s'estableix el règim jurídic de les societats de gestió d'actius.

Les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A. a entitats participades directament o indirectament per aquesta Societat en

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

almenys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o a conseqüència d'aquesta. Les aportacions o transmissions realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària, S.A., o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris, a què es refereix la disposició addicional dècima de la Llei 9/2012, de 14 de novembre.

Les aportacions o transmissions que es produeixin entre els citats Fons durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària als Fons, previst en l'apartat 10 d'aquesta disposició addicional dècima

2. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles. En conseqüència amb això, està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, a l'efecte d'aquest Impost sobre Béns immobles, amb independència que estiguin o no contemplats com a tals en el Cadastre o en el Padró d'aquell. A l'efecte d'aquest impost, estarà així mateix subjecte al mateix l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles.

3. Així mateix no estan subjectes a l'impost i no meriten el mateix els actes següents:

a) Els d'adjudicació de pisos o locals verificats per les Cooperatives d'Habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

b) Els de retenció o reserva de l'usdefruit i els d'extinció del citat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o per transcurs del termini per al qual va ser constituït.

4. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals el subjecte passiu de l'impost acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors d'aquests terrenys en les dates de transmissió i adquisició.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà en cada cas el major dels següents valors, sense que a aquest efecte puguin computar-se les despeses o tributs que gravin aquestes operacions: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu s'aplicaran les regles del paràgraf anterior prenent, si escau, pel primer dels dos valors a comparar assenyalats anteriorment, el declarat en l'Impost sobre Successions i Donacions.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquest efecte el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data de meritació de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al d'adquisició.

CAPÍTOL III. EXEMPCIONS

Article 5

Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin a conseqüència de:

a) La constitució i transmissió de drets de servitud.

b) Les transmissions de béns que, en les condicions establertes en el present article, trobant-se dins del perímetre delimitat com a Conjunt Historicoartístic o havent estat declarats individualment d'interès cultural, estiguin inclosos en el Catàleg General d'Edificis Protegits a què es refereixen les Normes Urbanístiques del PGOU. A aquest efecte, els seus propietaris o titulars de drets reals acreditaran que han realitzat al seu càrrec i costejat obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles a partir de l'entrada en vigor de la Llei 50/1998, de 30 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i de l'Ordre Social, el pressupost d'execució del qual sigui superior al resultat d'aplicar sobre el valor cadastral total de l'immoble els següents percentatges, segons els diferents nivells de protecció determinats pels corresponents instruments de planejament:

Nivells de Protecció Percentatge sobre el Valor Cadastral

Nivell 1:

- Béns declarats individualment d'interès cultural: _____ 50 _____ %

- Béns no declarats individualment d'interès cultural: _____ 50 _____ %

Nivell 2: _____ 70 _____ %

Nivell 3: _____ 90 _____ %

La realització de les obres haurà d'acreditar-se presentant, juntament amb el pressupost d'execució i la justificació del seu desemborsament, la següent documentació:

- La llicència municipal d'obres o ordre d'execució.
- La carta de pagament de la taxa per la llicència d'obres que s'hagi tramitat.
- La carta de pagament de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.
- El certificat final d'obres.

c) I, amb efectes des de l'1 de gener de 2014, així com per a fets imposables anteriors a aquesta data no prescrits, de les transmissions realitzades per persones físiques en ocasió de la dació en paga de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant d'aquest, per a la cancel·lació de deutes garantits amb 5 hipoteca que recaigui sobre la mateixa, contretes amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estaran exemptes les transmissions de l'habitatge en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en execucions hipotecàries judicials o notariales.

Per a tenir dret a l'exempció es requereix que el deutor o garant transmissor o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar no disposi, en el moment de poder evitar l'alienació de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant això, si amb posterioritat es comprovés el contrari, es procedirà a girar la liquidació tributària corresponent.

A aquest efecte, es considerarà habitatge habitual aquella en la qual hagi figurat empadronat el contribuent de manera ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà al que es disposa en la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques i de modificació parcial de les lleis dels Imposts de societats, sobre la Renda de no Residents i sobre el Patrimoni. A aquest efecte, s'equipararà el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita

Article 6

Estan exempts d'aquest impost, així mateix, els increments de valor corresponents quan la condició de subjecte passiu recaigui sobre les següents persones o Entitats:

- a) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les entitats locals, a les quals pertanyi el municipi, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i d'aquestes entitats locals.*
- b) El municipi de la imposició i altres entitats locals integrades o en les quals s'integri aquest municipi, així com les seves respectives entitats de dret públic d'anàleg caràcter als Organismes autònoms de l'Estat.*
- c) Les institucions que tinguin la qualificació de benèfiques o de benèfic-docents.*
- d) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'Ordenació i Supervisió de les Assegurances Privades.*
- e) Els titulars de concessions administratives *revertibles respecte als terrenys afectes a aquestes.*
- f) La Creu Roja Espanyola.*
- g) Les persones o entitats al favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.*

Article 7

Queden suprimits quants beneficis fiscals estiguessin establerts respecte de l'anterior Arbitri sobre l'Increment del Valor dels Terrenys, tant de manera genèrica com específica, en tota classe de disposicions diferents de les de Règim Local, sense que la seva anterior vigència pugui, per tant, ser invocada respecte del present Impost regulat per la Llei reguladora de les Hisendes Locals (text refós aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), i per aquesta Ordenança.

CAPÍTOL IV. SUBJECTES PASSIUS

Article 8

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:

- a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que adquireixi el terreny o al favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.*
- b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini a títol onerós, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.*

2. En els supòsits, a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General

Tributària, que adquireixi el terreny o al favor del qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

CAPÍTOL V. BASE IMPOSABLE

Secció 1a. Base imposable

Article 9

La base imposable d'aquest Impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana posat de manifest en el moment de la meritació i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

La determinació de la base imposable de l'impost es realitzarà per un dels següents mètodes:

- Segons el mètode d'estimació objectiu.*
- Segons l'increment real experimentat pel terreny.*

No obstant això, només a instàncies del subjecte passiu s'utilitzarà l'increment real per a calcular la base imposable.

Article 10. Mètode d'estimació objectiu

1. Per a determinar l'import de l'increment, s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, estimat conforme a la Secció Segona d'aquest Capítol, el percentatge que s'indica seguidament segons la durada del període impositiu.

PERÍODE DE GENERACIÓ

COEFICIENT art. 107 rdl 2/2004

Inferior a 1 any

0,14

1 any

0,13

2 anys

0,15

3 anys

0,16

4 anys

0,17

5 anys

0,17

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

6 anys

0,16

7 anys

0,12

8 anys

0,10

9 anys

0,09

10 anys

0,08

11 anys

0,08

12 anys

0,08

13 anys

0,08

14 anys

0,10

15 anys

0,12

16 anys

0,16

17 anys

0,20

18 anys

0,26

19 anys

0,36

20 anys o més

0,45

2. Per a determinar el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, només es consideraran els anys complets que integrin aquest període, sense que a tals efectes puguin considerar-se les fraccions d'any d'aquest període.

En el cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, és a dir, sense tenir en compte les fraccions de mes.

Art. 11 Increment real

Quan, a instàncies del subjecte passiu, conforme al procediment establert en l'article 4.4, es constati que l'import de l'increment de valor és inferior a l'import de la base imposable determinada conformement al que es disposa en l'article 10, es prendrà com a base imposable l'import d'aquest increment de valor.

Article 12

En els casos en els quals l'increment de valor es calculi conforme el que es preveu en l'art. 10, si el terreny hagués estat adquirit pel transmissor per quotes o porcions en dates diferents, es consideraran tantes bases imposables com dates d'adquisició establint-se cada base en la següent forma:

- a) Es distribuirà el valor del terreny proporcionalment a la porció o quota adquirida en cada data.
- b) A cada part proporcional, s'aplicarà el percentatge d'increment corresponent al període respectiu de generació de l'increment de valor.

Secció 2a. Valor del Terreny

Article 13

1. El valor dels terrenys de naturalesa urbana en el moment de la meritació serà el que tinguin fixat en aquest moment a l'efecte de l'Impost sobre Béns immobles, prescindint, per tant, del valor, en el seu cas, de les construccions.

No obstant això, quan aquest valor sigui conseqüència d'una ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb posterioritat a l'aprovació de la citada ponència, es podrà liquidar provisionalment aquest impost conformement a aquell. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys una vegada s'hagi obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instrueixin, referit a la data de la meritació. Quan aquesta data no coincideixi amb la d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a aquest efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, fins i tot sent de naturalesa urbana o integrat en un bé immoble de característiques especials, en el moment de la meritació de l'impost, no tingui determinat valor cadastral en aquest moment, l'ajuntament podrà practicar la liquidació quan el referit valor cadastral sigui determinat, referint aquest valor al moment de la meritació.

2. En els supòsits d'expropiació forçosa, es prendrà com a valor la part del preu just corresponent al terreny, tret que el valor definit en l'apartat anterior fos inferior, i en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

Article 14

En la constitució o transmissió de drets reals de gaudi limitatius del domini, el seu valor vindrà determinat, al seu torn, per aplicació, sobre el valor definit en l'article anterior, d'un percentatge estimat segons les regles següents:

- a) L'usdefruit temporal, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense excedir del 70 per 100.*
- b) Els usdefruits vitalicis, al 70 per 100 quan l'usufructuari compti menys de vint anys, minorant, a mesura que augmenti l'edat, en la proporció d'un 1 per 100 menys per cada any més amb el límit mínim del 10 per 100.*
- c) L'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica, si s'establís per termini superior a 30 anys o per temps indeterminat, es considerarà fiscalment com a transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria, estimant-se, per tant, el seu valor igual al 100 per 100 del valor del terreny.*
- d) En la transmissió d'un dret d'usdefruit constituït amb anterioritat s'aplicarà el mateix percentatge que es va atribuir en la data de la seva constitució segons les regles precedents.*
- e) La nua propietat es computarà per diferència entre el 100 per 100 corresponent al ple domini i el percentatge que correspongui a l'usdefruit segons les regles precedents.*
- f) Els drets reals d'ús i habitació s'estimaran al 75 per 100 dels percentatges que correspongessin als usdefruits temporals o vitalicis, segons les regles precedents.*

Article 15

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat en constituir-los, si fos igual o major que el que resulti de la capitalització a l'interès legal dels diners de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat serà superior al definit en l'article 12, i, quan resulti factible, quedarà automàticament limitat al producte de multiplicar aquest últim per una fracció el numerador de la qual seria el valor imputat al dret, i el denominador el valor atribuït a la finca en l'escriptura de constitució d'aquest.

Article 16

En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o terreny o del dret a realitzar la construcció sota sòl sense implicar l'existència d'un dret real de superfície, s'aplicarà, sobre el valor definit en l'article 10, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, en defecte d'això, el percentatge que resulti d'establir la proporció entre la superfície o volum de les plantes a construir en vol o subsòl i la total superfície o volum edificats una vegada construïdes aquelles.

Article 17

- 1. Si el dret d'usdefruit vitalici es constitueix simultània i successivament en favor de dos o més usufructuaris, el percentatge s'estimarà tenint en compte únicament l'usufructuari de menor edat.*
- 2. En el cas de dos o més usdefruits vitalicis successius, el percentatge aplicable a cadascun d'ells s'estimarà tenint en compte l'edat del respectiu usufructuari; corresponent aplicar en aquests casos, a la nua propietat quan escaigui, el percentatge residual de menor valor.*
- 3. En les substitucions fideïcomissàries s'exigirà l'Impost en la institució i en cada substitució, aplicant en cada cas el percentatge estimat segons la regla anterior, tret que l'adquirent tingués facultat de disposició dels béns,*

i en aquest cas es liquidarà l'Impost per la plena propietat.

CAPÍTOL VI. DEUTE TRIBUTARI

Secció 1a. Tipus de gravamen i quota tributària

Article 18

1. La quota d'aquest Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable o, si escau, bases imposables, el següent tipus de gravamen: 17%.

CAPÍTOL VII. MERITACIÓ I PERÍODE IMPOSITIU

Secció Primera. Meritació de l'Impost.

Article 19

1. L'Impost es merita:

a) Quan es transmeti la propietat del terreny ja sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.

b) Quan es constitueixi o transmeti qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o transmissió.

2. A l'efecte del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

a) En els actes o contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Administració Tributària Municipal.

b) En les subhastes judicials, administratives o notariales, es prendrà excepcionalment la data de l'acte o provisió aprovant la rematada si en el mateix queda constància del lliurament de l'immoble. En qualsevol altre cas, s'estarà a la data del document públic.

c) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta d'ocupació i pagament.

d) En les transmissions per causa de mort, la de la defunció del causant.

Article 20

1. Quan es declari o reconegui judicial o administrativament per resolució ferma haver tingut lloc la nul·litat, rescissió o resolució de l'acte o contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost satisfet, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratius i que reclami la devolució en el termini de cinc anys des que la resolució va quedar ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les recíproques devolucions a què es refereix l'article 1295 del Codi Civil. Encara que l'acte o contracte no hagi produït efectes lucratius, si la rescissió o resolució es declarés per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per mutu acord de les parts contractants, no procedirà la devolució de l'impost satisfet i es considerarà com un acte nou subjecte a tributació. Com a tal mutu acord s'estimarà l'avenença en acte de conciliació i el simple aplanament a la demanda.

3. En els actes o contractes en què mediï alguna condició, la seva qualificació es farà conformement a les prescripcions contingudes en el Codi Civil. Si fos suspensiva no es liquidarà l'impost fins que aquesta es compleixi. Si la condició fos resolutòria, s'exigirà l'impost per descomptat, a reserva quan la condició es compleixi, de fer l'oportuna devolució segons la regla de l'apartat 1 anterior.

Secció Segona. Període Impositiu

Article 21

El període d'imposició comprèn el nombre d'anys al llarg dels quals es posa de manifest l'increment real del valor dels terrenys de naturalesa urbana i es computarà des de la meritació immediata anterior de l'Impost, amb el límit màxim de vint anys.

Article 22

En la posterior transmissió dels terrenys a què es refereixen els actes no subjectes ressenyats en els apartats 1 i 2 de l'art. 4, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment del valor no s'ha interromput per causa d'aquests actes i, per tant, es prendrà com data inicial del període impositiu la de l'última meritació de l'Impost.

En la posterior transmissió dels terrenys als quals es refereix l'acte no subjecte previst en l'art. 4.4, per al còmput del nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor dels terrenys, no es tindrà en compte el període anterior a la seva adquisició, excepte en els següents casos:

- Aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que al seu favor i en paga d'elles es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en paga dels seus havers comuns.
- Transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui com sigui el règim econòmic matrimonial.
- Transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial regulat en Capítol VII del Títol VII de la LIS (Règim especial de les fusions, escissions, aportacions d'actius, bescanvi de valors i canvi de domicili social d'una Societat Europea o una Societat Cooperativa Europea d'un Estat membre a un altre de la Unió Europea), a excepció de les relatives a terrenys que s'aportin a l'empara del que es preveu en l'art. 87 d'aquesta Llei quan no es trobin integrats en una branca d'activitat.

Article 23

En les adquisicions d'immobles en l'exercici del dret de retracte legal, es considerarà com a data d'iniciació del període impositiu la que es va prendre o va haver de prendre's com a tal en la transmissió verificada a favor del retret.

CAPÍTOL VIII. GESTIÓ DE L'IMPOST

Secció Primera. Obligacions materials i formals

Article 24

1. Els subjectes passius estan obligats a practicar autoliquidació de l'Impost i a ingressar el seu import en

l'Administració municipal o en l'entitat bancària que la mateixa designi, en els terminis següents:

a) En les transmissions inter-vius i en la constitució de drets reals de gaudi, així com en les donacions, dins dels 30 dies hàbils següents a aquell en què hagi tingut lloc el fet imposable.

b) En les transmissions mortis-causa, dins del termini de sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant o, en el seu cas, dins de la pròrroga a què es refereix el paràgraf següent.

Amb anterioritat al venciment del termini de sis mesos abans assenyalat, el subjecte passiu podrà instar la pròrroga del mateix per un altre termini de fins a sis mesos de durada, que s'entendrà tàcitament concedit pel temps concret sol·licitat.

2. En el cas de les transmissions mortis causa que s'esmenten en l'art. 18.2. de la present Ordenança, la bonificació haurà de sol·licitar-se en el mateix termini de sis mesos prorrogables per altres sis a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior. Aquesta sol·licitud s'entendrà, no obstant això, realitzada i provisionalment concedida, sense perjudici de la seva comprovació i la pràctica de la liquidació definitiva que procedeixi, quan, dins d'aquests terminis, el subjecte passiu practiqui l'autoliquidació o, per als supòsits de l'apartat següent d'aquest article, present la corresponent declaració tributària.

3. Quan la finca urbana objecte de la transmissió no tingui determinat el valor cadastral a l'efecte de l'Impost de Béns immobles, o, si el tingués, no es correspongui, a conseqüència d'una variació física, jurídica o econòmica o dels canvis de naturalesa i aprofitament a què es refereix l'article 16.2. de la Llei del Cadastre Immobiliari (text refós aprovat per Reial decret legislatiu 1/2004, de 5 de març) amb el de la finca realment transmesa, el subjecte passiu vindrà obligat a presentar declaració tributària en les Oficines Municipals, en l'imprès i en els terminis assenyalats en l'apartat 1 anterior, acompanyant la mateixa documentació que s'esmenta en l'article següent, perquè, prèvia quantificació del deute, per l'Administració Municipal es giri la liquidació o liquidacions que corresponguin, en el seu cas.

Article 25

L'autoliquidació, que tindrà caràcter provisional, es practicarà en imprès que a aquest efecte facilitarà l'Administració Municipal, i serà subscrit pel subjecte passiu o pel seu representant legal, havent d'acompanyar-se amb ella còpia simple del document notarial, judicial o administratiu en què consti l'acte, fet o contracte que origina la imposició i, tractant-se de transmissions per causa de mort, a més, duplicat o fotocòpia de l'escrit dirigit a l'advocat liquidador de l'Impost sobre Successions i Donacions o justificant acreditatiu d'haver practicat autoliquidació d'aquest.

Article 26

Quan el subjecte passiu consideri que la transmissió o, en el seu cas, la constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini ha de declarar-se exempta, prescrita o no subjecta, presentarà declaració davant l'Administració Tributària Municipal dins dels terminis assenyalats en l'article 24, que haurà de complir els requisits i acompanyar la documentació ressenyada en l'article 25, a més de la pertinent en què fonamenti la seva pretensió.

Quan el subjecte passiu consideri que la transmissió o, en el seu cas, la constitució de drets reals de gaudi limitatius del domini ha de declarar-se no subjecta per no existir increment de valor, en els termes de l'art. 4.4. d'aquesta ordenança, haurà d'aportar, juntament amb la declaració esmentada en el paràgraf anterior, els títols que documentin la transmissió i l'adquisició.

Si l'Administració Municipal considera improcedent l'al·legat, practicarà liquidació definitiva que notificarà a l'interessat.

Així mateix, el subjecte passiu de l'impost presentarà declaració tributària quan el terreny no tingui determinada valor cadastral en el moment de la meritació.

Article 27

1. Amb independència del que es disposa en els articles precedents, estan igualment obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'art. 8 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) d'aquest art. 8, l'adquirent o persona al favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real de què es tracti.

2. La comunicació contindrà com a mínim, les dades següents: lloc i notari autoritzador de l'escriptura; número de protocol d'aquesta i data d'aquesta; nom i cognoms o raó social del transmissor, DNI o NIF d'aquest, i el seu domicili; nom i cognoms i domicili del representant, en el seu cas; situació de l'immoble, participació adquirida i quota de copropietat si es tracta de finca en règim de divisió horitzontal.

Article 28

Així mateix, segons el que s'estableix en l'art. 110.7. de la Llei reguladora de les Hisendes Locals (text refós aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març), els notaris estaran obligats a remetre a l'Ajuntament, dins de la primera quinzena de cada trimestre, relació o índex comprensiu de tots els documents per ells autoritzats en el trimestre anterior, en els quals es continguin fets, actes o negocis jurídics que posin de manifest la realització del fet imposable d'aquest Impost, amb excepció dels actes d'última voluntat. També estaran obligats a remetre, dins del mateix termini, relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement o legitimació de signatures. El previngut en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei General Tributària.

Les relacions o índexs citats contindran com a mínim les dades assenyalades en el número 2 de l'article anterior i, a més, el nom i cognoms de l'adquirent, el seu DNI o NIF i el seu domicili.

Article 29

Les Administracions tributàries de les comunitats autònomes i de les entitats locals col·laboraran per a l'aplicació de l'impost i, en particular, per a donar compliment al que s'estableix en els articles 4.4 i 11 de la present ordenança, podent subscriure's per a això els corresponents convenis d'intercanvi d'informació tributària i de col·laboració.

Secció Segona. Comprovació de les autoliquidacions

Article 30

1. L'Administració Municipal comprovarà que les autoliquidacions s'han efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes d'aquesta Ordenança i, per tant, que els valors atribuïts i les bases i quotes obtingudes són les

resultants de tals normes.

2. Cas que l'Administració Municipal no trobés conforme l'autoliquidació, practicarà liquidació definitiva rectificanc els elements o dades mal aplicades i els errors aritmètics, calcularà els interessos de demora i imposarà les sancions procedents en el seu cas. Així mateix practicarà, en la mateixa forma, liquidació pels fets imposables continguts en el document que no haguessin estat declarats pel subjecte passiu.

Article 31

Les liquidacions que practiqui l'Administració Municipal es notificaran íntegrament als subjectes passius amb indicació del termini d'ingrés i expressió dels recursos procedents.

Article 32

Els subjectes passius podran instar l'Administració Municipal la seva conformitat amb l'autoliquidació practicada o la seva rectificació i restitució, en el seu cas, de l'indegudament ingressat abans d'haver practicat aquella l'oportuna liquidació definitiva o, en defecte d'això, abans d'haver prescrit tant el dret de l'Administració per a determinar el deute tributari mitjançant l'oportuna liquidació com el dret a la devolució de l'ingrés indegut. Transcorreguts sis mesos des de la presentació de la seva sol·licitud sense que l'Administració tributària notifiqui la seva decisió, l'obligat tributari podrà esperar la resolució expressa de la seva petició o, sense necessitat de denunciar la mora, considerar desestimada aquella, a aquest efecte de deduir, enfront d'aquesta resolució presumpta, recurs de reposició previ al recurs contenciós administratiu.

Secció Tercera. Infraccions i Sancions

Article 33

En tot el relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries, així com a la determinació de les sancions que per les mateixes corresponguin en cada cas, s'aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària, Disposicions que la complementin i desenvolupin, i en l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Recaptació i Inspecció.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança va esser aprovada inicialment en sessió ordinària del Ple de 28 de febrer de 2022. Entrarà en vigor el dia de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i continuarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

2. Exposar al públic al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, així com el text complet de l'Ordenança fiscal modificada durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el BOIB.

Publicar l'anunci d'exposició en un del diaris de major difusió de la comunitat autònoma.

Durant el període d'exposició pública de l'Ordenança, els que tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos en l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

La interventora explica que es tracta d'una adaptació de l'ordenança municipal de l'impost sobre l'increment dels terrenys de naturalesa urbana, al Decret-Llei 26/2021 i a les sentències del Tribunal Constitucional.

Maria Monserrat explica que l'equip de govern s'adapta a la normativa sense repercutir en la butxaca dels contribuents, que no tenen afany recaptador. Que creuen que des del Congrés dels Diputats s'hauria d'impulsar una llei per a l'eliminació al manco a les persones físiques.

La proposta s'aprova per deu vots a favor (PP) i set abstencions (PSOE i SUMA).

1.2.3. Proposta d'acord d'aprovació de l'expedient núm. 01 de modificació de crèdits en el pressupost de l'Ajuntament de Santanyí de 2022 (cext 01-2022/supl 01-2022).

Antecedents:

1. Vista la memòria justificativa de la modificació de crèdits, per part de la batlessa d'aquest Ajuntament, on es detalla el contingut de la modificació de crèdit proposada així com el seu finançament.
2. Atès que la Intervenció d'aquest Ajuntament ha emès el dictamen preceptiu, on es fan constar les operacions de modificació de crèdit que es proposen per atendre a les despeses esmentades, i d'acord amb allò que es preveu en el capítol III Secció 2ona. a l'article 177 del TRLRHL aprovat pel RD legislatiu 2/2004 de 5 de març, concordant amb els articles 35 a 38 del RD 500/1990, de 20 d'abril i amb la base 11 de les bases d'execució del pressupost per a 2022, la Batllia proposa al Ple de la Corporació que adopti el següent:

Acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment l'expedient de modificació del pressupost d'aquest Ajuntament per a la concessió de crèdit extraordinari i de suplementació de crèdit (MC 01/2022 CEXT 01/SUPL-01), d'acord amb el següent detall:

DESPESES SUPLEMENTACIÓ DE CRÈDIT

SUPLEMENT DE CRÈDIT - CAPÍTOL 2

	ORG	PRO	ECO	PROJECTE	IMPORT
1	11	16221	2100302	Manteniment punts verds	50.000,00
2	11	16502	2100602	Enllument públic: mateniment	320.000,00
3	11	92001	2121202	Manteniment edificis ad general	13.000,00
4	11	92003	2270602	Estudis i treballs tècnics (prestació serveis)	10.000,00

5	12	15101	2270602	EITT: urbanisme	145.000,00
6	12	17102	2100702	Manteniment parcs i jardins	36.000,00
7	13	23102	2270602	EITT: orientació, joventut, menors i fam, CAI	12.000,00
8	13	43901	2269902	Promoció del comerç	12.000,00
9	15	13201	2270602	EITT: policia	70.000,00
10	19	43201	2269902	Atencions turístiques	100.000,00
11	20	33816	2269902	Festes terme Nadal, cap d'any i reis	10.000,00
TOTAL					778.000,00

SUPLEMENT DE CRÈDIT - CAPÍTOL 4

	ORG	PRO	ECO	PROJECTE	IMPORT
1	13	23101	4800102	Atencions benèfiques d'acció social	150.000,00
TOTAL					150.000,00

SUPLEMENT DE CRÈDIT - CAPÍTOL 6

	ORG	PRO	ECO	PROJECTE	IMPORT
1	19	43201	6229102	Edifici multifuncional Cala d'Or: modificat	300.000,00
TOTAL					300.000,00

TOTAL SUPLEMENT DE CRÈDIT	1.228.000,00
----------------------------------	---------------------

FINANÇAMENT SUPLEMENTACIÓ DE CRÈDIT

<i>ECONÒMICA INGRESSOS</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>IMPORT</i>
87000	<i>Romanent de tresoreria per a despeses generals</i>	1.228.000,00
	TOTAL	1.228.000,00

DESPESES CRÈDIT EXTRAORDINARI

CRÈDIT EXTRAORDINARI - CAPÍTOL 4

	<i>ORG</i>	<i>PRO</i>	<i>ECO</i>	<i>PROJECTE</i>	<i>IMPORT</i>
1	RLT	43901	4792001	<i>Ajudes petit comerç</i>	100.000,00
2	RLT	43901	4892001	<i>Ajudes "bonos" comerç</i>	250.000,00
				TOTAL	350.000,00

CRÈDIT EXTRAORDINARI - CAPÍTOL 6

	<i>ORG</i>	<i>PRO</i>	<i>ECO</i>	<i>PROJECTE</i>	<i>IMPORT</i>
1	RLT	13201	6342101	<i>Adquisició grua municipal</i>	72.600,00
2	RLT	13401	6252101	<i>Mobiliari nau protecció civil</i>	25.000,00
3	RLT	15001	6192201	<i>Acondicionar solar darrera cementeri</i>	120.000,00
4	RLT	15001	6342201	<i>Adquisició vehicle brigada</i>	75.000,00
5	RLT	15321	6092001	<i>Inversions miradors</i>	181.422,59
6	RLT	15321	6092101	<i>Plaça i aparcament Portopetro</i>	850.000,00
7	RLT	15321	6192101	<i>Acondicionar vies urbanes</i>	3.949.428,17
8	RLT	15321	6312001	<i>Eliminació barreres arquitectòniques</i>	100.000,00
9	RLT	16001	6292101	<i>Inversions clavegueram</i>	1.617.758,81
10	RLT	16101	6232501	<i>Depòsit aigua potable Llobards</i>	320.000,00



11	RLT	16221	6292401	Inversions residus	480.000,00
12	RLT	16401	6292301	Inversions cementeri	20.000,00
13	RLT	16502	6292001	Inversions enllumenat públic	325.000,00
14	RLT	17001	6292201	Inversions platges	115.000,00
15	RLT	17001	6392501	Parquing Cala Llombards	580.540,98
16	RLT	17102	6212001	Zona verda s'Espalmador	40.000,00
17	RLT	17102	6392401	Inversions parcs i jardins	207.000,00
18	RLT	23101	6392301	Inversions serveis socials	12.000,00
19	RLT	23104	6392001	Inversions centre dia	106.000,00
20	RLT	32301	6222201	Inversions escoles	38.000,00
21	RLT	32601	6222301	Inversions escoletes	325.000,00
22	RLT	33303	6232301	Inversions cultura	17.600,00
23	RLT	33602	6312101	Paret tancament Jaciment Can Jordi	14.000,00
24	RLT	33603	6192001	Inversions patrimoni	30.000,00
25	RLT	34201	6392201	Inversions esportives	1.078.620,04
26	RLT	45401	6392101	Acondicionar camins	184.400,00
27	RLT	92001	6222101	Inversions edificis municipals	584.906,33
28	RLT	92001	6222401	Ca ses monges s'Alqueria Blanca	1.594.036,09
29	RLT	92001	6222501	Reforma edifici plaça Major (ajuntament)	431.970,00
30	RLT	92001	6232401	Inversions maquinària i instal·lacions edific. Gral	7.500,00
31	RLT	92001	6232601	Desfibril·ladors	4.000,00
32	RLT	92001	6252001	Inversions mobiliari	183.058,53
33	RLT	92001	6262001	Inversions informàtica	15.000,00
TOTAL					13.704.841,54

TOTAL CRÈDIT EXTRAORDINARI	14.054.841,54
-----------------------------------	----------------------

FINANÇAMENT CRÈDIT EXTRAORDINARI

ECONOMICA INGRESSOS	DESCRIPCIÓ	IMPORT
87000	Romanent de tresoreria per a despeses generals	14.054.841,54
	TOTAL	14.054.841,54

SEGON.- Exposar al públic aquest acord durant el termini de quinze dies, que serà considerat definitiu, si no es produeixen reclamacions en contra durant el termini d'exposició pública, i entrarà en vigor una vegada s'hagi complert el que disposa l'article 112,3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril reguladora de les bases del Règim local, i també l'article 169 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RD legislatiu 2/2004 de 5 de març.

Jaume Amengual exposa que si analitzen la darrera modificació que es va fer i aquesta nova hi ha moltes partides que coincideixen, per exemple: el mirador de Cala Llombards, que se suposa que no es va dur a terme; també coincideix l'adquisició d'un projector, la bomba impulsora, l'escoleta de Cala Llombards, les rondes de Santanyí, el carrer de sant Andreu, etc. Que no saben si no es tenia previst o si aquestes partides s'han d'afegir a les anteriors. Que volen demanar per exemple el canvi de preu de la bomba impulsora, ja que el canvi de pressupost és considerable.

Maria Monserrat explica que aquesta modificació de crèdit és una aposta valenta i ambiciosa i que suposarà una millora per al municipi de Santanyí. Que són despeses que fan del terme un municipi adaptat al temps moderns i de qualitat.

Jaume Amengual demana en quin estat es troba ca ses Monges de s'Alqueria Blanca i quina és la previsió que es té prevista, ja que al mes de març de l'any passat surt fase I. I pensen que sí s'ha de tenir un control exhaustiu.

La batlessa explica que per a la màxima transparència aquest equip de govern va voler donar nom a totes les partides. Que quan ha parlat de s'escoleta de Cala Llombards devia voler dir des Llombards. Que el projecte de ca ses Monges està acabat i el que queda per fer està quantificat i vol donar des d'aquí les gràcies als tècnics per tota la feina que han fet. Que el carrer Sant Andreu que surt aquí és el que pega a s'Abeurador. Que també hi ha un projecte per als carrers de Cala d'Or i que hi ha projectes molt més ambiciosos i en aquests moments ja es fa feina de bon de veres amb els fons europeus.

La proposta s'acorda favorablement per deu vots a favor (PP) i set abstencions (PSOE i SUMA).

1.3. Contractació

1.3.1. Proposta al ple de l'Ajuntament de Santanyí de l'inici de l'expedient del contracte per a l'explotació del servei de minitren turístic a la localitat de Cala d'Or, i delegació en la Junta de Govern Local per dur terme la tramitació, aprovació de l'expedient, adjudicació, formalització i resolució del procediment d'adjudicació

Antecedents:

1. *Vist l'informe justificatiu del regidor de turisme de l'Ajuntament, sobre la necessitat de realitzar una nova licitació per a l'explotació del servei de minitren turístic a la localitat de Cala d'Or, una vegada que l'anterior contracte ha finalitzat. La necessitat del contracte es fonamenta en la promoció de la activitat turística municipal i facilitar la mobilitat dels visitants, tot davant de la gran afluència turística del nucli de Cala d'Or, i que suposa un impuls econòmic essencial pel municipi.*
2. *De conformitat amb l'article 116.1 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de contractes del sector públic, que preveu que la celebració de contractes per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 28 de la Llei.*

Es proposa l'adopció del següent acord:

1. *Ordenar l'inici d'un expedient de contractació per a l'explotació del servei de minitren turístic a la localitat de Cala d'Or per un termini de vuit anys, amb l'opció de pròrroga per dos anys més.*
2. *Ordenar que aquest expedient de contractació es tramiti per procediment obert, tramitació ordinària, mitjançant diversos criteris d'adjudicació.*
3. *Encarregar als tècnics municipals que redactin els corresponents plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques.*
4. *Delegar en la Junta de Govern Local la tramitació, aprovació de l'expedient, adjudicació, formalització i resolució del procediment d'adjudicació d'aquest contracte, així com la resolució de qualsevol incident en relació a l'execució del mateix.*

S'aprova per majoria de deu vots a favor (PP) i set abstencions (SUMA i PSOE).

1.3.2. Aprovació ordenança municipal-revisió de tarifes aigua abonats "Agua de Consolación, SL"

Antecedents:

1.L'Ajuntament de Santanyí, d'acord amb l'article 25 i 26 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, porta a terme la prestació del servei de proveïment domiciliari d'aigua potable, servei que en l'actualitat es gestiona de forma indirecta d'acord amb l'article 85.2.b) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, baix la modalitat de concessió, amb varies entitats mercantils, i en concret per a les zones d'aquest Terme Municipal de s'Alqueria Blanca, Portopetro, Cala Mondragó, Cala Barca i Colònia del Silenci, està gestionat per l'entitat AGUA DE SONSOLACIÓN, SL (Adjudicació per resolució del Ple de la Corporació Municipal de 14 d'abril de 2005).

Tenint en compte que La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, estableix un conjunt de modificacions d'àmbit fiscal i tributari que afecten -entre d'altres- a la naturalesa de les contraprestacions econòmiques derivades de la prestació del servei públic de proveïment domiciliari d'aigua potable: "De conformitat amb la disposició addicional quaranta-tresena de dita llei, Les contraprestacions econòmiques establertes coactivament que es percebin per l'explotació d'obres públiques o la prestació de serveis públics, de manera directa mitjançant personificació privada o gestió indirecta, tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari d'acord amb el que

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

preveu l'article 31.3 de la Constitució”.

Així mateix, l'article 20. 6 del reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en la seva nova redacció donada per la Disposició final dotzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, les contraprestacions econòmiques a què es refereix aquest apartat (20.6.t i r) es regularan mitjançant ordenança.

Per tant, d'acord amb les anteriors consideracions, resulta necessària l'aprovació d'una nova ordenança municipal.

Fonaments de dret:

1. Atesa la nova regulació que es dona, en la Llei de Contractes del Sector Públic, 9/2017 a les contraprestacions econòmiques establertes coactivament i percebudes per la prestació de serveis públics de manera indirecta, resulta oportú procedir a la redacció de la nova ordenança municipal reguladora de les contraprestacions econòmiques per la prestació del servei públic de proveïment domiciliari d'aigua potable dels abonats de l'entitat AGUA DE CONSOLACION, SL

Vist la documentació de l'expedient i atès l'informe de l'enginyer municipal i l'informe del secretari accidental.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1. Aprovar l'Ordenança municipal-revisió de tarifes d'aigua abonats “Aguas de Consolación SL”, en el sentit que a continuació es relaciona:

ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA DE LES CONTRAPRESTACIONS ECONÒMIQUES PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI PÚBLIC DE PROVEÏMENT DOMICILIARI D'AIGUA DELS ABONATS DE L'ENTITAT AGUA DE CONSOLACION, SL A LES ZONES DE S'ALQUERIA BLANCA, PORTOPETRO, CALA MONDRAGO, CALA BARCA I COLÒNIA DEL SILENCI, EN EL TERME MUNICIPAL DE SANTANYÍ

PREÀMBUL

L'Ajuntament de Santanyí, d'acord amb l'article 25 i 26 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, porta a terme la prestació del servei d'abastament domiciliari d'aigua potable, servei que en l'actualitat es gestiona de forma indirecta d'acord amb l'article 85.2.B) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer

de 2014, estableix un conjunt de modificacions d'àmbit fiscal i tributari que afecten –entre d'altres- a la naturalesa de les contraprestacions econòmiques derivades de la prestació de servei públic de proveïment domiciliari d'aigua potable.

De conformitat amb la disposició addicional quaranta-tresena de dita llei, “Les contraprestacions econòmiques establertes coactivament que es percebin per l'explotació d'obres públiques o la prestació de serveis públics, de manera directa mitjançant personificació privada o gestió indirecta, tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari d'acord amb el que preveu l'article 31.3 de la Constitució”

Cal assenyalar que d'acord amb l'article 20.6 del real decret legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en la seva nova redacció donada per la Disposició final dotzena de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, les contraprestacions econòmiques a què es refereix aquest apartat (20.6.t i r) es regularan mitjançant ordenança. Durant el procediment d'aprovació d'aquesta ordenança les entitats locals han de sol·licitar informe preceptiu d'aquelles administracions públiques a les quals l'ordenament jurídic els atribueix alguna facultat d'intervenció sobre aquestes.

L'articulat de l'ordenança recull el règim jurídic de les esmentades prestacions, establint les actuacions subjectes a tarifació, la seva quantificació, les persones obligades al pagament de tarifes, la meritació i forma de pagament de les tarifes i el procediment de gestió o cobrament.

Article 1.- Objecte

L'objecte d'aquesta ordenança és la regulació de les tarifes a satisfer per les persones abonades al servei d'abastament domiciliari d'aigua potable del municipi de Santanyí que es troben dins de l'àmbit territorial on presta el servei l'entitat concessionària AGUA DE CONSOLACION, SL.

Aquest àmbit territorial afecta a les zones de s'Alqueria Blanca, Portopetro, Cala Mondragó, Cala Barca i Colònia del Silenci.

Article 2.- Naturalesa de les tarifes.

Les tarifes i altres drets econòmics per la prestació dels serveis de proveïment d'aigua o per la realització d'obres i activitats connexes a aquests, tenen la condició de prestacions patrimonials de caràcter públic no tributari d'acord amb l'article 20.6 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat mitjançant Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, en redacció donada per Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Article 3.- Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la contraprestació econòmica la prestació de servei públic de proveïment domiciliari d'aigua potable, que compren:

1. La prestació del servei de proveïment d'aigua a domicili, el qual inclou la captació, tractament i conducció d'aigües potables fins als punts de connexió amb les instal·lacions interiors dels abonats, amb independència que es faci un ús efectiu d'aigua pels abonats o es limiti únicament a la disponibilitat d'aigua.
2. Connexió d'escomeses des de les instal·lacions interiors dels abonats fins a les xarxes de distribució d'aigua.
3. La col·locació, lloguer, utilització, manteniment i desmuntatge de comptadors i instal·lacions anàlogues.

Article 4.- Base imposable i liquidable

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ
Tel. 971653002
Plaça Major, 12
07650 Santanyí – Illes Balears

La Base Liquidable vindrà determinada pel mesurament en metres cúbics del volum d'aigua subministrat en cada període impositiu, les lectures del qual han de fer els agents lectors. A la base liquidable s'inclourà com a concepte específic la tarifa per quota de servei.

Article 5.- Quota

La quota de l'ingrés patrimonial regulat en aquesta ordenança es determinarà d'acord amb les tarifes contingudes en l'apartat següent.

En aquestes Tarifes no es troba inclòs l'IVA.

Article 6.- Tarifes

Regiran les següents tarifes per a cada tram de consum individual per calcular l'import total per període facturat:

QUOTA DE CONSUM: Bloc-1	0,5804	€/m3
Bloc-2	0,7166	€/m3
Bloc-3	0,9563	€/m3
QUOTA DE SERVEI:		
Habitatges unifamiliars, apartaments, comerços o similars	3,8241	€/ab/mes
Bars, restaurants, sales de festes i neteja-cotxes	7,6482	€/ab/mes
Hotels, apart-hotels, per plaça d'embarcació	0,6883	€/ab/mes
Comp adors d'obres	7,6782	€/ab/mes
QUOTA DE CONNEXIÓ:		
Habitatge unifamiliar	26,15	€
Indústria o comerç menor de 250 m2	52,33	€
Indústries o comerços iguals o majors de 250 m2	104,66	€
Bars, restaurants, sales de festa i similars	156,99	€
Hostatgeri , per plaça. Per plaça d'embarcació	5,23	€
REALITZACIÓ DE LA CONNEXIÓ	A preu de cost + 15%	

DEFINICIÓ DE BLOCS PER TIPUS DE CONSUM

Unitat de Consum (m3 per mes)	BLOC-1	BLOC-2	BLOC-3
Habitatge	De 0 a 12	De 12 a 24	Major de 24
Bars i restaurants	De a 75	De 75 a 150	Major de 150
Hotels, apart hotels, places d'embarcació	De 0 a 3,6	De 3,6 a 7,2	Major de 7,2
Apartaments 1 plaça	De 0 a 3	De 3 a 6	Major de 6
Apartaments 2 places	De 0 a 6	De 6 a 12	Major de 12
Apartaments 3 places	De 0 a 9	De 9 a 18	Major de 18
Apartaments 4 places	De 0 a 12	De 12 a 24	Major de 24
Comptadors d'obres			Major de 0

Article 7.- Bonificacions.

1.- Les persones abonades tenen dret de forma general a l'aplicació de la bonificació sobre l'import del cànon de sanejament d'aigües, en els termes, requisits i condicions establerts en l'article 9 del Text Refós de la Llei Reguladora del cànon de sanejament d'aigües, aprovat per Decret Legislatiu 1/2016, de 6 de maig, de la CAIB.

Article 8.- Obligats al pagament de les tarifes.

Estan obligats al pagament de les tarifes, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei general tributària, que siguin titulars del contracte de subministrament i aquelles sol·licitants o destinatàries dels serveis.

Seràn responsables subsidiaris del pagament les persones propietàries dels immobles, les quals podran repercutir si escau, les quotes sobre els respectius beneficiaris del subministrament o serveis regulats en aquesta ordenança.

Article 9.- Naixement de l'obligació de pagament.

L'obligació de pagament neix quan s'iniciï la prestació de servei o la realització de l'activitat.

Es reporta la prestació patrimonial no tributària i neix l'obligació de pagament quan s'iniciï l'activitat de prestació de servei, entenen-se iniciada la mateixa:

- a. En el subministrament d'aigua, per l'atorgament del corresponent contracte i iniciació de subministrament.
- b. En l'ús d'aparells comptadors, per la seva instal·lació i posada en funcionament.

- c. *En les escomeses, per la seva realització, o increment de posteriors usos, prèvia sol·licitud i, si escau, concessió de la corresponent llicència.*

Article 10.- Normes de gestió, liquidació ingrés i recaptació.

La gestió i recaptació de les tarifes correspondrà a les empreses concessionàries o que presten el servei d'abastament domiciliari d'aigua potable.

Les quotes de servei i de consum d'aigua han de ser objecte de facturació bimensual, mentre que la resta de les quotes ho seran en el moment de realitzar-se la prestació.

La liquidació, ingrés i recaptació de la prestació patrimonial de caràcter públic no tributari que és objecte d'aquesta Ordenança, obeirà a les següents normes:

1.- Consum d'aigua: mitjançant lectura periòdica de l'aparell comptador, facturant el consum als preus de tarifa en rebut bimestral.

2.- El pagament del rebut unificat d'aigua i quota de servei s'efectuarà preferentment mitjançant domiciliació bancària.

3.- La falta de pagament per la persona abonada, podrà donar lloc a la suspensió del subministrament, en els termes assenyalats en la normativa aplicable. La seva reconexió s'efectuarà un cop pagada per la persona abonada tot el deute pendent, així com les despeses originades pel tall i reposició.

Sense perjudici de l'anterior, els rebuts impagats seran recaptats per la via administrativa de constrenyiment.

4.- El cessament en el subministrament per clausura o demolició del edificis o, per desocupació dels habitatges o locals, haurà de ser comunicat per la persona interessada que sol·licitarà la corresponent baixa en el servei. En cas contrari, la persona abonada continuarà subjecte al pagament de la prestació i a les altres responsabilitats que puguin derivar-se de l'ús del servei.

5.- Les persones abonades al servei estaran obligades a facilitar el pas a les persones treballadores de l'entitat concessionària a l'efecte de realitzar les corresponents lectures de comptador.

6.- Les tarifes establertes en aquesta ordenança no inclouen l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA) que els serà aplicable en cada cas d'acord amb la normativa vigent.

Disposició Final

La present Ordenança entrarà en vigor, una vegada publicada íntegrament en el BOIB, el dia següent al de la finalització del termini assenyalat en l'article 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

2. *Remetre l'estudi i l'ordenança aprovada provisionalment a la Secció de Preus de l'Aigua de la Comissió de Preus de les Illes Balears.*

3. *Exposar al públic, al tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord, així com el text complet de l'Ordenança durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci en el BOIB. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord*

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

adoptat restarà definitivament aprovat.

S'aprova per majoria de deu vots a favor (PP) i set abstencions (SUMA i PSOE).

1.4. Medi ambient

1.4.1. Pla de Prevenció i Gestió de Residus del municipi de Santanyí

Antecedents:

Al llarg de l'any 2021 s'ha redactat el Pla de Prevenció i Gestió de Residus del municipi de Santanyí, complint així amb el que disposa l'article 12.e i 20.1 de la Llei 8/2019, e 19 de febrer, de Residus i Sòls Contaminants de les Illes Balears.

A més a més, es va creure oportú la redacció d'aquest Pla per així planificar la gestió del servei de recollida i transport municipal de residus pel nou contracte, que està previst que s'iniciï dia 1 de Novembre de 2022.

Amb aquest Pla de Prevenció i Gestió de Residus del municipi de Santanyí es marquen els objectius a assolir durant els pròxims 6 anys en matèria de gestió de residus al municipi, complint així amb els objectius descrits a la Llei 8/2019, e 19 de febrer, de Residus i Sòls Contaminants de les Illes Balears.

Tal com diu l'article 20.2 de la Llei 8/2019, e 19 de febrer, de Residus i Sòls Contaminants de les Illes Balears, "El procediment d'elaboració i aprovació serà el previst a la legislació de règim local per a les ordenances, amb la particularitat que tractant-se de programes municipals es sol·licitarà informe al consell insular respectiu o a la comunitat autònoma, segons el tipus de residus de què es tracti. De no emetre l'informe en el termini d'un mes, a comptar des de la seva sol·licitud, l'ajuntament podrà continuar la seva tramitació."

Fonaments de dret:

1. Llei 8/2019, e 19 de febrer, de Residus i Sòls Contaminants de les Illes Balears.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.L'aprovació del Pla de Prevenció i Gestió de Residus del municipi de Santanyí del redactat l'any 2021.

Jaume Amengual exposa que el pla explica molt bé la situació actual dels residus, que s'ha produït un augment dels residus per ciutadà, que se situa de manera molt elevada respecte dels altres municipis. Que es considera molt insuficient la situació actual per poder assolir els objectius, que les propostes ja s'haurien d'haver aplicat, però que són propostes que s'han discutit i ja s'han votat i que sempre hi hem cregut, concretament el regidor Miquel Rigo va fer un proposta molt ambiciosa respecte de l'autocompostatge al qual s'hi va votar en contra a la legislatura passada i ara es contempla com una de les grans accions. Que demanen una explicació.

Maria Dolores Botia exposa que s'abstendran perquè consideren que el sistema del reciclatge actual és insostenible.

Bárbara Xamena explica que el contracte actual per a la recollida de fems és molt antic i que es fa feina amb el nou contracte, que suposarà un gran canvi en el sistema de la recollida de fems.

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears

La batlessa manifesta que s'hagués pogut prorrogar un any més el contracte de la recollida de fems però no han volgut fer perquè volen que el servei es modernitzi. Que a la legislatura passada hi havia un altre batle i un altre regidor de medi ambient i que la regidora actual va comprar les compostadores i les escoles ja les tenen. I que aquest equip de govern és el que presenta aquest pla de residus que té l'aprovació del Consell de Mallorca i de la Conselleria de Medi Ambient.

Jaume Amengual manifesta que donaran suport al Pla i no entraran a debat amb la batlessa.

La batlessa diu que tampoc no valorarà les paraules del Sr. Amengual.

La proposta s'aprova per quinze vots a favor (PP i SUMA) i dues abstencions (PSOE).

1.5. Urbanisme

1.5.1. Proposta modificació 92 de les normes subsidiàries

PROPOSTA D'ACORD PER A L'APROVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PER ESMENAR DEFICIÈNCIES EN LA FASE D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 92 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ D'UN SECTOR URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT D'APARCAMENTS, ESPAI LLIURE I INFRAESTRUCTURES A CALA LLOMBARDS

Exp. electrònic núm. 2021/1574

Descripció: modificació puntual de les NS de planejament que té per objecte la classificació d'un sector urbanitzable directament ordenat d'aparcaments, espai lliure i infraestructures públiques a Cala Llobards

Antecedents

- 1. En sessió de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 26 de novembre de 2021, es va acordar suspendre el tràmit d'aprovació definitiva de la modificació número 92 de les Normes subsidiàries de Santanyí, relativa a la implantació d'un sistema general d'aparcament, espai lliure i infraestructures a Cala Llobards, per tal que siguin reparades les deficiències indicades a l'acord.*
- 2. Els arquitectes Antonio Ramis Ramos i José Maria Mayol Comas han presentat la nova documentació que incorpora els canvis indicats per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, i que són:*

-Memòria informativa i justificativa – Normes urbanístiques (esmena de deficiències informe de 16/11/2021)

-Resum executiu del planejament (esmena de deficiències informe de 16/11/2021)

-Informe de sostenibilitat econòmica – Anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions – Estudi econòmic del planejament (esmena de deficiències informe de 16/11/2021)

-Plànols d'ordenació de data desembre de 2021

-Plànols informatius de data desembre de 2021

- 3. Així mateix, el darrer apartat de l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme va establir que considerant el canvi de classificació de sòl rústic (sistema general) a sòl urbanitzable, que comporta la modificació, així com els evidents canvis d'ordenació, motivats per la situació real de la zona a ordenar, s'haurà de realitzar un nou tràmit d'informació pública del document.*

En conseqüència, per tal de reparar les deficiències imposades a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 26 de novembre de 2021, i d'acord amb l'informe favorable dels serveis tècnics i jurídics municipals.

Es proposa l'adopció del següent acord:

1.- Aprovar novament la documentació redactada pels arquitectes Antonio Ramis Ramos i José Maria Mayol Comas, per tal de reparar les deficiències establertes a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 26 de novembre de 2021 referent a la modificació núm. 92 de les Normes subsidiàries del terme municipal de Santanyí, relativa a la classificació d'un sector urbanitzable directament ordenat d'aparcaments, espai lliure i infraestructures públiques a Cala Llombards.

2.- Sotmetre novament la documentació que integra aquesta modificació puntual a informació pública, tota vegada que es considera substancial el canvi de classificació de sòl rústic a sòl urbanitzable, per un termini de 30 dies, d'acord amb les previsions de l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Maria Dolores Botia manifesta que hi votaran en contra perquè l'Ajuntament actualment té un pàrquing que és el Caló des Moro i no té llicència. Que no en sol·licitaran un altre per destruir una altra cala, sinó que haurien de legalitzar l'existent.

La batlessa indica que aquesta modificació de les normes es refereix precisament al pàrquing de Cala Llombards.

Jaume Amengual exposa que hi votaran a favor perquè sempre han defensat dos principis: legalitat i ordenació. Que l'Ajuntament no es pot permetre tenir un espai obert sense els permisos pertinents.

La batlessa demana si el PSOE vol canviar el sentit del vot i a SUMA li agraeix que estiguin d'acord amb aquest punt. Que els demanaria una gestió amb l'Agència Urbanística per accelerar l'autorització del pàrquing de Cala Llombards. Que tot d'una que varen rebre l'ordre de tancament del pàrquing, varen actuar.

Jaume Amengual recorda que legalitat i ordenació són indiscutibles i que estan contents que reaccionassin tot d'una per tancar el pàrquing. I que tot el que puguin fer ho farem.

La batlessa també manifesta que vol fer un prec a l'Agència Urbanística respecte d'aquest solar on hi ha un

centre de menors, ja que està igual que el pàrquing i la consellera el defensa.

La proposta s'aprova per majoria de quinze vots a favor (PP i SUMA) i dos en contra (PSOE).

B. Part de control

1. Donar compte dels acords de la Junta de Govern Local i de les resolucions de Batlia.

El secretari manifesta que quan es va convocar el ple es va passar el llistat de decrets i es va donar compte dels decrets de Batlia 2021/1039 fins al 2022/200.

Jaume Amengual exposa que respecte d'aquest centre de menors, hi ha dos decrets contradictoris, el primer que obri un control i un altre que desisteix atès el contenciós que es va posar.

La batlessa manifesta que aquest és un tema més tècnic que polític. Que havien de saber què hi havia, per això es va fer aquest Decret, però aquest tema està dins la via judicial i que n'ha parlat amb la presidenta del Consell i amb l'IMAS. Indica que mai es negaran que a Santanyí hi hagi un centre de menors, però que ha d'estar en condicions.

2. Precs i preguntes

Jaume Amengual demana per les composteres que s'han duit recentment als centres educatius, quan es va aprovar el projecte i amb quines condicions es varen adherir els centres. Diu que ha d'abandonar la sessió i que Manel del Río atindrà la resposta.

Quan són les 10.45 h Jaume Amengual abandona la sessió.

La batlessa manifesta que al proper ple li contestaran.

Manel del Río vol fer un prec, creu que la batlessa és la que ha de regular com es donen els torns, que tots tenen un representant i que si donen veu als regidors del PP també hauria de poder intervenir tothom.

La batlessa diu que, per qualque cosa estan els portaveus i que li pot passar el Reglament.

La batlessa proposa el calendari de la Comissió Informativa propera per al dia 13 d'abril i el ple el dilluns dia 25.

I sense que hi hagi més assumptes per tractar la batlessa aixeca la sessió quan són les 10.50 h, de la qual com a secretari estenc aquesta acta.