



ACTA DE LA SESSIÓ DEL PLE EXTRAORDINARI D'URGÈNCIA DE DIA 20/06/2022 DE L'AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Identificació de la sessió: PLE2022/3

Número: PLE2022/3

Caràcter: Extraordinari d'urgència

Data: 20/06/2022

Horari: 8:00 a 8:10 hores

Lloc: Saló de Sessions de l'Ajuntament

En data vint de juny de dos mil vint-i-dos, degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia, es reuneixen, presencialment, sota la presidència de la batlessa, Maria C. Pons Monserrat, les persones que a continuació es relacionen, que integren la majoria de la Corporació municipal, per celebrar sessió extraordinària i d'urgència. Quan són les 8 hores, la Presidència declara obert l'acte.

Persones assistents:

PONS MONSERRAT MARIA DE CONSOLACION batlessa (PP)
AGUILO MARTINEZ JOAN GASPAR (PP)
XAMENA BORDOY BÀRBARA (PP)
ROSSELLO RIGO MARIA FRANCISCA (PP)
MATAS BLANCH ANTONI (PP)
NADAL CLAR MATEO (PP)
BATLE GALLARDO RAFAEL (PP)
VIDAL SERVERA FRANCISCA MARGARITA (PP)
VICENS SCHLUHE RICARDA (PP)
MONSERRAT BENNASSAR MARIA (PP)
AMENGUAL BONET JAUME (SUMA)
RIGO CABOT BARBARA CONCEPCIO (SUMA)
RIGO ROSSELLO MIGUEL (SUMA)
OREJA ESCRIBANO MARIA VEGA (PSIB-PSOE)
BOTIA CASAS MARIA DOLORES (PSIB-PSOE)

BONET VIDAL ANA MARIA, interventora
SALOM ROSSELLO FRANCISCA, secretària habilitada accidental

S'han excusat d'assistir-hi:

1 de 8

AJUNTAMENT DE SANTANYÍ

Tel. 971653002

Plaça Major, 12

07650 Santanyí – Illes Balears



SUAU SBERT ANTÒNIA (SUMA)
DEL RIO CLAR MANUEL (SUMA)

Hi ha quòrum legal

PRONUNCIAMENT RESPECTE DE LA URGÈNCIA DE LA SESSIÓ SEGONS EL QUE ES PREVEU EN ELS ARTICLES 81,4 DE LA LLEI 20/2006 I 79 DEL ROFRJEL

La batlessa manifesta que la urgència d'aquesta sessió està motivada per la necessitat de guanyar temps atès que la Comissió d'Urbanisme del Consell de Mallorca s'ha de reunir aquesta setmana.

S'aprova per unanimitat de les persones assistents.

APROVACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PER ESMENAR DEFICIÈNCIES EN LA FASE D'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 92 DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT RELATIVA A LA CLASSIFICACIÓ D'UN SECTOR URBANITZABLE DIRECTAMENT ORDENAT D'APARCAMENTS, ESPAI LLIURE I INFRAESTRUCTURES PÚBLIQUES I ZONA VERDA PRIVADA A CALA LLOMBARDS (Expedient electrònic 2021/1574)

Vista la proposta que diu:

Antecedents

Vist l'informe dels serveis tècnics d'Urbanisme que tot seguit es transcriu:

- 1 L'Ajuntament de Santanyí, en sessió plenària celebrada en data 15 de juny de 2018, va aprovar inicialment la modificació puntual número 92 de les Normes subsidiàries de planejament, que tenia per objecte la implantació d'un sistema general d'aparcaments, espai lliure i infraestructures públiques a part de la parcel·la 897 del polígon 5 d'aquest terme municipal (Cala Llobards), segons documentació redactada pels arquitectes José M Mayol Comas i Antonio Ramis Ramos.
- 2 En el BOIB número 76, de dia 21 de juny de 2018, i d'acord amb allò que preveu l'article 55.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre d'urbanisme de les Illes Balears, es va sotmetre la documentació a informació pública per un període de 30 dies hàbils.



L'anunci també es va publicar, en la mateixa data, al Diari de Mallorca i es va exposar l'anunci i tota la documentació en la seu electrònica d'aquest Ajuntament.

Durant el termini d'informació pública no es varen presentar al·legacions.

- 3 D'acord amb l'article 55.3 darrer paràgraf de la LUIB, es va sol·licitar informe relatiu a aquesta modificació puntual núm. 92 de les Normes subsidiàries als organismes següents:

- Direcció Insular d'Urbanisme
- Direcció Insular de Territori i Paisatge
- Departament de Territori i Infraestructures
- Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears
- Direcció General d'Ordenació del Territori
- Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat
- Direcció General de Recursos Hídrics
- Servei de Gestió Forestal i Protecció del Sòl
- Direcció General d'Emergències i Interior
- Direcció General de Turisme
- Institut Balear de la Dona

I es varen rebre els informes següents:

- Informe de l'Institut Balear de la Dona amb RGE núm. 2931 de dia 18.07.2018
- Informe de la Direcció General d'Emergències i Interior amb RGE núm. 3304 de dia 09.08.2018
- Informe de la Direcció Insular de Territori i Paisatge amb RGE núm. 4204 de dia 11.10.2018
- Informe de la Direcció General de Turisme amb RGE núm. 4480 de dia 30.10.2018
- Informe de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat amb RGE núm. 4635 de dia 08.11.2018
- Informe de la Direcció General de Recursos Hídrics amb RGE núm. 3102 de dia 18.07.2019
- Resolució del president de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears amb RGE núm. 3321 de dia 02.08.2019 i publicada al BOIB núm. 144 de 22.10.2019.

- 4 Una vegada rebuts els informes indicats, i atès que durant el termini d'informació pública no es varen presentar al·legacions, l'equip redactor de la modificació puntual núm. 92, va presentar davant aquest Ajuntament la documentació gràfica, tècnica i normativa per tal d'incorporar les consideracions tècniques establertes als diferents informes emesos per les Administracions consultades, i perquè l'Ajuntament procedís a l'aprovació provisional d'aquesta modificació.
- 5 Per acord el Ple de l'Ajuntament de data 25.02.2020 es va aprovar provisionalment la modificació 92 de les Normes subsidiàries i es va ordenar la remissió de la documentació a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme.
- 6 Tramesa la documentació al Consell Insular i completat l'expedient, la Comissió Insular d'Urbanisme en sessió de dia 26 de novembre de 2021 va prendre l'acord de suspendre el tràmit d'aprovació definitiva de la modificació puntual núm. 92 de les Normes subsidiàries de



planejament fins que s'esmenin les deficiències que s'enumeren en aquest acord.

- 7 Per tal de reparar les deficiències enumerades a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, els arquitectes Antonio Ramis Ramos i José Maria Mayol Comas, varen presentar la nova documentació incorporant l'esmena de les deficiències indicades per la Comissió Insular, consistent en:

- Memòria informativa i justificativa – Normes urbanístiques (esmena de deficiències informe de 16/11/2021)
- Resum executiu del planejament (esmena de deficiències informe de 16/11/2021)
- Informe de sostenibilitat econòmica – Anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions – Estudi econòmic del planejament (esmena de deficiències informe de 16/11/2021)
- Plànols d'ordenació de data desembre de 2021
- Plànols informatius de data desembre de 2021

- 8 La documentació presentada per l'equip redactor es va aprovar per acord del Ple de l'Ajuntament de data 28.02.2022, i es va ordenar la seva exposició al públic mitjançant anuncis publicats al BOIB núm. 32 de 03.03.2021, en el Diari de Mallorca de la mateixa data i a la pàgina web municipal, on s'ha exposat tota la documentació.

- 9 Per tal de posar en coneixement les solucions adoptades i avançar en la mesura possible la tramitació d'aquesta modificació, es va dur a terme una reunió entre els serveis tècnics d'urbanisme, l'equip redactor de la modificació i els tècnics municipals. Respecte de les deficiències imposades a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 26.11.2021, a la indicada amb el número 9 que diu literalment *“S'ha d'analitzar la coherència del manteniment com a Sòl Rústic d'una zona edificada de 625 m², entre el Sòl Urbà de Cala Llobards i l'aparcament públic objecte de la modificació”*.

Des de l'inici de la tramitació de la present modificació puntual es pretenia que la mateixa només afectàs a la parcel·la 897 del polígon 5, de propietat municipal, per a l'establiment d'una zona d'aparcament públic, espai lliure i infraestructures públiques iniciat com a sistema general en sòl rústic i ara com a sòl urbanitzable directament ordenat, sense alterar la classificació del sòl d'altres parcel·les.

Aquesta zona que queda entre el sòl urbà de Cala Llobards i l'aparcament públic, seguint les indicacions tècniques del Servei d'Urbanisme del CIM s'incorporarà com a Espai Lliure Privat, i en conseqüència sense que tenguí assignat aprofitament urbanístic.

- 10 La documentació presentada per l'equip redactor per tal d'incorporar aquestes consideracions va ser la següent:

- Memòria informativa i justificativa – Normes urbanístiques (esmena de deficiències informe de 16/11/2021) de data març de 2022.
- Resum executiu del planejament (esmena de deficiències informe de 16/11/2021) de data març de 2022.



- Informe de sostenibilitat econòmica – Anàlisi de la viabilitat econòmica de les actuacions – Estudi econòmic del planejament (esmena de deficiències informe de 16/11/2021) de data març de 2022.
- Plànols d'ordenació de data març de 2022.
- Plànols informatius de data març de 2022.
- Annex a la memòria ambiental de data 08.04.2022.

- 11 En sessió plenària celebrada el dia 25.04.2022 es va aprovar la documentació presentada per l'equip redactor i se'n va ordenar la seva exposició pública per un termini de 30 dies. Així mateix es va acordar sol·licitar per urgència a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears perquè ratificàs la resolució núm. 99/2019 per la qual es va formular informe ambiental estratègic respecte a la modificació núm. 92 de les Normes subsidiàries, incorporant l'annex al document ambiental i trametre la documentació a la Direcció Insular d'Urbanisme per tal que n'emetessin informe.
- 12 L'anunci es va publicar al BOIB núm. 58 de 03.05.2022, i en la mateixa data es va publicar al Diari de Mallorca i a la pàgina web municipal juntament amb tota la documentació aprovada pel Ple.

Durant el termini d'exposició pública no s'han presentat al·legacions.

- 13 En data 11.05.2022 i RGE núm. 2022/3152 s'ha rebut informe de la Comissió de Medi Ambient *"Informe en relació a la consulta sobre la ratificació de la resolució 99/2019 del president de la CMAIB per la qual es formula l'impacte ambiental estratègic sobre la proposta de modificació puntual núm. 92 de les NNSS per la implantació d'un sistema general d'aparcaments, espais lliures i infraestructures a la parcel·la 897 del polígon 5 de Santanyí"*

En relació amb aquest informe s'han de destacar les conclusions:

"1.- Correspon a l'òrgan substantiu determinar si un pla, programa o projecte, o la seva modificació, està o no entre els supòsits de subjecció a avaluació ambiental estratègica de l'article 12 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, i, per tant, sotmès o no a avaluació ambiental.

No obstant, analitzant la modificació - atès el contingut literal de la documentació presentada i les consideracions tècniques i jurídiques – es pot concloure que sembla que els impactes avaluats mitjançant l'informe ambiental estratègic de 17 de juliol de 2019 que va donar lloc a la Resolució 99/2019 del president de la CMAIB, són els mateixos que es produeixen després de la modificació, i així ho justifica la Memòria ambiental de 8 d'abril de 2022 que consta a l'expedient, i per tant no seria necessària una nova avaluació.

Per altra banda, en relació a l'exigència de que l'òrgan substantiu, en el present cas l'Ajuntament de Santanyí, ha de realitzar i incorporar a l'expedient l'informe que exigeix l'article 12.5 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, amb la Memòria ambiental i la Memòria informativa i justificativa presentades, es podria considerar complimentat el tràmit.



2.- En segon lloc, en relació al seguiment del compliment de les condicions de l'informe ambiental estratègic, d'acord amb l'article 32.2 del Text refós de la Llei d'avaluació ambiental de les Illes Balears, correspon a l'òrgan substantiu vetllar perquè es compleixin les prescripcions i les mesures incloses en els procediments ambientals.

Cal dir, en aquest cas, que la Memòria informativa i justificativa de març de 2022 incorpora un apartat justificatiu del compliment de les mesures de l'informe ambiental estratègic de 17 de juliol de 2019, i per tant, d'acord amb la documentació aportada, s'hauria donat compliment a les condicions establertes a l'informe ambiental estratègic.

El cap de departament d'Avaluacions Ambientals”

- 14 En data 01.06.2022 i RGE núm. 2022/3621 s'ha rebut informe de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acordat en sessió de dia 27.05.2022 en el tràmit de l'article 55.3 de la Llei 12/2017 d'urbanisme de les Illes Balears, d'acord amb la proposta de la ponència tècnica. De la referida proposta, i en quant a la documentació per reparar les deficiències de la documentació de la modificació 92 de les NS de planejament, en destaquem les següents consideracions:

“...Per la qual cosa cal substituir, tant a la part escrita com a la gràfica, la denominació ELPR per la de Zona verda privada (ZVPR), fent referència a la normativa vigent de les NNSS de Santanyí (Norma 6.2.3-7)...

...Cal incorporar en el plànol d'ordenació adient la connexió per a vianants del sector urbanitzable amb la resta del nucli urbà de Cala Llomards, per tal de mantenir la interconnexió dels respectius sistemes viaris per a vianants, i donar compliment a la legislació sobre itineraris adaptats i accessibilitat en condicions de seguretat...

...Respecte a l'Informe de Sostenibilitat Econòmica cal quantificar tant els costos de manteniment com els ingressos previstos per l'actuació proposada, d'acord amb el que preveu l'article 47 de la LUIB per aquests documents. Així mateix, s'haurà d'incloure un informe d'intervenció o de la persona responsable de l'àrea econòmica de l'Ajuntament respecte de les dades que aquest contengui...”

Respecte d'aquestes deficiències a reparar la denominació de zona verda privada i la connexió entre el sòl urbanitzable i l'actual nucli de Cala Llomards s'ha incorporat a la documentació tècnica de la modificació puntual, de fet d'acord amb el planejament vigent, xarxa viària de Cala Llomards de les NNSS de 1985, ja existeix un vial previst amb la seva corresponent secció que connecta l'aparcament amb el carrer del Taronger (zona urbana de Cala Llomards).

Per últim respecte de l'informe de sostenibilitat econòmica relatiu a l'impacte de la present actuació urbanística sobre la hisenda pública municipal en quant als costos de la implantació i el manteniment de l'aparcament, així com els possibles ingressos en favor de l'Ajuntament, s'informen per part de la intervenció municipal tal i com es va requerir a l'informe de la Comissió Insular de data 27.05.2022.



- 15 De conformitat amb allò establert a l'article 54 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears -Competències en l'aprovació del planejament- "1. Correspon als ajuntaments l'aprovació inicial i la tramitació de tots els instruments de planejament urbanístic prevists en aquesta Llei. Correspon al consell insular l'aprovació definitiva dels plans generals i de la resta dels plans urbanístics, amb l'aprovació prèvia provisional per part del municipi...". Per remissió de l'article 59 de la mateixa Llei on es disposa que "1. La modificació de les determinacions dels instruments de planejament urbanístic s'ha de dur a terme d'acord amb les disposicions d'aquesta Llei que en regeixen la formulació...".
- 16 En el present cas, en tractar-se de l'esmena de deficiències imposades per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme respecte de la documentació de la modificació núm. 92 de les Normes subsidiàries aprovada provisionalment per l'Ajuntament, i amés incorporant les consideracions de l'informe de la Comissió Insular en sessió de dia 27 de maig de 2022 es consideren el mateixos requisits que per a l'aprovació provisional, i en aquest sentit correspon al Ple de l'Ajuntament l'aprovació de les modificacions del Planejament general d'acord amb l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local. L'acord d'aprovació provisional, i en conseqüència l'acord de modificació de la documentació aprovada provisionalment, segons disposa l'article 94.3.m de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears, s'haurà de prendre per la majoria absoluta del membres de la Corporació.

CONCLUSIÓ

Per tant, es considera que el Ple municipal pot aprovar els canvis introduïts en la documentació de la modificació puntual núm. 92 de les Normes subsidiàries de planejament de Santanyí, que té per objecte la classificació d'un sector urbanitzable directament ordenat d'aparcaments, espai lliure i infraestructures públiques i zona verda privada a Cala Llombards, per esmenar les deficiències establertes a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 26 de novembre de 2021 i l'informe acordat en data 27 de maig de 2022, i s'ordini la remissió de la documentació a la Comissió Insular d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

En conseqüència, vists els informes de la Comissió de Medi Ambient de 6 de maig de 2022 i de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 27 de maig de 2022 i d'acord amb els informe dels serveis tècnics i de la intervenció municipal, es proposa l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar la documentació redactada pels arquitectes Antonio Ramis Ramos i José Maria Mayol Comas, de data maig de 2022 per tal de reparar les deficiències establertes a l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 26 de novembre de 2021 i l'informe acordat en sessió de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de data 27 de maig de 2022, referent a la modificació núm. 92 de les Normes subsidiàries del terme municipal de Santanyí, relativa a la classificació d'un sector urbanitzable directament ordenat d'aparcaments, zona verda i infraestructures públiques i zona verda privada a Cala Llombards.

Segon. Remetre tota la documentació aprovada a la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i



Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

La proposta s'aprova per unanimitat de les persones assistents (PP 10, SUMA 3 i PSIB-PSOE 2)

Jaume Amengual indica que segons els informes que s'adjunten, es corregeixen prescripcions, que aquest pàrquing tindrà menys places que fins ara i que per això, pel fet de ser legal i ordenat, hi votaran a favor.

La batlessa exposa que els tècnics del Consell de Mallorca no els ho havien comunicat prèviament i que la zona privada ara és zona verda pública. Que vol que consti en acta la gran feina que han fet els tècnics d'Urbanisme, Secretaria i la interventora. Que hi ha un projecte fet que ja s'ha mostrat a l'Agència de Disciplina, al qual l'Ajuntament hi ha afegit un pàrquing per a persones discapacitades i per a cotxes elèctrics. I que també es va considerar que havia de ser de pagament. També vol donar les gràcies a l'enginyer Miquel Adrover i l'enhorabona per la seva paternitat recent.

I sense que hi hagi més assumptes per tractar, la batlessa aixeca la sessió quan són les 8:10 hores, de la qual com a secretària habilitada accidental, n'estenc aquesta acta.

Vist i plau

La batlessa

Document signat electrònicament al marge