



## **ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA I AMB URGÈNCIA DEL PLE DE DIA 17 D'OCTUBRE 2022**

Identificació de la sessió: PLE2022/6

**Número:** PLE2022/6

**Caràcter:** Extraordinària amb urgència

**Data:** 17/10/2022

**Horari:** de les 8:00 fins a les 8:05

**Lloc:** Saló de sessions de l'Ajuntament

En data disset d'octubre de 2022, degudament convocats i notificats en forma de l'ordre del dia, es reuneixen, presencialment, sota la presidència de la batlessa, Maria C. Pons Monserrat, les persones que a continuació es relacionen, per celebrar sessió extraordinària amb urgència. Quan són les 8:00 hores, la Presidència declara obert l'acte.

### **Persones assistents:**

PONS MONSERRAT MARÍA DE CONSOLACIÓN, batlessa (PP)

AGUILÓ MARTINEZ JOAN GASPAR (PP)

XAMENA BORDOY BÁRBARA (PP)

ROSSELLÓ RIGO MARIA FRANCISCA (PP)

MATAS BLANCH ANTONI (PP)

NADAL CLAR MATEO (PP)

BATLE GALLARDO RAFAEL (PP)

VIDAL SERVERA FRANCISCA MARGARITA (PP)

VICENS SCHLUHE RICARDA MARGARITA (PP)

MONSERRAT BENNÀSAR MARIA (PP)

AMENGUAL BONET JAUME (SUMA)

RIGO CABOT BÀRBARA CONCEPCIÓ (SUMA)

**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**

**Tel. 971653002**

**Plaça Major, 12**

**07650 Santanyí – Illes Balears**



RIGO ROSSELLO MIQUEL (SUMA)  
DEL RIO CLAR MANUEL (SUMA)  
BOTIA CASAS MARIA DOLORES (PSIB-PSOE)  
OREJA ESCRIBANO MARIA VEGA (PSIB-PSOE)

BONET VIDAL AINA MARIA, interventora  
MASCARÓ LLINÁS GUILLERMO, secretari accidental

**S'han excusat d'assistir:**

-

Hi ha quòrum legal

**Pronunciament respecte de la urgència de la sessió segons el que es preveu en els articles 81.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears i 79 del ROFRJEL**

La batlessa manifesta que la urgència d'aquesta sessió ve donada per la necessitat urgent de modificar les normes subsidiàries per adequar les exigències del nou contracte de recollida i eliminació de fems que s'està preparant i aprofitar la tramitació establerta en la Llei 2/2020, de 15 d'octubre.

S'aprova per unanimitat de les persones assistents (PP 10, SUMA 4 i PSIB-PSOE 2)

**1.1.1. Aprovació inicial modificació de planejament punt verd Santanyí**

**Aprovació inicial de la modificació 95 de les NS que té per objecte l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una deixalleria municipal (punt verd) a Santanyí**

PRP2022/991

2 de 8



Exp. electrònic núm. 2022/3120

Descripció: modificació puntual de les NS de planejament que té per objecte l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus pel procediment urbanístic extraordinari regulat a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre.

- 1 Vista la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Marc Pons Sanz per a l'ordenació d'un sistema general municipal d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus, consistent en una deixalleria a Santanyí, a part de la parcel·la 531 del polígon 3. La documentació tècnica inclou l'estudi de mobilitat generada i l'estudi d'impacte paisatgístic. Vist així mateix el document ambiental estratègic redactat per la biòloga Aina Sánchez Gayoso i el geògraf Miquel Llompart Cànaves.
- 2 Atès el procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus previst a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la covid-19.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals;

Es proposa l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació 95 de les Normes subsidiàries de planejament que té per objecte l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus (deixalleria) a Santanyí, a part de la parcel·la 531 del polígon 3, pel procediment urbanístic extraordinari previst a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre.

Segon. Sotmetre l'expedient que conté la documentació tècnica, l'estudi de mobilitat generada, l'estudi d'impacte paisatgístic i el document ambiental estratègic a informació pública pel termini de 24 dies

**3 de 8**

**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**

**Tel. 971653002**

**Plaça Major, 12**

**07650 Santanyí – Illes Balears**



hàbils, mitjançant anuncis que s'han de publicar al BOIB, a un dels diaris de major circulació de l'illa i al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal on hi constarà la documentació completa que integra aquesta modificació.

Terçer. Aquesta aprovació inicial determina la suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritzacions i llicències urbanístiques, d'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, durant dos anys o fins a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament, en els àmbits en què les noves determinacions suposin modificació del règim urbanístic.

Àmbit objecte de la modificació puntual: part de la parcel·la 531 del polígon 3 de propietat municipal.

Quart. Trametre la documentació aprovada inicialment a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears perquè se sotmeti a la tramitació ambiental corresponent.

La proposta s'aprova per unanimitat de les persones assistents (PP 10, SUMA 4 i PSIB-PSOE 2).

### **1.1.2. Aprovació inicial modificació planejament punt verd Cala d'Or**

**Aprovació inicial de la modificació 96 de les NS que té per objecte l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una deixalleria municipal (punt verd) a Cala d'Or**

PRP2022/999

Exp. electrònic núm. 2022/3122

Descripció: modificació puntual de les NS de planejament que té per objecte l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus pel procediment urbanístic extraordinari regulat a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre.

- 1 Vista la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Marc Pons Sanz per a l'ordenació d'un sistema general municipal d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat



de recollida municipal de residus, consistent en una deixalleria a Cala d'Or, a part de la parcel·la 954 del polígon 8. La documentació tècnica inclou l'estudi de mobilitat generada i l'estudi d'impacte paisatgístic. Vist així mateix el document ambiental estratègic redactat per la biòloga Aina Sánchez Gayoso i el geògraf Miquel Llompart Cànaves.

- 2 Atès el procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus previst a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la covid-19.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals;

Es proposa l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació 96 de les Normes subsidiàries de planejament que té per objecte l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus (deixalleria) a Cala d'Or, a part de la parcel·la 954 del polígon 8, pel procediment urbanístic extraordinari previst a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre.

Segon. Sotmetre l'expedient que conté la documentació tècnica, l'estudi de mobilitat generada, l'estudi d'impacte paisatgístic i el document ambiental estratègic a informació pública pel termini de 24 dies hàbils, mitjançant anuncis que s'han de publicar al BOIB, a un dels diaris de major circulació de l'illa i al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal on hi constarà la documentació completa que integra aquesta modificació.

Tercer. Aquesta aprovació inicial determina la suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques, d'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, durant dos anys o fins a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament, en els àmbits en què les noves determinacions suposin modificació del règim urbanístic.

**5 de 8**

**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**

**Tel. 971653002**

**Plaça Major, 12**

**07650 Santanyí – Illes Balears**



Àmbit objecte de la modificació puntual: part de la parcel·la 954 del polígon 8 de propietat municipal.

Quart. Trametre la documentació aprovada inicialment a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears perquè se sotmeti a la tramitació ambiental corresponent.

La proposta s'aprova per unanimitat de les persones assistents (PP 10, SUMA 4 i PSIB-PSOE 2).

### **1.1.3. Modificació inicial planejament àrees d'aportació (s'Alqueria - C. Llombards)**

**Aprovació inicial de la modificació 97 de les NS que té per objecte l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una àrea d'aportació de residus a s'Alqueria Blanca i l'ordenació d'un sistema general d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una àrea d'aportació de residus a Cala Llombards**

PRP2022/1001

Exp. electrònic núm. 2022/4785

Descripció: modificació puntual de les NS de planejament que té per objecte l'ordenació de dos sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació de l'activitat de recollida municipal de residus pel procediment urbanístic extraordinari regulat a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre.

- 1 Vista la documentació tècnica redactada per l'arquitecte Marc Pons Sanz per a l'ordenació d'un sistema general municipal d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus, consistent en una àrea d'aportació de residus, a la parcel·la 87 del polígon 8 (s'Alqueria Blanca) i una altra a part de la parcel·la 897 del polígon 5 (cala Llombards). La documentació tècnica inclou els estudis de mobilitat generada i els estudis d'impacte paisatgístic. Vist així mateix els documents ambientals estratègics redactats per la biòloga Aina Sánchez Gayoso i el geògraf Miquel Llompart Cànaves.



- 2 Atès el procediment urbanístic extraordinari per a l'ordenació de sistemes generals d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'activitats de recollida municipal de residus previst a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la covid-19.

D'acord amb l'informe dels serveis tècnics municipals;

Es proposa l'adopció del següent acord:

Primer. Aprovar inicialment la modificació 97 de les Normes subsidiàries de planejament que té per objecte l'ordenació d'un sistema general municipal d'infraestructures i equipaments per a la implantació d'una activitat de recollida municipal de residus, consistent en una àrea d'aportació de residus, a la parcel·la 87 del polígon 8 (s'Alqueria Blanca) i una altra a part de la parcel·la 897 del polígon 5 (cala Llombards), pel procediment urbanístic extraordinari previst a l'article 6 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre.

Segon. Sotmetre l'expedient que conté la documentació tècnica, l'estudi de mobilitat generada, l'estudi d'impacte paisatgístic i el document ambiental estratègic a informació pública pel termini de 24 dies hàbils, mitjançant anuncis que s'han de publicar al BOIB, a un dels diaris de major circulació de l'illa i al tauler d'anuncis de la seu electrònica municipal on hi constarà la documentació completa que integra aquesta modificació.

Tercer. Aquesta aprovació inicial determina la suspensió de l'atorgament de tota classe d'autoritacions i llicències urbanístiques, d'acord amb l'article 51 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, durant dos anys o fins a l'aprovació definitiva de l'instrument de planejament, en els àmbits en què les noves determinacions suposin modificació del règim urbanístic.

Àmbit objecte de la modificació puntual:

- Parcel·la 87 del polígon 8 de propietat municipal (s'Alqueria Blanca).
- Part de la parcel·la 897 del polígon 5 de propietat municipal (cala Llombards).

7 de 8

**AJUNTAMENT DE SANTANYÍ**

**Tel. 971653002**

**Plaça Major, 12**

**07650 Santanyí – Illes Balears**



Quart. Trametre la documentació aprovada inicialment a la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears perquè se sotmeti a la tramitació ambiental corresponent, i la referent a l'àrea d'aportació de s'Alqueria Blanca s'haurà de trametre al Servei d'Explotació i Conservació de carreteres per l'afectació a la carretera Ma-19.

La proposta s'aprova per unanimitat de les persones assistents (PP 10, SUMA 4 i PSIB-PSOE 2).

I sense que hi hagi més assumptes per tractar, la batlessa aixeca la sessió a les 8:05 hores, de la qual, com a secretari, n'estenc aquesta acta.

Document signat electrònicament al marge